

z dnia 8 października 2014r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców**

Na podstawie **art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.¹ **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/307/14 Rady Gminy Warlubie z dnia 2 października 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 24 w Buśni oraz określenia pierwszeństwa nabycia.

zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 13.10.2014 do dnia 03.11.2014r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy Warlubie
mgr Krzysztof Michałak

^{1,1} Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.: z 2013r. poz.645 i 1318 oraz z 2014r. poz.379 i 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.: z 2014r. poz.659, 805, 906.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 63/2014 z dnia 02.10.2014 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NARZECZ NAJEMCÓW**

| LP | Nr działki Powierzchnia Księga wieczysta | Położenie | Powierzchnia lokalu w m ² | Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania | Opis nieruchomości | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość rynkowa w zł |
|----|--|--|---|--|--|---------------------------------------|---|
| 1 | 71 KW BY1S/00057160/6 | Gmina Warlubie Buśnia nr 24 Lokal nr 1 | 65,00 m ² | Lokal mieszkalny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie przedmiotowy obszar jest na terenie zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej. | Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i sieni. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,70 m ² | 871/1458 | 66 607,00 zł Bonifikata 35% |

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości - **66 607,00zł**;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy**;
3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- **nie dotyczy**;
4. Termin wnoszenia opłat- **nie dotyczy**;
5. Zasady aktualizacji opłat- **nie dotyczy**;
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. – **6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu**;
7. Blizsze informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 13, tel. 052/3800515.

Wójt Gminy Warlubie

mgr Krzysztof Michalak