

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 24 stycznia 2014 r.

w sprawie: zatwierdzenia regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę i wynajem nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie

Na podstawie **art. 30 ust. 1** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 Nr 594¹) oraz **art. 37, art. 38, art. 39, art. 40** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651²) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207 poz. 2108³) zarządzam, co następuje :

§ 1.

Zatwierdzam „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę i wynajem nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie”. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie
mgr Krzysztof M. Stalak



¹ Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: 2013 poz. 645, poz. 1318

² Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2010 r. Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz.1043; Nr 197, poz.1307; Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106,poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz.1337, z 2012 poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 1238, 829, z 2014 poz. 40.

³ Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U: z z 2009 Dz. U. Nr 55 poz. 450, z 2013 poz. 942

Załącznik do Zarządzenia nr 6/2014 z dnia 24 stycznia 2014 roku w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na na dzierżawę i wynajem nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie.

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ I WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE

1. Przetarg na dzierżawę i wynajem nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

2. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, osoby prawnej (lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej) oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa dzierżawy lub najmu.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu i w wyznaczonym terminie na wskazany w ogłoszeniu numer konta z dokładnym opisem przedmiotu przetargu oraz wpłacającego.

4. Wysokość wadium określa ogłoszenie o przetargu. Wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko jednej tej jednej nieruchomości, na którą dokonano wpłaty. Uczestnicy, którzy biorą udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winni dokonać wpłaty wadium za każdą nieruchomość osobno.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacja.

5. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa w składzie 3-osobowym, powołana przez Wójta Gminy Warlubie.

9. Przed otwarciem przetargu Komisja sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium, po czym sporządza listę osób uprawnionych do uczestnictwa przetargu.

10. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenia pisemne potwierdzą zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wskażą również numer konta, na które zostanie odesłane wadium (przypadku nie odniesienia zwycięstwa w przetargu). Wadium może być także odebrane w kasie.

11. Przetarg rozpoczyna się od wywołania ceny danej nieruchomości. Cena wywoławcza stanowić będzie równowartość stawek czynszu.

12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe postąpienia ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

13. Wysokość postąpienia wynosi - 1% wartości ceny wywoławczej poszczególnych nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

14. Przewodniczący komisji przetargowej po trzykrotnym wywołaniu ostatniej najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Cena osiągnięta w przetargu stanowi stawkę czynszu.

15. a.) Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych do 15 marca każdego roku dzierżawnego.

b.) Termin wnoszenia opłat za wynajem nieruchomości do 10-tego każdego miesiąca.

16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Wyłoniony w przetargu dzierżawca lub najemca, po zakończeniu licytacji, poprzez obligatoryjne oświadczenie pisemne potwierdzi wysokość ceny, za jaką będzie użytkował nieruchomość.
18. a) Na nieruchomości gruntowe stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.
b) Na nieruchomości lokalowe czynsz jest aktualizowany według ceny ogłoszonej w komunikacie Prezesa GUS – wskaźnik inflacji.
19. Dla wygrywającego przetarg wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet czynszu nieruchomości. Pozostali uczestnicy mają prawo do jego zwrotu niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto.
20. Wójt Gminy Warlubie w ciągu 14 dni zawiadomi wyłonionego dzierżawcę o terminie podpisania umowy.
21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
22. Wójt Gminy Warlubie odstąpi od zawarcia umowy, a wadium ulegnie przepadkowi, jeżeli, osoba ustalona jako dzierżawca lub najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ciągu 14 dni
23. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy. Protokół podpisują członkowie komisji przetargowej oraz dzierżawcy lub najemcy nieruchomości.
24. Odwołanie przetargu przez Wójta Gminy Warlubie może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn, poprzez informację podaną niezwłocznie.
25. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu, oraz żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą,
26. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Wójta Gminy.
27. Niniejszy Regulamin jest jawny.