

## Zarządzenie nr 4/2014

Wójt Gminy  
WARLUBIE

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 21 stycznia 2014 r.

### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 Nr 594<sup>1</sup>), **art. 35 ust. 1 i 2** oraz **art. 37 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 ze zm.<sup>2</sup>), a także wykonania Uchwały Nr XXXI/249/13 Rady Gminy Warlubie z dnia 26.11.2013 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

#### zarządza się co następuje:

##### § 1

Wykaz nieruchomości gminnych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

##### § 2

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl) oraz [www.warlubie.pl](http://www.warlubie.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 21 stycznia 2014 r. do 11 lutego 2014 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

##### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie  
  
mgr Krzysztof Michalak

<sup>1</sup> Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: 2013 poz. 645, poz. 1318

<sup>2</sup> Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2010 r. Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 1238,

**Załącznik nr 1**

do Zarządzenia nr 4/2014 z dnia 21.01.2014 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

L P.	Położenie	Nr działki KW	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Województwo: kujawsko- pomorskie, powiat świecki, <b>Gmina Warlubie Warlubie</b>	<b>Nr 188/2</b> <b>KW</b> <b>BY1S/00058465/1</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świeciu właściciel Gmina Warlubie	<b>0,0746 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w południowo-zachodniej części m. Warlubie, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 391 i w odległości 1,2 km od drogi krajowej nr 1. Kształt działki regularny wydłużony, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Zlokalizowana przy ulicy Bąkowskiej.	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w nieobowiązującym planie przeznaczona była <b>na cele rolne.</b>  W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie przewiduje się na przedmiotowej nieruchomości – <b>I strefa wielofunkcyjna</b> <b>na obszarze potencjalnych koncentracji</b> <b>procesów rozwojowych obejmujących</b> <b>zwartą zabudowę wsi.</b>	<b>11.824,00</b>

### **Informacje dodatkowe do wykazu:**

1. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy**;
2. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – **nie dotyczy**;
3. Zasady aktualizacji opłat – **nie dotyczy**;
4. Termin wnoszenia opłat **do dnia zawarcia aktu notarialnego**. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. z zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: **od dnia zawarcia aktu notarialnego**.
6. Informacje o przeznaczeniu: nieruchomości przeznaczone **do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego** z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. – **do 4 marca 2014 roku**.
8. Informacja o sprzedaży nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu **po upływie 21 dni od jego wywieszenia**.
9. Cena wywoławcza stanowić będzie **cena nieruchomości ogłoszona w przetargu**.
10. Do wycycytowanej ceny zostanie **doliczony podatek VAT w wysokości 23%**.
11. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok, nr 13 052/3800515