

ZARZĄDZENIE NR 57/2023
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 7 lipca 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w użytkowanie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do oddania w użytkowanie, stanowiących własność Gminy Warlubie.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Warlubiu na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Warlubie

dr inż. Eugeniusz Kłopotek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE

Lp.	Położenie, nr działki, księga wieczysta	Pow. działki w ha	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat miesięcznej
1.	Warlubie, ul. bł. s. Marii Heliodory 2, 86-160 Warlubie dz. nr 131/2 KW BY1S/00042507/ 3	0,2200 ha	BI	Działka zabudowana budynkiem o pow. 1005,92 m ²	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Bezprzetargowe wyzdierżawienie nieruchomości na okres 5 lat, na zasadzie kontynuacji dla celów prowadzenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, celem świadczenia usług zdrowotnych dla mieszkańców	Od 01.09.2023 r. do 31.08.2028 r.	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	350 zł + 23% VAT

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy;
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy;
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – nie dotyczy;
6. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 15, tel. 52/33-26-040 .