

**ZARZĄDZENIE NR 117/2021
WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 9 listopada 2021 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11,1243) oraz Uchwały nr XXVII/222/2021 Rady Gminy Warlubie z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Warlubie zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję stałą Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) Witold Żuchowski,
- 2) Dariusz Chodkowski,
- 3) Maria Mazur,
- 4) Stanisław Pastusiak,
- 5) Joanna Wiśniewska,
- 6) Ilona Cyms,
- 7) Andżelika Kaźmierczak

§ 2. Zadania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 85/2021 Wójta Gminy Warlubie z dnia 1 września 2021 roku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

dr inż. Eugeniusz Kłopotek

REGULAMIN SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

I. Zasady ogólne

1. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje na okres kadencji Rady Gminy w Warlubiu Wójt Gminy Warlubie w drodze zarządzenia.
2. Z chwilą upływu kadencji Rady Gminy, Społeczna Komisja Mieszkaniowa ulega rozwiązaniu.
3. W skład Komisji mogą wchodzić Radni Rady Gminy, pracownicy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, administrator mieszkaniowego zasobu gminy oraz inne osoby pełniące funkcje społeczne. Członkami Komisji mogą być również osoby, które wcześniej były już członkami Komisji, a nie spełniają wyżej wymienionych przesłanek.
4. Obsługę biurową posiedzeń Społecznej Komisji Mieszkaniowej zapewnia Wójt Gminy Warlubie.
5. Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniuje wnioski dotyczące przyznania lokali komunalnych, a do jej zadań w szczególności należy:
 - a). opiniowanie wniosków o wynajem lokali stanowiących własność gminy w oparciu o dane zawarte we wnioskach i załączonych do nich dokumentach oraz na podstawie przeprowadzonych wizji lokalowych,
 - b). po zaopiniowaniu wniosków Społeczna Komisja Mieszkaniowa przekłada Wójtowi Gminy Warlubie protokół, w którym wskazuje rodziny zakwalifikowane do umieszczenia w projektach wykazów osób oczekujących na wynajem lokali na czas nieoznaczony, zakwalifikowanych do najmu socjalnego.

II. Tryb Pracy Komisji

1. Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swojego grona Przewodniczącego i Jego Zastępcę.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie Jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

3. W pracach komisji za zgodą Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego lub Jego Zastępcę.
4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniuje wnioski w oparciu o zasady i kryteria zawarte w uchwale poprzez głosowanie jawne, zwykłą większością głosów.
5. Społeczna Komisja Mieszkaniowa dokonuje weryfikacji wykazów raz w roku.
6. Posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej zwoływane są w miarę potrzeb.
7. Komisja Mieszkaniowa może pracować w dwuosobowych lub trzyosobowych zespołach roboczych.
8. Społeczna Komisja Mieszkaniowa w celu dokonania oceny warunków mieszkaniowych, podczas wizji w terenie, może ze swojego grona powołać zespół wizytujący, którego zadaniem jest ocena sytuacji mieszkaniowej i bytowej osoby/osób ubiegającej(cych) się o przydział mieszkania.
9. Zespół, o którym mowa w pkt 8 niniejszego Regulaminu sporządza protokół, który podpisują również osoby udzielające informacji.
10. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków członkowie Komisji składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji.
11. Społeczna Komisja Mieszkaniowa władna jest do opiniowania wniosków na posiedzeniach przy udziale co najmniej 5 członków.