

**ZARZĄDZENIE NR 7/2021
WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na zasadzie kontynuacji nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warlubie, działka nr 86 obręb Warlubie oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz.1378 art. 2) art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, Dz. U.2021 poz. 11 art. 9) oraz §14 i §15 uchwały nr XXXI/194/2020 Rady Gminy Warlubie z dnia 4 grudnia 2020 zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Warlubie, wymienioną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia w zakresie szczegółowo w nim opisanym oraz poleca się sporządzenie i ogłoszenie jej wykazu.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Warlubiu ul. Dworcowa 15 przez okres 21 dni tj. od dnia 28.01 2021r. do dnia 17.02.2021r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 7/2021 Wójt Gminy Warlubie z dnia 27.01.2021r.

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na zasadzie kontynuacji, nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 86, obręb Warlubie i sporządzenia wykazu nieruchomości WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Położenie nr działki Księga wieczysta	Powierzchnia działki	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy na rok
1.	Działka nr 86, obręb Warlubie KW 19699	0,77 ha do dzierżawy przeznaczono część działki o pow. 0,25 ha	R III b - 0,25 ha	Grunt rolny	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie – obszar rolniczy	Dzierżawa	Od. 01.03.2021 do 28.02.2024	Do 15-tego marca każdego roku dzierżawnego	R IIIb – 7,7 q dt pszenicy/ha

Informacje dodatkowe do wykazu:*

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy,
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2-nie dotyczy,
5. Cena wywoławcza – nie dotyczy,
6. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 18, tel. 52/33-26-040