

**ZARZĄDZENIE NR 118/2020
WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 10 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie do sprzedaży i
podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.), Uchwały Nr XII/110/2019 Rady Gminy Warlubie z dnia 24 października 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Wielki Komorsk oraz Uchwały Nr XIX/177/2020 Rady Gminy Warlubie z dnia 22 września 2020 roku w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zbycia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Wielki Komorsk, Wójt Gminy Warlubie zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- a) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wielki Komorsk, zlokalizowaną na działce 257/4, obręb Wielki Komorsk, gmina Warlubie;
- b) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wielki Komorsku, zlokalizowaną na działce 257/5, obręb Wielki Komorsk, gmina Warlubie;
- c) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wielki Komorsku, zlokalizowaną na działce 257/6, obręb Wielki Komorsk, gmina Warlubie;
- d) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wielki Komorsku, zlokalizowaną na działce 257/7, obręb Wielki Komorsk, gmina Warlubie.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres 21 dni. Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pełniąca Funkcję Wójta
Gminy Warlubie

Anna Ośko

Załącznik do zarządzenia Nr 118/2020

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 10 grudnia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j. z późn. zm.) Wójt Gminy Warlubie ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Warlubie przeznaczonych do sprzedaży.

| Lp. | Numer działki Numer i nazwa obrębu Księga wieczysta | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość nieruchomości | Forma zbycia |
|-----|--|-------------------------------|---|---|--------------------------|---|
| 1. | działka numer 257/4 obręb ewidencyjny 0020 Wielki Komorsk KW BY1S/00029230/3 | 0,0918 ha | Nieruchomość gruntowa położona w Gminie Warlubie, w miejscowości Wielki Komorsk. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dostępna infrastruktura techniczna w sąsiedztwie – sieć wodociągowa i elektryczna. | Obszar nieruchomości nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/295/14 Rady Gminy Warlubie z dnia 25 lipca 2014 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach ustalenia o symbolu 21 MN, MR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej oraz zagrodowej. | 37 300,00 zł | Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu nieograniczonego. Uchwała numer XII/110/2019 Rady Gminy Warlubie z dnia 24 października 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Wielki Komorsk. Uchwała Nr XIX/177/2020 Rady Gminy Warlubie z dnia 22 września 2020 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zbycia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Wielki Komorsk |
| 2. | działka numer 257/5 obręb ewidencyjny 0020 Wielki Komorsk KW BY1S/00029230/3 | 0,1023 ha | Nieruchomość gruntowa położona w Gminie Warlubie, w miejscowości Wielki Komorsk. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dostępna infrastruktura techniczna w sąsiedztwie – sieć wodociągowa i elektryczna. | Obszar nieruchomości nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/295/14 Rady Gminy Warlubie z dnia 25 lipca 2014 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach ustalenia o symbolu 21 MN, MR – tereny | 41 600,00 zł | Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu nieograniczonego. Uchwała numer XII/110/2019 Rady Gminy Warlubie z dnia 24 października 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Wielki Komorsk. |

| | | | | | | |
|----|--|-----------|---|---|--------------|--|
| | | | | zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej oraz zagrodowej. | | Uchwała Nr XIX/177/2020 Rady Gminy Warlubie z dnia 22 września 2020 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zbycia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Wielki Komorsk. |
| 3. | działka numer 257/6 obręb ewidencyjny 0020 Wielki Komorsk KW BY1S/00029230/3 | 0,0797 ha | Nieruchomość gruntowa położona w Gminie Warlubie, w miejscowości Wielki Komorsk. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dostępna infrastruktura techniczna w sąsiedztwie – sieć wodociągowa i elektryczna. | Obszar nieruchomości nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/295/14 Rady Gminy Warlubie z dnia 25 lipca 2014 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach ustalenia o symbolu 21 MN, MR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej oraz zagrodowej. | 32 400,00 zł | Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu nieograniczonego. Uchwała numer XII/110/2019 Rady Gminy Warlubie z dnia 24 października 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Wielki Komorsk. Uchwała Nr XIX/177/2020 Rady Gminy Warlubie z dnia 22 września 2020 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zbycia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Wielki Komorsk. |
| 4. | działka numer 257/7 obręb ewidencyjny 0020 Wielki Komorsk KW BY1S/00029230/3 | 0,0902 ha | Nieruchomość gruntowa położona w Gminie Warlubie, w miejscowości Wielki Komorsk. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dostępna infrastruktura techniczna w sąsiedztwie – sieć wodociągowa i elektryczna. | Obszar nieruchomości nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/295/14 Rady Gminy Warlubie z dnia 25 lipca 2014 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach ustalenia o symbolu 21 MN, MR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej oraz zagrodowej. | 36 700,00 zł | Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu nieograniczonego. Uchwała numer XII/110/2019 Rady Gminy Warlubie z dnia 24 października 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Wielki Komorsk. Uchwała Nr XIX/177/2020 Rady Gminy Warlubie z dnia 22 września 2020 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zbycia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Wielki Komorsk. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Warlubie, ul. Dworcowa 15 na okres 21 dni tj. od dnia 10 grudnia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.