

**ZARZĄDZENIE NR 4/2019
WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 18 stycznia 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie.

§ 2. Stawka czynszu ustalona jest w stosunku rocznym i zależy od danego okręgu podatkowego, klasy oraz rodzaju użytków rolnych.

§ 3. Wysokość stawek określa załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Do przeliczenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się średnią cenę skupu pszenicy ogłoszoną w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dane półrocze w danym roku.

§ 5. Określa się termin płatności czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym do 15 marca każdego roku z góry.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michalak

TABELE STAWEK CZYN SZU DZIERŻAWNEGO OD UŻYTKÓW ROLNYCH

1. Wysokość czynszu dzierżawnego dla gruntów ornych (dt pszenicy/ha), w zależności od klasy gruntów ornych i okręgu podatkowego:

Okręg podatkowy	Klasy gruntów ornych							
	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III a</i>	<i>III b</i>	<i>IV a</i>	<i>IV b</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
I	11,1	10,3	9,4	7,7	6,3	4,6	2,0	1,5
II	10,3	9,4	8,6	7,1	5,7	4,3	1,7	1,2

2. Wysokość czynszu dzierżawnego dla trwałych użytków zielonych (dt pszenicy/ha), w zależności od klasy trwałych użytków zielonych i okręgu podatkowego:

Okręg podatkowy	Klasy trwałych użytków zielonych					
	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
I	10,0	8,3	7,1	4,3	1,1	0,6
II	9,1	7,7	6,6	4,0	1,1	0,6

3. Zaliczenie do danego okręgu podatkowego przedstawia się następująco:

a) okręg podatkowy nr 1:

- obręb Buśnia,
- obręb Bzowo,
- obręb Bąkowo,
- obręb Komorsk,
- obręb Krusze,
- obręb Kurzejewo,
- obręb Płochocin,
- obręb Płochocinek,
- obręb Rulewo,
- obręb Warlubie,
- obręb Wielki Komorsk,

b) okręg podatkowy nr 2:

- obręb Lipinki.

4. Rodzaj i klasę użytków rolnych ustala się według danych z ewidencji gruntów i budynków.