

ZARZĄDZENIE NR 4/2017
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 7 lutego 2017 r.

w sprawie oddania w najem w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej położonej na działce nr 15/4, obręb Płochocin i sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446, 1579 i poz. 1948), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774, 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579, 2147, 2260) oraz § 8 ust. 2 uchwały nr XVII/106/08 Rady Gminy Warlubie z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas dłuższy niż trzy lata oraz zawierania kolejnych umów (Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r., nr 103, poz. 1638)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na zasadzie kontynuacji, na okres 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warlubie, położonej w Płochoinie, stanowiące działkę nr 15/4 o ogólnej powierzchni 0,8339 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 38558 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, z przeznaczeniem pod dalsze prowadzenie działalności rolniczej przez dotychczasowego dzierżawcę.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, określonej w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres 21 dni, tj. **od dnia 7 lutego 2017 r. do dnia 28 lutego 2017 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michałak

Załącznik do Zarządzenia Nr 4/2017

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 7 lutego 2017 r.

w sprawie oddania w najem w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej położonej na działce nr 15/4, obręb Płochocin i sporządzenia wykazu nieruchomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Położenie nr działki Księga wieczysta	Pow. działki przeznaczonych do dzierżawy	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Płochocin nr działki 15/4 KW 38558	0,8339 ha	RIVa	Działka rolna	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Dzierżawa na okres do 3 lat	od 1 marca 2017r.	RIVa-2,40 q żyta/ha	Czynsz płatny do 15-tego marca każdego roku dzierżawnego

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – **nie dotyczy**
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy**;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. - **nie dotyczy**
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – **nie dotyczy**
6. Cena wywoławcza – **nie dotyczy**
7. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 22, tel. 052/3800524