

ZARZĄDZENIE NR 13/2016
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 8 marca 2016 r.

w sprawie oddania w najem w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej położonej na działce nr 47/1, obręb Bzowo i sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015, poz. 1515, 104 i 1890), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774, 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz § 8 ust. 2 uchwały nr XVII/106/08 Rady Gminy Warlubie z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas dłuższy niż trzy lata oraz zawierania kolejnych umów (Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r., nr 103, poz. 1638)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na zasadzie kontynuacji, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Warlubie, położoną w Bzowie, stanowiącą lokal użytkowy, położony na działce nr 47/1 o powierzchni 0,07 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW 28200 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, z przeznaczeniem pod dalsze prowadzenie działalności rolniczej przez dotychczasowego dzierżawcę.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę określonej w ust. 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 9 marca 2016 r. do dnia 30 marca 2016 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michałak

Załącznik do Zarządzenia Nr 13/2016

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 8 marca 2016 r.

w sprawie oddanie w najem w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej położonej na działce nr 47/1, obręb Bzowo i sporządzenia wykazu nieruchomości

WYKAZ NIURUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	Pow. działki w ha	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu w budynkach	Termin wnoszenia opłat
1.	Bzowo nr działki 47/1 KW 28200	0,07 Pow. lokalu 33,37 m ²	PsIV, Bi	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej-sklep.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie-strefa wielofunkcyjna - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	najem na okres do 3 lat	od 1 kwietnia 2016r.	5,00 zł/m ² + VAT	Czynsz płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca
2.	Bzowo nr działki 47/1 KW 28200	0,07 Pow. lokalu 27 m ²	PsIV, Bi	Lokal użytkowy przeznaczony na cele prowadzenia agencji pocztowej.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie-	najem na okres do 3 lat	od 1 kwietnia 2016r.	3,00 zł/m ² + VAT	Czynsz płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca

					strefa wielofunkcyjna - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – **nie dotyczy**
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy**;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. - **nie dotyczy**
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – **nie dotyczy**
6. Cena wywoławcza – **nie dotyczy**
7. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 22, tel. 052/3800524