

**ZARZĄDZENIE NR 40/2015
WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 5 maja 2015 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 1368/2, obręb Lipinki i sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. 2013, poz. 594/, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2014, poz. 518/ oraz § 8 ust. 2 uchwały nr XVII/106/08 Rady Gminy Warlubie z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas dłuższy niż trzy lata oraz zawierania kolejnych umów /Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r., nr 103, poz. 1638/

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat część nieruchomości stanowiącą własność Gminy Warlubie, położoną w miejscowości Rybno, obręb Lipinki, stanowiącą część działki nr 1368/2 o powierzchni 0,0462 ha, zapisaną w KW 28294 z przeznaczeniem dla celów rekreacyjnych.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę określonej w ust. 1 wraz z mapą poglądową ukazującą część działki przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 6 maja 2015 r. do dnia 27 maja 2015 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 40/2015

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 5 maja 2015 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 1368/2, obręb Lipinki i sporządzenia wykazu nieruchomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

LP.	Położenie nr działki Księga wieczysta	Powierzchnia	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu	Tremin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy na miesiąc
1.	Nr 1368/2 m.Rybno obręb Lipinki KW 28294	0,4295 ha	RVI – 0,4295 ha	Działka rekreacyjna	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie – 1UT Teren ogólnodostępnych usług obsługi turystyki i wypoczynku	Wydzierżawienie części nieruchomości na okres 3 lat dla celów rekreacyjnych. Części działki o powierzchni 0,0462	od 01.06.2015 r.	do 10-tego dnia każdego miesiąca	60zł + VAT

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – **nie dotyczy**
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy;**
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. - **nie dotyczy**
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – **nie dotyczy**
6. Cena wywoławcza – **nie dotyczy**
7. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 13, tel. 052/3800515.

