

**ZARZĄDZENIE NR 4/2023**  
**WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 23 stycznia 2023 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność gminy Warlubie oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 t.j.) art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §14 i §15 uchwały nr XXXI/194/2020 Rady Gminy Warlubie z dnia 4 grudnia 2020 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie, położonych w miejscowości Buśnia, Płochocin i Warlubie, z przeznaczeniem pod dalsze prowadzenie działalności rolniczej.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określonych w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 23 stycznia 2023 r. do dnia 13 lutego 2023 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Warlubie

**dr inż. Eugeniusz Kłopotek**

Załącznik do zarządzenia Nr 4/2023

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 23 stycznia 2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie gminy Warlubie

Lp.	Położenie, nr działki, księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Buśnia dz. nr 47 KW BY1S/00044414/8	0,58 ha Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 0,25 ha	RIVa – 0,58 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna II, strefa rolno – leśno – osadnicza	Dzierżawa na okres do 3 lat Od 01.03.2023 r. Do 28.02.2026 r.	RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat dla celów prowadzenia działalności rolniczej
2.	Płochocin dz. nr 15/4 KW BY1S/00038558/4	0.8339 ha	RIVa – 0,8339 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Dzierżawa na okres do 3 lat Od 01.03.2023 r. Do 28.02.2026 r.	RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat dla celów prowadzenia działalności rolniczej

3.	Warlubie dz. nr 26/9 KW BY1S/00019699/5	0,77 ha	RIIIb – 0,29 ha RIVa – 0,48 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Dzierżawa na okres do 3 lat Od 01.03.2023 r. Do 28.02.2026 r.	RIIIb – 7,7 q dt pszenicy/ha RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat dla celów prowadzenia działalności rolniczej
----	--	---------	-----------------------------------	-------------	---	--	---	---	---

**Informacje dodatkowe do wykazu:**

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy;
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy;
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – nie dotyczy;
6. Cena wywoławcza – nie dotyczy;
7. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 18, tel. 52/33-26-040 .