

Protokół nr XXXVI/2022 z sesji Rady Gminy Warlubie odbytej w dniu 27 stycznia 2022 r.

XXXVI Sesja Rady Gminy Warlubie rozpoczęła się dnia 27 stycznia 2022 r. w obecności 11 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 radnych, zgodnie z art. 14 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Sesja rozpoczęła się o godz. 12⁰⁰ w sali OSP w Warlubiu ul. Bąkowska 12. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Sesję otworzyła i prowadziła *Przewodnicząca Rady Gminy Pani Maria Jankowska*. Protokolantem obrad był inspektor ds. obsługi Rady Gminy Sławomir Kania.

Pani Przewodnicząca Rady powitała zaproszonych gości oraz radnych. Następnie poinformowała, że obrady Rady Gminy są rejestrowane za pomocą urządzeń nagrywających dźwięk i obraz. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych osób uczestniczących w obradach Rady Gminy Warlubie została umieszczona do zapoznania się z jej treścią na drzwiach sali OSP, na tablicy informacyjnej obok stanowiska ds. obsługi Rady Gminy w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej BIP oraz na stronie internetowej Gminy. W związku z obowiązującymi obostrzeniami, związanymi z epidemią koronawirusa sesja odbyła się w sali OSP w Warlubiu.

Następnie *Pani Przewodnicząca Rady* odczytała porządek obrad i poddała go pod głosowanie. W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty. Raport z głosowań stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Informacja o działalności międzysesyjnej.
5. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) wprowadzenia zmian w budżecie gminy Warlubie na 2022 rok,
 - 2) wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Warlubie na lata 2022-2033,
 - 3) przyjęcia planu pracy Rady Gminy Warlubie na rok 2022,
 - 4) przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Warlubie na rok 2022,
 - 5) przyjęcia planu pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Warlubie na rok 2022,
 - 6) wyrażenia zgody na wykup udziałów w nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 252 położonej w miejscowości Warlubie,

- 7) wyrażenia zgody na zakup działki oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 266/1 położonej w miejscowości Warlubie.
6. Sprawozdania z działalności stałych komisji Rady Gminy Warlubie za 2021 r. oraz przedstawienie planów pracy Komisji Działalności Gospodarczej Rady Gminy Warlubie i Komisji Socjalno-Bytowej Rady Gminy Warlubie na 2022 r.
7. Interpelacje i zapytania radnych.
8. Wolne wnioski i informacje.
9. Zamknięcie obrad.

Ad.1 i Ad.2

Jak wyżej.

Ad.3

Pani Przewodnicząca Rady poinformowała, że z treścią protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy nr XXXV/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. można było zapoznać się na stanowisku ds. obsługi Rady Gminy, a także w dniu obrad. Radni nie wnieśli żadnych uwag i zmian do protokołu j/w, wobec czego uważa się, że został przyjęty.

Ad.4

Pan Wójt Gminy przedstawił informację o działalności międzysesyjnej. Informacja j/w stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

W czasie przedstawiania informacji j/w na salę narad wszedł *Radny Pan Tomasz Michalak*.

Ad.5

Pani Przewodnicząca Rady przedstawiła kolejno według porządku obrad treść poszczególnych uchwał.

- 1) *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Warlubie na 2022 rok.*

Pani Skarbnik Gminy przedstawiła projekt procedowanej uchwały.

Następnie *Pani Przewodnicząca Rady* poinformowała, iż projekt omawianej uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach Komisji Rady Gminy i otworzyła dyskusję w tym temacie. Dyskusji nie podjęto. Po czym *Pani Przewodnicząca Rady* poprosiła przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii w tym zakresie.

Przewodniczy Komisji Socjalno-Bytowej Pan Witold Żuchowski, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Mazur i Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej Pan Tomasz Michalak poinformowali, że Komisje zaopiniowały projekt rozpatrywanej uchwały pozytywnie, jednogłośnie. Wobec czego *Pani Przewodnicząca Rady* poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVI/284/2022 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Warlubie na 2022 rok została przyjęta. Stanowi ona załącznik nr 4 do protokołu. Raport z głosowań stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

- 2) *Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Warlubie na lata 2022-2033.*

Pani Skarbnik Gminy przedstawiła projekt procedowanej uchwały. Wyjaśniła, że jeżeli wprowadzane są zmiany w budżecie Gminy, to należy je również uwzględnić w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Następnie *Pani Przewodnicząca Rady* poinformowała, iż projekt omawianej uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach Komisji Rady Gminy i otworzyła dyskusję na ten temat. Dyskusji nie było. Po czym *Pani Przewodnicząca Rady* poprosiła przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii w tym zakresie.

Przewodniczy Komisji Socjalno-Bytowej Pan Witold Żuchowski, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Mazur i Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej Pan Tomasz Michałak poinformowali, że Komisje zaopiniowały projekt rozpatrywanej uchwały pozytywnie, jednogłośnie. Wobec czego *Pani Przewodnicząca Rady* poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVI/285/2022 zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Warlubie na lata 2022-2033 została przyjęta. Stanowi ona załącznik nr 5 do protokołu. Raport z głosowań stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

3) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Gminy Warlubie na rok 2022.

Pani Przewodnicząca Rady przedstawiła projekt procedowanej uchwały.

Następnie *Pani Przewodnicząca Rady* poinformowała, iż projekt omawianej uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach Komisji Rady Gminy i otworzyła dyskusję w tym temacie. Dyskusji nie podjęto. Po czym *Pani Przewodnicząca Rady* poprosiła przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii w tym zakresie.

Przewodniczy Komisji Socjalno-Bytowej Pan Witold Żuchowski, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Mazur i Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej Pan Tomasz Michałak poinformowali, że Komisje zaopiniowały projekt rozpatrywanej uchwały pozytywnie, jednogłośnie. Wobec czego *Pani Przewodnicząca Rady* poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVI/286/2022 w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Gminy Warlubie na rok 2022 została przyjęta. Stanowi ona załącznik nr 6 do protokołu. Raport z głosowań stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

4) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Warlubie na rok 2022.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Mazur przeczytała projekt procedowanej uchwały.

Następnie *Pani Przewodnicząca Rady* poinformowała, iż projekt omawianej uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach Komisji Rady Gminy i otworzyła dyskusję na ten temat. Dyskusji nie było. Po czym *Pani Przewodnicząca Rady* poprosiła przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii w tym zakresie.

Przewodniczy Komisji Socjalno-Bytowej Pan Witold Żuchowski, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Mazur i Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej Pan Tomasz Michałak poinformowali, że Komisje zaopiniowały projekt

rozpatrywanej uchwały pozytywnie, jednogłośnie. Wobec czego *Pani Przewodnicząca Rady* poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVI/287/2022 w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Warlubie na rok 2022 została przyjęta. Stanowi ona załącznik nr 7 do protokołu. Raport z głosowań stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

5) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Warlubie na rok 2022.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Pan Dariusz Chodkowski przeczytał projekt procedowanej uchwały.

Następnie *Pani Przewodnicząca Rady* poinformowała, iż projekt omawianej uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach Komisji Rady Gminy i otworzyła dyskusję w tym temacie. Dyskusji nie podjęto. Po czym *Pani Przewodnicząca Rady* poprosiła przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii w tym zakresie.

Przewodniczy Komisji Socjalno-Bytowej Pan Witold Żuchowski, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Mazur i Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej Pan Tomasz Michalak poinformowali, że Komisje zaopiniowały projekt rozpatrywanej uchwały pozytywnie, jednogłośnie. Wobec czego *Pani Przewodnicząca Rady* poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVI/288/2022 w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Warlubie na rok 2022 została przyjęta. Stanowi ona załącznik nr 8 do protokołu. Raport z głosowań stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

6) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykup udziałów w nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 252 położonej w miejscowości Warlubie.

Pan Wójt Gminy przedstawił projekt procedowanej uchwały.

Pan Wójt Gminy – tak, jak już Państwu wcześniej zasygnalizowałem, doszliśmy do porozumienia, do kompromisu z 6 współwłaścicielami, którzy zdecydowali się sprzedać nam swoje udziały. Uzgodniliśmy ostateczną cenę jednego udziału na poziomie 15 000,00 zł, czyli jeżeli chcemy odkupić 12 udziałów, to jest to kwota 180 000,00 zł. W budżecie, jeśli dobrze pamiętam jest 186 000,00 zł, dlatego, że dochodzą koszty notarialne i tak dalej. Teraz, oczywiście rodzi się pytanie, co dalej? Ja jestem zwolennikiem, oczywiście ostateczna decyzja i tak będzie do Państwa Radnych należeć, ale ja jestem zwolennikiem, żebyśmy tam na tej działce po jej przygotowaniu, wykarczowaniu i wyczyszczeniu, zrobili parking z prawdziwego zdarzenia. W centrum Warlubia, a szczególnie przy Urzędzie. Jak Państwo wiecie, sami tego doświadczacie, za co z góry przepraszam, jak jest ciężko gdziekolwiek zaparkować samochód i chciałbym, przynajmniej taka jest moja wizja, żeby właśnie na tej działce zrobić parking z prawdziwego zdarzenia i to robić parking naszymi siłami Zakładu Usług Komunalnych. O tym jeszcze będziemy dyskutować być może później. Może się pojawią inne pomysły, a dzisiaj uważam, że najlepszym

rozwiązaniem jest tam zrobić parking. Tym bardziej, że póki co, kuleją nam trochę rozmowy z właścicielem działek na przeciwko Urzędu Gminy.

Radny Pan Tomasz Michalak – Panie Wójtce ma być parking i było takie zamierzenie już w poprzedniej kadencji, aby zająć się możliwością wykupu. Fajnie, że to zbliża się już do finału. Tam był pomysł wtedy, aby oprócz parkingu również była taka przestrzeń dla ewentualnie jakiegoś handlu, ponieważ tamta, która została stworzona przy Dworcu PKP średnio się udała. Czy odstępujemy od tego na chwilę obecną ze względu na potrzeby, jakie mamy? Potrzeby mamy ogromne, bo to widać po tym jak się parkuje auta. Przepraszam, czy odstępujemy od tamtej koncepcji, jakby łączenia tych dwóch rzeczy, czyli i parkingu, i tego miejsca do ewentualnego drobnego handlu? Oczywiście to jest drobny handel, jakieś ryby, jakieś tam ewentualnie drobne rzeczy, kwiatki bliżej wiosny i takie warzywa. Natomiast nic innego póki co, ja nie zaobserwowałem, żeby się u nas tam sprzedawało. Czy też dziś po prostu mamy koncepcję, aby zabezpieczyć w pierwszej kolejności parking, a później ewentualnie jeszcze do zastanowienia, co dalej?

Pan Wójt Gminy – Panie Przewodniczący, ja uczciwie powiem, że nie jestem zwolennikiem lokalizowania w tym miejscu targowiska, nawet tego nazwijmy to drobnego. Nawet ze względów estetycznych. Mówię to zupełnie szczerze, a ponadto zmieścić tam i targowisko i parking jest niemożliwością. Uważam na dzisiaj, że dużo większą potrzebą jest właśnie to, co Pan Przewodniczący podkreślił, właśnie brak parkingu i dlatego na tej działce skoncentrowałbym się właśnie na parkingu. Tym bardziej, że obok jest to główne przejście do szkoły, do hali sportowej, a za chwilę również do przedszkola. No pomyślcie tak z wyobraźnią, czy warto rzeczywiście w tym miejscu robić targowisko? A tak na marginesie, może ja się mylę, ale powoli, powoli tego typu targowiska raczej będą przechodzić do historii. Dzisiaj jest internet, dzisiaj raczej inaczej się zamawia. Może ten drobny handel rolniczy tak zwany, nie wiem, co Pan Radny Chodkowski na to powie, jest i działa. Ja bym widział miejsce na takie właśnie targowisko, tyle tylko, że właściciel tej działki chce za dużo. Mam nadzieję, że być może po jakimś czasie znajdziemy odpowiednią lokalizację dla tego targowiska.

Następnie *Pani Przewodnicząca Rady* poinformowała, iż projekt omawianej uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach Komisji Rady Gminy i otworzyła dyskusję na ten temat. Dyskusji nie było. Po czym *Pani Przewodnicząca Rady* poprosiła przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii w tym zakresie.

Przewodniczy Komisji Socjalno-Bytowej Pan Witold Żuchowski, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Mazur i Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej Pan Tomasz Michalak poinformowali, że Komisje zaopiniowały projekt rozpatrywanej uchwały pozytywnie, jednogłośnie. Wobec czego *Pani Przewodnicząca Rady* poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVI/289/2022 w sprawie wyrażenia zgody na wykup udziałów w nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 252 położonej w miejscowości Warlubie została przyjęta. Stanowi ona załącznik nr 9 do protokołu. Raport z głosowań stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

7) *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 266/1 położonej w miejscowości Warlubie.*

Pan Wójt Gminy przedstawił projekt procedowanej uchwały.

Pan Wójt Gminy – to będzie jedna z najważniejszych i najtrudniejszych Państwa decyzji. Również dla mnie to nie jest łatwa decyzja i trzeba mówić tutaj otwartym tekstem, bo lokalna społeczność jest zainteresowana tą sprawą, czyli przedszkolem, żłobkiem, którego nie ma, a dlaczego mówię, że to będzie dosyć trudna decyzja? Jak Państwo wiecie i myślę, że nasi mieszkańcy też o tym wiedzą, otrzymaliśmy promesę w wysokości 3 200 000,00 zł, czyli taką obietnicę otrzymania wsparcia z Polskiego Ładu na uwaga rozbudowę, nadbudowę i przebudowę starego przedszkola. Tego, które mieści się na tej wąskiej działce przy szkole, którą kieruje Pan Przewodniczący Tomasz Michalak. Proszę Państwa. Po analizie, zwłaszcza co zrobić na okres budowy, czy tej przebudowy, z dziećmi, gdzie ja widziałem zaadaptowanie sali gimnastycznej w szkole, już po otwarciu hali sportowej. Widziałem taką możliwość, ale rozmowy na temat, ile by kosztowała adaptacja na tymczasowe przedszkole, a ponadto wizyta przedstawiciela Państwowej Straży Pożarnej i jego zastrzeżenia, uwagi, spowodowały, że zaniechałem tej myśli, żeby to rozbudowywać, nadbudować, przebudowywać, a tutaj adaptować salę gimnastyczną za spore pieniądze na tymczasowe przedszkole. Byłem tak zdeterminowany, że muszę spróbować domówić się z Państwem, o których już wcześniej wspomniałem, czy zdecydowałiby się odsprzedać Gminie część swojego gruntu. Jeszcze raz jestem ogromnie wdzięczny Państwu za takie podejście naprawdę prospołeczne. Ja wiem, to kosztuje, żeby też była sprawa jasna, żeby nie było tutaj później jeden przez drugiego. Tak, to kosztuje 100,00 zł za 1 m², ale Proszę Państwa, dzisiaj to wydaje się trochę drogo dla wielu, szczególnie w środowisku wiejskim. 80 zł to są te górne granice, ale obawiam się, że za chwilę te 100,00 zł wcale nie będzie takie drogie, a kto szybciej decyduje i podpisuje akt notarialny, ten na tym zyska, a mamy czysty, dziewiczy teren pod przedszkole. Nawet już mam to, co Państwo tutaj widzicie, taki projekt poziomy jak to przedszkole miałyby z tym żłobkiem wyglądać. Dlatego jestem przekonany, że tak jak Państwo podejmowaliście, na moją prośbę, bardzo ciężką decyzję, trudną decyzję, dotyczącą ostatecznego rozliczenia się z firmą Prasbet za tę nieudaną inwestycję, mam nadzieję, że Państwo zrozumiecie również tę moją intencję, żeby jednak budować nowe przedszkole. Oczywiście musimy się liczyć z tym, że promesa przepadnie. Na wszelki wypadek pod koniec ubiegłego roku wystosowałem do Pana Premiera Morawieckiego pismo z prośbą, czy ewentualnie jest możliwe przeniesienie tej promesy z rozbudowy, nadbudowy starego przedszkola na budowę nowego. Może jest to niemożliwe. W związku z tym chcę jeszcze w lutym, do 15-ego lutego zgłosić to nowe przedszkole do drugiego naboru w ramach Polskiego Ładu. Mamy już nawet uzgodniony termin podpisania aktu notarialnego z Panią notariusz. Dzisiaj, jeśli będzie Państwa pozytywna decyzja, udam się do właścicieli działki, by uzgodnić, czy ten termin na podpisanie aktu notarialnego im odpowiada. Tak, żeby udało się złożyć do 15-ego lutego ten wniosek. Mam nadzieję, że całe to działanie, idące właśnie w tym kierunku budowy nowego przedszkola, zakończy się pozytywnie,

łącznie z dofinansowaniem. Może będzie szansa w najgorszym wypadku dofinansowania z nowej edycji Regionalnego Programu Operacyjnego, bo to będzie jeden z priorytetów i mało tego, Gmina Warlubie mieści się poniżej średniej wojewódzkiej, jeśli chodzi o ilość miejsc w przedszkolu w stosunku do liczby mieszkańców, bo tylko te będą brane pod uwagę przy tym nowym rozdziale środków na przedszkola. Tyle mogę Państwu powiedzieć, także będzie to odważna decyzja. *Radny Pan Witold Żuchowski* – na pewno będą głosy też krytyczne, ale nie bójmy się tego. Robimy coś nowego, co będzie nam służyło, a zwłaszcza naszym dzieciom, wnukom przez wiele, wiele lat i jestem przekonany, że na końcu będą nam za to wdzięczni. Widzimy jak wszystko drożeje. W okolicach tej działki, którą chcemy kupić, zamierzamy kupić, już 3 lata temu właścicielka części gruntów sprzedawała ziemię koło 60,00 czy 80,00 zł za m². Jak to wszystko drożeje, to mamy przykład budynku przy ul. Dworcowej. Wykup pierwszej połowy udziałów w tym budynku kosztował 100 000,00 zł. Minął od tamtego czasu niecały chyba rok. Dzisiaj już za drugą połowę udziałów trzeba będzie zapłacić 180 000,00 zł. Dzisiaj 500 000,00 zł za tę działkę rzeczywiście, kiedy się dowiedziałem o tej kwocie, to też mnie to nieco zszokowało, ale warto wyciągnąć wnioski.

Pan Wójt Gminy – proszę Państwa. Nowa działka, nowe przedszkole odblokowuje nam działkę ze starym przedszkolem, a jednym z Państwa zadań na tę kadencję jest Dom Dziennego Pobytu Seniora. Mając odblokowaną tę działkę, jeśli będzie nowe przedszkole, możemy się wówczas zastanowić, czy remontujemy, adaptujemy ten budynek na Dom Dziennego Pobytu Seniora, czy też go zburzymy, mamy czystą działeczkę i tam budujemy Dom Dziennego Pobytu Seniora w centrum Warlubia, w znakomitym miejscu, a więc jest, jakby oddech, łapiemy oddech.

Następnie *Pani Przewodnicząca Rady* poinformowała, iż projekt omawianej uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach Komisji Rady Gminy i otworzyła dyskusję w tym temacie. Dyskusji nie podjęto. Po czym *Pani Przewodnicząca Rady* poprosiła przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii w tym zakresie.

Przewodniczy Komisji Socjalno-Bytowej Pan Witold Żuchowski, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Mazur i Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej Pan Tomasz Michalak poinformowali, że Komisje zaopiniowały projekt rozpatrywanej uchwały pozytywnie, jednogłośnie. Wobec czego *Pani Przewodnicząca Rady* poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVI/290/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 266/1 położonej w miejscowości Warlubie została przyjęta. Stanowi ona załącznik nr 10 do protokołu. Raport z głosowań stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Opinie Komisji stanowią załącznik nr 11 do protokołu.

Ad.6

Przewodniczący Komisji Stałych Rady Gminy Warlubie przedstawili sprawozdania z działalności poszczególnych Komisji za 2021 r. oraz plany pracy Komisji Działalności Gospodarczej i Komisji Socjalno-Bytowej na 2022 r.

Sprawozdania i plany pracy j/w stanowią załącznik nr 12 do protokołu.

Ad.7

Nie było.

Ad.8

Radny Pan Dariusz Chodkowski przedstawił sprawę niedrożności rowów melioracyjnych w miejscowości Płochocinek. Zostały zaprezentowane zdjęcia. *Radny Pan Dariusz Chodkowski* – rowy melioracyjne coraz bardziej się zamulają, coraz bardziej zarastają. Problem pojawił się chyba odkąd powstała autostrada. Zrobiłem kilka zdjęć. Wiem, że administratorem, właścicielem ich części są Wody Polskie. Na obszarze łąk są miejsca, gdzie ta woda się spiętrza, tak jakby nie było odpowiedniego spadku. Kawaleczek dalej, na następnych zdjęciach, będzie widać jak do autostrady już do samego przepustu dochodzi niewielka ilość wody i to, że ta woda nie zostaje odprowadzona, jest powodem, że rolnicy mają pozalewane łąki. Tam później na zdjęciach za chwilę będzie już przepust, a w tym miejscu woda tak jakby zostaje. Do przepustu dopływa, a przez przepust już sobie płynie tak bardzo powoli. Ta woda płynie później do jeziora. Rów, który odprowadza wodę, to jest cały porośnięty grubymi trzcinnami. Pokażę zdjęcie z 19 lipca, gdzie u mnie na łące zakopał się ciągnik.

Sołtys Pani Halina Dittmann – tak, odkąd powstała autostrada, ja już to zgłaszałam, ale tam jest tragedia, tam trzeba pojechać i to zobaczyć. Tutaj Radny ma słuszną uwagę, bo będą ludzie mieli w piwnicy wodę, łąki zalane, pola zalane, a oni się zobowiązali, autostrada, znaczy się, no jak to się nazywa, Generalna Dyrekcja Dróg, że będą te rowy czyścić, bo to masa wody idzie z powierzchni autostrady. Jednak nic nie robią, jest to zarośnięte. Bardzo bylibyśmy wdzięczni to zobaczyć. Przy moim domu, tam jak są te bagna, no nie wiem ile, z 15 cm brakuje, żeby woda wystąpiła na drogę. Tu właśnie Pan Radny ma rację, bo to trzeba o to zadbać jak najbardziej.

Radny Pan Dariusz Chodkowski – ja nie kwestionuję, że ta inwestycja została przeprowadzona, to jest bardzo dobry ciąg komunikacyjny, tylko może gdzieś powstał błąd w wykonaniu tego przepustu, ale uwierzcie mi Państwo, że do momentu powstania autostrady problemów w Płochocinku nie było. Przychodzi kwiecień, maj i łąki były suche, woda zeszła, a teraz w tym momencie woda stoi dalej.

Sołtys Pani Halina Dittmann – tam jest jeszcze jedna uwaga z drugiej strony, nie od waszej strony łąki, tylko z przeciwnej strony od bagna. Kiedyś jak wywozili humus, tą ziemię urodzajną, to sobie rolnicy sypali na łąki, podnieśli teren, nacisk był, monitowałam, też prosiłam o to, moi Koledzy Radni poprzedni pamiętają, nacisk był na ten torf i kto wie, czy nie podniosło to gruntu, że tak się usytuował ten ciek wodny.

Radny Pan Dariusz Chodkowski – to jest zdjęcie z 14 maja i widać, że tam stoi woda. Agencja na nas wywiera presję, żeby łąki kosić, bo przepisy o dopłatach nas do tego obligują. Widać jaki jest poziom wody, to wygląda jak pole ryżowe. Może spróbować zaprosić do Urzędu Gminy kogoś z Wód Polskich, nie wiem, może nie z zarządu, ale z administracji autostrady i byśmy wspólnie spróbowali ten problem rozwiązać.

Wszyscy rolnicy z tego obszaru mają ten sam problem. Tam ciągle stoi woda,

a kiedyś tego nie było. Tym bardziej, że w ostatnich latach nie ma przecież jakiegś tam nadmiernej ilości śniegu, bo ostatnie zimy są takie bezśnieżnie, a woda stoi przez cały rok.

Pan Wójt Gminy – proszę Państwa byłem tam, widziałem trzykrotnie, ostatnio też przy okazji innego problemu na tym samym cieku, ale w pobliżu drogi wojewódzkiej. Nie pozostaje mi nic innego, ponieważ na tym cieku są prywatni właściciele, są Wody Polskie, jest Gmina Warlubie i kto wie, czy jeszcze nie Gmina Nowe. W związku z tym ja mogę złożyć następujące zapewnienie, że spróbuję doprowadzić w nieodległym czasie, w domyśle w miesiącu lutym, do spotkania przedstawicieli Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Wód Polskich, Pana Radnego, Pani Sołtys, Gmina oczywiście, Zarząd Dróg Wojewódzkich, bo to się cały czas łączy głównie z tym kolejnym konfliktem tutaj przy drodze wojewódzkiej, i być może, jeśli rzeczywiście też przechodzi to przez teren Gminy Nowe, to również z Burmistrzem Nowego będę na ten temat rozmawiał. Na początek wszystkich właścicieli prywatnych nie będę prosił, dlatego, że wtedy robi się jątka, a tu chodzi o merytoryczną rozmowę, jak rozwiązać ten problem pod względem przede wszystkim technicznym, ale jeżeli elementem rozwiązania tego problemu będzie, że trzeba na każdym odcinku zrobić porządek, to nie będzie zmiłuj się. Tym bardziej, że my nie mamy Gminnej Spółki Wodnej, bo póki co zainteresowania wśród rolników, by taką spółkę powołać, nie ma. My się prędzej zastanawiamy, patrzę na Pana Kierownika Kosikowskiego, czy powołać taką brygadę melioracyjną przy Zakładzie Usług Komunalnych. Natomiast prywatni właściciele są zobowiązani do utrzymywania w należyłym stanie tych cieków. Dobrze, biorę ten temat, spróbujemy w nieodległym czasie do takiego spotkania doprowadzić tutaj w Warlubiu, być może z wizją lokalną włącznie.

Sołtys Pani Halina Dittmann – no to by było najlepiej. Głównym winowajcą jest tutaj Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

Pan Wójt Gminy – umówmy się, że tak może od razu nie będziemy winnych wskazywać. Zobaczmy, jak można problem rozwiązać i potem po kolei, kto jest odpowiedzialny za rozwiązanie tego problemu. Przypuszczam, że wszyscy po troszeczkę.

Radny Pan Witold Żuchowski – ja chciałbym zwrócić uwagę na inną rzecz. Przy końcu drogi prowadzącej na Trzy Korony, tam już na samym końcu, jak się dojeżdża do drogi do Bąkowa, jest przystanek autobusowy i tam jest znak i barierka zabezpieczająca i po prostu jest ona przełamana. Prosiłbym, aby doprowadzić ją do należytego porządku, podobnie jak stojak z tablicą informującą o źródle sfinansowania tej drogi.

Następnie *Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Mazur* przeczytała protokół nr 38/2021 z kontroli Komisji Rewizyjnej przeprowadzonej w zakresie zadania inwestycyjnego „Budowa kanalizacji sanitarnej na ul. Zawadzkiej, ul. Wybudowanie Nowskie i ul. Wybudowanie za Torami w miejscowości Warlubie oraz zadania inwestycyjnego „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa istniejącego budynku przedszkola wraz z oddziałem żłobka w Warlubiu”.

Dokument j/w stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Sołtys Pan Janusz Adamski – ja mam w zasadzie trzy sprawy. Pierwsza, żeby uporządkować plac przed sklepem w Rulewie. Tam w tej chwili są potężne dziury i błoto. Tym bardziej, że tam jeszcze staje autobus, jak dzieci dowozi. Te dzieciaki muszą po tym chodzić. Rozmawiałem z Panią ze sklepu i pokazała mi ona mapkę i ten teren przed sklepem tylko częściowo należy do nich. Co do reszty od jej działki do drogi, to nie wiem kto jest właścicielem. Także to chyba prośba do Pana Lemańczyka, żeby zobaczył do kogo ten teren należy i ewentualnie, żeby jakiegoś gruzu nawieźć, żeby to miejsce było w lepszym stanie. Sprawa następna, to droga na polu mieszkańca, dosłownie na polu. Był u mnie i pytał, co z tym fantem zrobić. Jak problem wyglądał wcześniej? Otóż w którymś tam roku, dość dawno, droga właściwa do jego posesji została wypłukana i to były takie głębokie dziury, że po prostu nie można było tam jechać. Ojciec obecnego gospodarza udostępnił, wyraził zgodę na dojazd do jego posesji przez jego pole. Ale co się stało później? Otóż, w którymś tam roku, była aktualizacja geodezyjna, tyle co wiem, to byli z Olsztyna, widzieli, że na polu jest droga i ta droga została naniesiona na mapy i tak jest w tej chwili. A Pan ten płaci podatek, jako za grunt orny. I teraz pytał mnie, co zrobić? Mówię, była aktualizacja, zobaczyli drogę, drogę nanieśli. Pan pyta, co ma zrobić, aby powróciło to do pierwotnego zapisu na mapach geodezyjnych, tak jak było. Trzecia sprawa, to chodzi mi o ten odcinek doświadczalny w centrum Buśni do Mątawy. Dowiedziałem się, że droga Pani Sołtys w Płochocinie jest już robiona, trochę się zmartwiłem, bo chyba o nas zapomniano. Dziękuję.

Pan Wójt Gminy – jeśli chodzi o Pana Sołtysa Adamskiego teren, ten przed sklepem na pewno nie jest Gminy, bo tam się krzyżuje droga wojewódzka z drogą powiatową. Zgodnie z Pana prośbą, Pan Lemańczyk sprawdzi na mapach i zobaczymy, kogo tam trzeba ewentualnie monitorować w sprawie dojazdu do sklepu, ale jak znam życie, to będziemy czekać, żeby cokolwiek robiono, tym bardziej w tej chwili kiedy, jak Państwo wiecie, projektują przebudowę drogi wojewódzkiej. Przyjrzymy się tematowi. Natomiast jeśli chodzi o drogę przez Mątawę. Pamiętamy. Teraz przy okazji drogi w Bładziewnie chcemy poprawić dojazd i przejazd do wspólnoty mieszkaniowej na osiedlu w Warlubiu. Przy okazji innych dróg zrobimy ten odcinek drogi w Buśni, bo to też jest jakby zapisane nawet w mojej deklaracji, nie mówiąc o planie pracy Rady Gminy.

Jeśli Pani Przewodnicząca i Wysoka Rada pozwoli, to chciałbym, żebyście Państwo też byli uzbrojeni w te informacje, które teraz podam, bo są nieraz, krążą takie idiotyczne opowieści, co robimy, czego nie robimy, albo, że nic nie robimy. Bo są i tacy złośliwcy. Chciałbym, żebyście Państwo teraz posłuchali i nawet sobie zapisali pewne rzeczy. Celowo nie mówiłem o hali sportowej w tej działalności międzysesyjnej w styczniu, bo to nie ode mnie zależało, ale jesteśmy po kontroli Państwowej Straży Pożarnej, jesteśmy po kontroli sanepidu. Poza drobnymi uwagami nie ma w tej chwili przeszkód, żeby nie wystąpić do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wydanie pozwolenia na użytkowanie. Chcemy to zrobić w poniedziałek. Rozmawialiśmy już z inspektorem, przyjedzie. Mam nadzieję, że kontrola też zakończy się pozytywnie, bo ta poprzednia kontrola, gdzie sprawdzili jak wykonano ich decyzje co do dachu, schodów nieszczęsnych i tak dalej,

zakończyła się pozytywnie. W związku z tym, wierzę w to, że i ta kontrola zakończy się pozytywnie i w ślad za tym takie pozwolenie na użytkowanie zostanie wydane. Hala ma swoją historię. Nie będziemy na tym etapie do niej wracać. Chcę, żeby w miesiącu lutym jak najszybciej ta hala została oddana do użytkowania już przez młodzież i przez dorosłych. Wszystko na to wskazuje, że hala będzie w miesiącu lutym uruchomiona. Może nawet 15-tego, bo chcemy zrobić imprezę. Od razu też Państwa uprzedzam, nie jestem zwolennikiem wielkiej fety przy otwieraniu tej hali. Spokojnie, uruchomimy bez wielkiej fety. To jest jedna rzecz.

Tu była mowa też o tym mieszkaniu w Buśni, pamiętacie Państwo, 1 lutego jest notarialny akt sprzedaży.

Następnie, była mowa też o przeglądzie placów zabaw. Myśmy dokonali takiego przeglądu. Jakie są w tej chwili nasze ustalenia? Będziemy rewitalizować, nazwijmy to w ten sposób, plac zabaw i to niewielkie boisko w Bzowie. Łącznie z ogrodzeniem całego terenu. Następnie będziemy rewitalizować teren przy świetlicy w Bąkowie, łącznie z wiatą, która ma być, łącznie z ogrodzeniem tego terenu i poprawą tych koszy. Jeśli chodzi o Krusze, gotowy jestem też pójść w kierunku tego boiska do koszykówki i siatkówki, tylko jak tam to zmieścić, bo będziemy musieli to zmieścić w wymiarach 12 m na 24 m. O ile w długości 24 m, to my tam jesteśmy w stanie zmieścić. Nie wiem, czy 12 m zmieści się w szerokości od płotu do wyjazdu strażaków. Dlaczego mówię o takich elementach? Po rozmowie z Dyrektorem Departamentu Sportu, Turystyki Urzędu Marszałkowskiego, to istnieje możliwość również tam pewnego rodzaju dofinansowania do tego typu obiektów. To nie jest duże dofinansowanie. Nie więcej jak do 50%, ale też nie więcej jak 50 000,00 zł. Nic pieszko dzisiaj nie chodzi. Jak będzie szansa, to będziemy to robić.

Po rozmowach z dyrektorstwem Departamentu Rolnictwa i Ochrony Środowiska składamy wniosek o dofinansowanie z FOGR drugiego etapu drogi w Starej Hucie. To jest te 700 m. W tej chwili podkład jest zrobiony bardzo porządnie. Teraz chodzi o nakładkę asfaltową.

Ponadto do 7 lutego składamy do Lokalnej Grupy Działania Gmin Powiatu Świeckiego, wniosek o dofinansowanie rewitalizacji Centrum Wielkiego Komorska. Będą to środki z PROW. Tam będzie możliwość dofinansowania do 120 000,00 zł. Oczywiście to będzie droższe. Pytanie tylko, jak to będzie drogie? Bo przypomnę, mamy podpisaną na 13 lat dzierżawę trzech działek. Na pierwszej działce robimy parking z prawdziwego zdarzenia i będzie go wykonywał nasz Zakład Usług Komunalnych. Mało tego, przy wjeździe na cmentarz, tutaj też już uzgodniliśmy z księdzem proboszczem, uporządkujemy ten teren. Zrobimy z jednej strony chodnik i dojście do furtki. Ponadto dwa lub trzy miejsca postojowe, to tam się zmieszczą. Zarząd Dróg Powiatowych, jak wiecie, przebudował troszeczkę to pobocze. Chodzi głównie o spływ tych wód opadowych, które z góry idą, żeby to ujarzmić. Na dole robimy parking, niżej troszeczkę oczywiście po ogrodzeniu, przenosimy plac zabaw, ten zza szkoły. Idąc w lewo robimy mini park. W tej chwili jestem na etapie rozmów z projektantem, żeby się do tego przymierzyć. Ta stara chlewnia będzie rozebrana. Jeśli nam pieniędzy wystarczy, to aż by się chciało ten wodospad ujarzmić, podświetlić i będzie piękne centrum Wielkiego Komorska. Opłaca się zainwestować,

nawet jak ta umowa dzierżawy jest na 13 lat. Tu też jest szansa, jak już powiedziałem, otrzymania dofinansowania.

Co robi się w tej chwili? Kanalizacja ul. Zawadzka i Wybudowanie za Torami i Bładziewno. To w tej chwili się robi.

Teraz o projektowaniu. Projektujemy w tej chwili Bzowo, jeśli chodzi o teren rekreacyjny. Projektujemy kanalizację i uzgadniamy z mieszkańcami w centrum Wielkiego Komorska ul. Aleksandra, Prądkie i część Grudziądzkiej. Już teraz projektujemy przebudowę tych ulic, jeszcze raz, ul. Aleksandra, Prądkie, Nowomostowa i Lisi Kąt. Czyli krok po kroku będziemy chcieli to robić.

Co chcemy złożyć w ramach drugiego naboru Polskiego Ładu? Możemy złożyć trzy wnioski. Numer jeden przedszkole. Numer dwa drogi, o których mówiłem i numer trzy boisko wielofunkcyjne w Wielkim Komorsku. Projekt jest na ukończeniu.

Oprócz tego mamy prawo złożyć dwa wnioski na tereny popegeerowskie. Okazuje się, że wystarczy, że jest gmina popegeerowska, że nie musi być to konkretna miejscowość. 150 000,00, zł idzie na Rulewo, bo tam oprócz tego terenu rekreacyjno-sportowego, musimy dołożyć do kanalizację, bo z tego pierwotnego przydziału 430 000,00 zł, gdzie chyba 300 000,00 zł, było przeznaczone na ten cel, to zabrakło. Tam jest trochę problemów, Pan Przewodniczący Żuchowski też o tym wie, ale chcemy to zrobić od początku do końca porządnie. Czyli pójdą te pieniądze. Oprócz tego, jeśli chodzi o Bąkowo, to już powiedziałem, co będziemy robić z tych pieniędzy. Płochocin, bo tam był wniosek o chodnik. Nie będziemy składać takiego wniosku, bo chodnik będzie robiony przy przebudowie, dokończeniu przebudowy drogi powiatowej Osie-Warlubie, co nastąpi w tym roku. Rozmawiałem wczoraj z dyrektorem Mellerem i byłbym wdzięczny, jakby to zakończyło się do sierpnia. Dlaczego w takim terminie? Zarząd Województwa zwrócił się z prośbą, czy moglibyśmy na północnych obrzeżach naszego województwa zorganizować promocyjny rajd ogólnopolski. Ma być pięć takich rajdów rowerowych w naszym województwie. No i proszono mnie, czy bym podjął się roli gospodarza takiego rajdu, jednego z tych pięciu, właśnie 27 sierpnia na terenie naszego województwa. Chodzi głównie o Bory Tucholskie. Ja powiedziałem, że tak, podejmiemy się takiego zadania.

Jeszcze z tego funduszu popegeerowskiego składamy wniosek na 300 000,00,00 zł na bus, który pójdzie do Lipinek, a mercedes dwudziestoletni z Lipinek, tak jak zapowiedziałem wcześniej, zostanie przekazany Gminnemu Ośrodkowi Kultury, Sportu i Turystyki. Między innymi właśnie na te przewozy dzieci, sportowców w sobotę, czy niedzielę.

Oprócz tego ze środków z nagrody na konkurs covidowy, 70 000,00 zł pójdzie na siłownię. Siłownia będzie zlokalizowana w nowej hali, tam są dwa pomieszczenia, a 50 000,00 zł na środki ochronne, maseczki, pleksy, te osłony, płyny dezynfekcyjne. Głównie chodzi oczywiście o pracowników naszych jednostek organizacyjnych, gdzie jest ten największy kontakt z ludźmi. Chcemy zamówić już takie profesjonalne, które choć trochę pomogą. Najbardziej pomoże szczepienie, Szanowni Mieszkańcy. No udało nam się dostać te 250 000,00 zł za to, że zrobiliśmy niezły postęp od sierpnia do października ubiegłego roku, ale chciałoby się to jeszcze dalej pociągnąć.

Na początku lutego ogłaszamy przetarg na wykonawcę boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Lipinki. Jest przyznana z pierwszego naboru w ramach Polskiego Ładu kwota 600 000,00 zł. Ogłaszamy przetarg i na wiosnę, jak tylko będzie można, chcemy z tym boiskiem ruszyć. Tyle z mojej strony.

Radny Pan Witold Żuchowski – ja jestem zorientowany, że na kanalizację w Rulewie brakuje tych pieniędzy i jest to głównie spowodowane potrzebą wykonania kanalizacji dla potrzeb Gzella Investments i to pociągnie dodatkowe pieniądze. Jakbyśmy nie otrzymali tych pieniędzy z jakiegokolwiek dofinansowania, trzeba będzie te pieniądze przeznaczyć ze środków własnych Gminy. Myślę, że dokumentacja jest już prawie zrobiona i nie ma się chyba co śpieszyć z wykonaniem fizycznym tej kanalizacji do czasu, dopóki Gzella Investments nie rozpocznie swojej inwestycji. Bo i tak będziemy musieli tą kanalizację wykonać, ale po prostu zaangażujemy środki w późniejszym terminie, w terminie, kiedy Gzella Investments zacznie swoje działania. Dziękuję.

Pan Wójt Gminy – Panie Przewodniczący, nie za bardzo tak możemy zrobić.

Dlatego, że my musimy rozliczyć się z tych 430 000,00 zł najpóźniej chyba do 30 czerwca. W związku z tym, czy nam się to podoba, czy nie, trzeba tę inwestycję kanalizacyjną dokończyć. Natomiast, o tym już rozmawialiśmy i ja to podtrzymuję, są podjęte przez Państwa uchwały, związane z planami zagospodarowania przestrzennego. W ślad za tym jest dużo roboty planistycznej. No i rodzi się pytanie. Czy te podmioty, które wystąpiły o sporządzenie tych planów, nie powinny się dołożyć do kosztów tych planów? Przy dobrej woli mogą się dołożyć, przy złej woli nie dołożą się, a my też nie mamy na dzień dobry ad hoc kilkaset tysięcy zł, żeby na to wszystko wydać. W związku z tym mam nadzieję, że i podmioty, które są bardzo zainteresowane, przyjdą nam tutaj z pomocą w tym zakresie. Będziemy prowadzić rozmowy. Na pewno niełatwe.

Radny Pan Witold Żuchowski – oby tak się stało, Panie Wójcie i inwestorzy chociaż w jakimś tam stopniu dołożyli się do tych zadań. Dziękuję bardzo.

Ad.9

Po wyczerpaniu porządku obrad *Pani Przewodnicząca Rady Gminy* zamknęła obrady XXXVI sesji Rady Gminy Warlubie o godz. 14⁵⁵.

Przewodniczyła
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Jankowska