

ZARZĄDZENIE NR 89/2026
RADY GMINY WARLUBIE

z dnia 22 października 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warlubie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), oraz uchwały nr XXI/194/2020 Rady Gminy Warlubie z dnia 4 grudnia 2020 roku, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Warlubie, oznaczoną jako działka nr 625/1 o powierzchni 0,0064 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Warlubie, gmina Warlubie, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Warlubiu na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Warlubie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy w Warlubiu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

mgr inż. Mariusz Kosikowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Załącznik do zarządzenia nr 89/2026

Rady Gminy Warlubie

Wójt Gminy Warlubie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 22 października 2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Forma zbycia
1	Działka nr 625/1, obręb Warlubie, jednostka ewidencyjna Warlubie. Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej BY1S/00028199/6, klaso-użytki: dr.	0,0064 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Warlubie, o powierzchni 64 m ² . Działka ma nieregularny kształt, jest nieogrodzona. Powierzchnia działki jest w całości porośnięta trawą. Grunt nie jest uzbrojony.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ma obowiązujących decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/182/26 Rady Gminy Warlubie z dnia 27 sierpnia 2026 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie planistycznej: - 87SJ - teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej.	7 915 zł	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22.10.2026 r. do dnia 12.11.2026 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie wskazanym w niniejszym wykazie, nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.