



Gmina Warlubie

ul. Dworcowa 15

86-160 Warlubie

www.warlubie.pl, www.bip.warlubie.pl

e-mail: gmina@warlubie.pl

tel. 52 33 26 040, fax. 52 33 26 054

NIP: 559 10 05 054, REGON: 092351080

Warlubie, dnia 16 lipca 2026 r.

RG.271.11.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Warlubie zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, którego przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z materiałami geodezyjnymi i uzyskaniem w imieniu Gminy Warlubie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Budowa drogi gminnej ul. Aleksandra w m. Wielki Komorsk dz. 391/2 - dokumentacja techniczna”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z materiałami geodezyjnymi i uzyskaniem w imieniu Gminy Warlubie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na budowie drogi w kategorii drogi gminnej wraz z infrastrukturą (chodniki, odwodnienie), na odcinku ok. 763 mb, zlokalizowanej na dz. 391/2 i 407 w obrębie ewidencyjnym Wielki Komorsk, jednostce ewidencyjnej Warlubie.

1. Elementy składowe opracowania:

- 1) Projekt budowlany wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- 2) Projekt wykonawczy wraz z projektami branżowymi;
- 3) Projekt stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem;
- 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż;
- 5) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6) Kosztorys inwestorski;
- 7) Kosztorys ofertowy;
- 8) Przedmiary robót budowlanych;
- 9) Szacunek brakarski drzew wyznaczonych do wycinki. Wartość drewna należy ustalić na bazie aktualnych cenników sprzedaży drewna opracowanych przez Nadleśnictwa;
- 10) Projekt nasadzeń drzew w ramach kompensacji przyrodniczej,
- 11) Projekt kanału technologicznego lub uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych.

2. Dokumentację projektową należy wykonać:

- 1) W formie papierowej:
 - a) projekt budowlany – w 4 egzemplarzach,
 - b) projekt wykonawczy – w 4 egzemplarzach,

- c) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski i ofertowy oraz inne dokumenty nie wymienione w pkt a i b – w 2 egzemplarzach,
- 2) W wersji elektronicznej: w formacie plików pdf, – wszystkie elementy składowe dokumentacji, w szczególności dokumenty niezbędne do przeprowadzenia procedury o udzielenie zamówienia publicznego, zmierzającego do realizacji zamierzenia budowlanego,
- 3) W wersji elektronicznej: w postaci plików edytowalnych (np. dwg, ath. i dxf.) – wszystkie elementy dokumentacji projektowej, kosztorys inwestorski i ofertowy.
- 4) Poszczególne części dokumentacji powinny być opisane i oprawione. Całość każdego egzemplarza powinna być przekazana w teczce opisanej oraz zawierającej spis zawartości.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:
- 1) Wykonanie weryfikacji granic istniejącego pasa drogowego drogi gminnej na odcinku, stanowiącym przedmiot zadania (przeprowadzenie procedury ustalenia granic ewidencyjnych w przypadku gdy nie są one ustalone).
- 2) Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego opracowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Granice należy ustalić zgodnie z procedurą określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 27lipca 2021 r. (tj. Dz.U.2024r., poz. 219 z późn zm.);
- 3) Opracowanie, na aktualnej mapie do celów projektowych, koncepcji zagospodarowania terenu wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych (przekroje podłużne i poprzeczne) i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego.
- 4) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków technicznych, opinii i decyzji administracyjnych oraz dokonanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym zwłaszcza:
- a) uzyskanie decyzji dot. środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia w imieniu Zamawiającego – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;
 - b) uzyskanie decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego w imieniu Zamawiającego – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;;
 - c) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego w imieniu Zamawiającego – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;
 - d) opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;
 - e) uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień z gestorami ewentualnych sieci, w tym wykonanie wszelkich projektów branżowych, usunięcia kolizji i ewentualnym umieszczeniem urządzeń obcych poza utwardzoną częścią pasa drogowego
 - f) uzyskanie decyzji zezwalającej na usunięcie kolidującego drzewostanu wraz z wykonaniem planu nasadzeń kompensacyjnych – jeżeli dotyczy,
 - g) uzyskanie zgody na odstępstwo na niszczenie siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt– jeżeli dotyczy.
- 5) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
- 6) Dokumentacja projektowa powinna obejmować zaprojektowanie kanału technologicznego lub uzyskanie w zamian stosownego odstępstwa.

- 7) Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności - art.20 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U.2026r., poz. 524 z późn. zm.);
4. Dokumentacja musi spełniać wszystkie wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności:
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2026r., poz. 524 z późn. zm.);
 - 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2025r., poz. 889);
 - 3) Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.);
 - 4) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.);
 - 5) Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 793);
 - 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
 - 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.);
 - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., poz.1126);
 - 9) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym(Dz.U. z 2021 r., poz. 2458);
 - 10) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz.2454).

Celowym jest przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie.

Zakres opracowania (dokumentacji projektowej) stanowi ok. 763 mb drogi i wskazany został na planie sytuacyjnym stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- 1) nie znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej mogącej budzić poważne wątpliwości co do możliwości prawidłowego wykonania zamówienia, nie wszczęto wobec nich postępowania upadłościowego, ani nie ogłoszono upadłości; nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

- 2) posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane (tj. do projektowania w specjalności drogowej – bez ograniczeń) oraz przynależą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego lub dysponują osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależącymi do odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
- 3) nie podlega wykluczeniu,
z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 514);
 - b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 514);
 - c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 522 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 514).

Zamawiający dokona oceny warunków udziału w postępowaniu, na podstawie oświadczenia własnego Wykonawcy, złożonego wraz z ofertą (na formularzu oferty) oraz w oparciu o kopie dokumentów stanowiących załączniki do oferty.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

12 miesięcy od podpisania umowy.

IV. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

1. Wymagam, aby każda oferta zawierała, co najmniej następujące dokumenty:
 - wypełniony i podpisany przez wykonawcę Formularz Oferty (Załącznik Nr 1);
 - pełnomocnictwo osoby/osób podpisujących ofertę, do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy składającego ofertę, o ile pełnomocnictwo nie wynika z przepisów prawa;
 - kopie uprawnień osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania;
 - kopie dokumentu potwierdzającego przynależność do izby, względem osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania.

V. TERMIN I SPOSÓB PRZEKAZYWANIA OFERT

1. W odpowiedzi na niniejsze zapytanie, ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w jednej z wskazanych formie:
 - formie pisemnej — na adres: Urząd Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, 86 – 160 Warlubie;
 - formie elektronicznej, w postaci skanu oferty pisemnej — na adres: gmina@warlubie.pl;

do dnia **27.07.2026r.**, z dopiskiem na kopercie lub w tytule maila: „**ZAPYTANIE OFERTOWE Nr RG.271.11.2026**”.

2. Za termin złożenia oferty w formie pisemnej uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferty muszą być złożone na formularzu ofertowym, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania i muszą być zgodne ze wzorem, co do treści.
5. Oferty muszą być złożone w języku polskim.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Ze zmiany oferty musi w sposób jednoznaczny wynikać, które postanowienia oferty są zmieniane.

VI. KRYTERIUM OCENY OFERT.

1. Oferty spełniające wymagania formalne niniejszego zapytania ofertowego, zostaną ocenione przez Zamawiającego zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny, tj. Cena (C) – waga kryterium 100%.
2. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferenci będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

3. Wykonawca przedstawi w ofercie cenę całkowitą brutto obejmującą całość przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, a także inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
4. Cena oferty musi być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
5. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (np. ze względu na tzw. mechanizm odwróconego podatku VAT), Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę winien poinformować Zamawiającego czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, a jeśli tak, wskazać nazwę (rodzaj) usług, których świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wartość tego podatku.
7. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów, tj. zaoferuje najniższą cenę, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, a z Wykonawcą który ją złożył, zostanie podpisana umowa w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Jeżeli w trakcie wyboru ofert pojawią się dwie lub więcej ofert z taką samą punktacją, co uniemożliwi wybranie najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy je złożyli do złożenia ofert dodatkowych, w wyznaczonym przez siebie terminie. Oferty

dodatkowe nie mogą zawierać ceny wyższej, niż w pierwotnej ofercie. Pozostałe elementy oferty nie mogą ulec zmianie.

VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców o wyniku postępowania, a Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, dodatkowo o terminie podpisania umowy.
2. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny.
6. Wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o wewnętrzne regulacje Zamawiającego, dostępne pod adresem:
file:///C:/Users/ug_kiergosp/Downloads/Zarzadzenie%20numer%204%20rok%202026-1.pdf

8. Klauzula informacyjna RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Warlubie;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych – Pana Krzysztofa Kielbasę, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, znak sprawy: RG.271.11.2026, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego oraz w celu zawarcia i realizacji umowy na wykonanie przedmiotowego zamówienia;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od końca roku, w którym zakończyło się postępowanie o udzielenie zamówienia;
- 6) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w prowadzonym postępowaniu;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Osoby uprawniona do kontaktów:
Artur Śpica –Tel. 523800528

VIII ZAŁĄCZNIKI.

1. *Formularz ofertowy – wzór .doc.*
2. *Projekt umowy .pdf.*
3. *Plan sytuacyjny .pdf.*

Z up. Wójt Gminy Warlubie
/-/ Artur Śpica
(podpisano elektronicznie)

FORMULARZ OFERTY

I. Nazwa i adres Oferenta:

.....
.....
NIP..... tel./fax e-mail.....

Nawiązując do zapytania ofertowego RG.271.11.2026 na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z materiałami geodezyjnymi i uzyskaniem w imieniu Gminy Warlubie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Budowa drogi gminnej ul. Aleksandra w m. Wielki Komorsk dz. 391/2 - dokumentacja techniczna”..

Oferuję/emy¹ wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

..... zł brutto;
(słownie:brutto).

II. Oświadczam/my¹, że:

1. zapoznałem/liśmy¹ się z treścią Zapytania ofertowego RG.271.11.2026 i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;
2. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia (realizacji umowy);
3. zdobyłem/liśmy¹ wszystkie niezbędne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty;
4. przyjmuję/emy¹ termin realizacji zadania określony w Zapytaniu ofertowym RG.271.11.2026;
5. uważam/my¹ się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert;
6. nie jest wiążące wycofanie przeze mnie/przez nas¹ oferty, które nastąpiło po terminie składania ofert;
7. spełniam/my¹ warunki udziału w postępowaniu;
8. akceptuję/emy¹ załączony do zapytania ofertowego projekt umowy;
9. zobowiązuję/emy¹ się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. wypełniłem/liśmy¹ obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.³

¹ niepotrzebne skreślić

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

³W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

11. wybór mojej/naszej¹ oferty będzie/nie będzie¹ prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.*).

Jednocześnie wskazujemy: nazwy (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania
wraz z określeniem ich wartości bez kwoty podatku.....
oraz stawki podatku

• jeżeli nie dotyczy proszę przekreślić

III. Do niniejszego formularza przedkładamy następujące załączniki:

1.
2.

Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że zawarte w ofercie informacje opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.

miejsowość, data

podpis

UMOWA nr PP/.../2026

zawarta w dniu r. w Warlubiu, pomiędzy:

Gminą Warlubie z siedzibą przy ul. Dworcowa 15 w Warlubiu, 86-160 Warlubie, NIP 559-10-05-054, REGON 092351080,

reprezentowaną przez Pana Mariusza Kosikowskiego – Wójta Gminy Warlubie, przy kontrasygnacie Pani Natalii Bęcal – Skarbnika Gminy Warlubie,
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

(w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”),

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie zarządzenia nr 4/2026 Wójta Gminy Warlubie z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej do 170 000 zł netto”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi gminnej ul. Aleksandra w m. Wielki Komorsk dz. 391/2 - dokumentacja techniczna” polegające na wykonaniu usługi:
 - wykonania dokumentacji projektowej wraz z materiałami geodezyjnymi i uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), na zasadach jak poniżej.
2. Elementy składowe opracowania:
 - 1) Projekt budowlany wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - 2) Projekt wykonawczy wraz z projektami branżowymi;
 - 3) Projekt stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem;
 - 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż;
 - 5) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 6) Kosztorys inwestorski;
 - 7) Kosztorys ofertowy;
 - 8) Przedmiary robót budowlanych;
 - 9) Szacunek brakarski drzew wyznaczonych do wycinki. Wartość drewna należy ustalić na bazie aktualnych cenników sprzedaży drewna opracowanych przez Nadleśnictwa;
 - 10) Projekt nasadzeń drzew w ramach kompensacji przyrodniczej,
 - 11) Projekt kanału technologicznego lub uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych.
3. Dokumentację projektową należy wykonać:
 - 1) W formie papierowej:
 - a) projekt budowlany – w 4 egzemplarzach,
 - b) projekt wykonawczy – w 4 egzemplarzach,
 - c) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski i ofertowy oraz inne dokumenty nie wymienione w pkt a i b – w 2 egzemplarzach,
 - 2) W wersji elektronicznej: w formacie plików pdf, – wszystkie elementy składowe dokumentacji, w szczególności dokumenty niezbędne do przeprowadzenia procedury

- o udzielenie zamówienia publicznego, zmierzającego do realizacji zamierzenia budowlanego,
- 3) W wersji elektronicznej: w postaci plików edytowalnych (np. dwg, ath. i dxf.) – wszystkie elementy dokumentacji projektowej, kosztorys inwestorski i ofertowy.
 - 4) Poszczególne części dokumentacji powinny być opisane i oprawione. Całość każdego egzemplarza powinna być przekazana w teczce opisanej oraz zawierającej spis zawartości.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:
- 1) Wykonanie weryfikacji granic istniejącego pasa drogowego drogi gminnej na odcinku, stanowiącym przedmiot zadania (przeprowadzenie procedury ustalenia granic ewidencyjnych w przypadku gdy nie są one ustalone).
 - 2) Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego opracowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Granice należy ustalić zgodnie z procedurą określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 27lipca 2021 r. (tj. Dz.U.2024r., poz. 219 z późn zm.);
 - 3) Opracowanie, na aktualnej mapie do celów projektowych, koncepcji zagospodarowania terenu wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych (przekroje podłużne i poprzeczne) i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego.
 - 4) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków technicznych, opinii i decyzji administracyjnych oraz dokonanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym zwłaszcza:
 - a) uzyskanie decyzji dot. środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia w imieniu Zamawiającego – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;
 - b) uzyskanie decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego w imieniu Zamawiającego – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;;
 - c) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego w imieniu Zamawiającego – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;
 - d) opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;
 - e) uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień z gestorami ewentualnych sieci, w tym wykonanie wszelkich projektów branżowych, usunięcia kolizji i ewentualnym umieszczeniem urządzeń obcych poza utwardzoną częścią pasa drogowego
 - f) uzyskanie decyzji zezwalającej na usunięcie kolidującego drzewostanu wraz z wykonaniem planu nasadzeń kompensacyjnych – jeżeli dotyczy,
 - g) uzyskanie zgody na odstępstwo na niszczenie siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt– jeżeli dotyczy.
 - 5) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
 - 6) Dokumentacja projektowa powinna obejmować zaprojektowanie kanału technologicznego lub uzyskanie w zamian stosownego odstępstwa.
 - 7) Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności - art.20 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U.2026r., poz. 524 z późn. zm.);
5. Dokumentacja musi spełniać wszystkie wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności:
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2026r., poz. 524 z późn. zm.);

- 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2025r., poz. 889);
- 3) Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.);
- 4) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.);
- 5) Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 793);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
- 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.);
- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., poz.1126);
- 9) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym(Dz.U. z 2021 r., poz. 2458);
- 10) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz.2454).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie **12 miesięcy** od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem ust. 2-4.
2. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, o których mowa w §1 ust. 4 pkt 3, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy.
3. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem warunków, decyzji administracyjnych, o których mowa w §1 ust. 4 pkt 4 i złożenie w imieniu zamawiającego wniosku o wydanie decyzji ZRID, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 6 miesięcy od zatwierdzenia koncepcji.
4. Zamawiający zobowiązuje się do opracowania projektów podziału nieruchomości w terminie 2 miesięcy od zatwierdzenia dokumentacji i przekazania danych (linii do projektów podziału) przez Wykonawcę.

§ 3

1. Za wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **brutto w wysokości.....(słownie:.....)**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch transzach:
 - 1) I transza w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w kwocie: **..... zł brutto** po wykonaniu koncepcji projektu budowy drogi na mapach do celów projektowych i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 3;

- 2) II transza w wysokości 70% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w kwocie: **zł brutto** po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.
 5. Strony postanawiają, że należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W przypadku wystawienia faktury z datą płatności nieodpowiadającą ww. zapisom Zamawiający zastrzega prawo do dokonania płatności w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują odsetki za opóźnienie w płatności.
 6. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
 7. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego (zgodnie ze strukturą logiczną faktury ustrukturyzowanej KSeF):
 - Nabywca: Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86 – 160 Warlubie, NIP: 5591005054,
 - Odbiorca: Urząd Gminy Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86 – 160 Warlubie, NIP:5591899376.
 8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. 2026r., poz. 38 z późn. zm.), prowadzony jest rachunek VAT.
 9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
 10. Wykonawca oświadcza, że na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze będzie figurował w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775 z późn. zm.).

§ 4

1. Projektant pełnić będzie nadzór autorski w czasie realizacji inwestycji.
2. W przypadku występowania pytań od wykonawców na etapie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania niezwłocznej odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych odnośnie dokumentacji projektowej.
3. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w §3 obejmuje również wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje termin 14 dni na sprawdzenie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 od dnia złożenia dokumentacji przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
2. Po sprawdzeniu dokumentacji i uznaniu jej za kompletną strony spiszą protokół odbioru przedmiotu umowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury.

§6

1. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) od chwili podpisania niniejszej umowy przysługują mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, a w przypadku, gdyby takie prawa mu nie przysługiwały ich przejście na Wykonawcę przed przekazaniem przez niego Zamawiającemu przedmiotu umowy jest zapewnione,
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia do przedmiotu umowy, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego, w zakresie opisanym w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu,
 - 3) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń lub obciążeń,
 - 4) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy przedmiotu umowy w chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - 5) w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu umowy nie znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu umowy na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazywania Zamawiającemu przedmiotu umowy lub którejkolwiek jego części (utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) będzie dysponował na zasadzie wyłączności prawami majątkowymi autorskimi do przedmiotu umowy (lub przekazywanej w danej chwili części) na wszelkich istniejących w tej chwili polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej w danej chwili części). Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli prawa majątkowe autorskie do przekazanego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej w danej chwili części) na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 3 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw.
3. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ustępie poprzedzającym następuje na wszystkich polach eksploatacji, w tym m.in.:
- 1) zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych,
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 3) ekspozycja,
 - 4) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 5) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 7) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób,
 - 8) wprowadzanie jakichkolwiek zmian,
 - 9) publikowanie części lub całości.
4. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian do dokumentacji oraz na zlecenie tych zmian przez Zamawiającego oraz wykorzystywanie ich w działalności Zamawiającego, wedle swobodnego uznania Zamawiającego.

- Wykonawca niniejszym przekazuje Zamawiającemu prawo udzielenia zezwolenia, o którym mowa w art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w ramach nadzoru autorskiego dokonanych podczas wykonywania prac objętych dokumentacją przedmiotu umowy, z tym że prawa majątkowe autorskie do zmienionej dokumentacji Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.
 6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia jej praw autorskich osobistych lub majątkowych, Wykonawca:
 - 1) podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw osób trzecich, w tym praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3, obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w tym paragrafie.

§ 7

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:
Artur Śpica – Kierownik Referatu Gospodarki – tel. 52 3800 528

§ 8

Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie zamówienia jest:

.....

§ 9

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub poszczególnych elementów umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - za zwłokę w usunięciu wad prac projektowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad prac projektowych;
 - za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, ustalonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.

3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej umową, uniemożliwiającą właściwe wykonanie robót budowlanych przedmiotowej inwestycji, Zamawiający niezwłocznie informuje o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania dokumentacji uzupełniającej. W przypadku braku wykonania takiej dokumentacji Zamawiający uprawniony jest do jej uzyskania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Zamawiający pokryje rzeczywiste koszty poniesione przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. Wykonawca udziela rękojmi z tytułu wad i usterek dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na okres prowadzenia robót oraz dodatkowo na okres jednego roku liczonego od dnia odbioru robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej, jednak nie krócej niż 2 lata od podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory wynikające z treści umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- Oferta Wykonawcy z dnia

§ 15

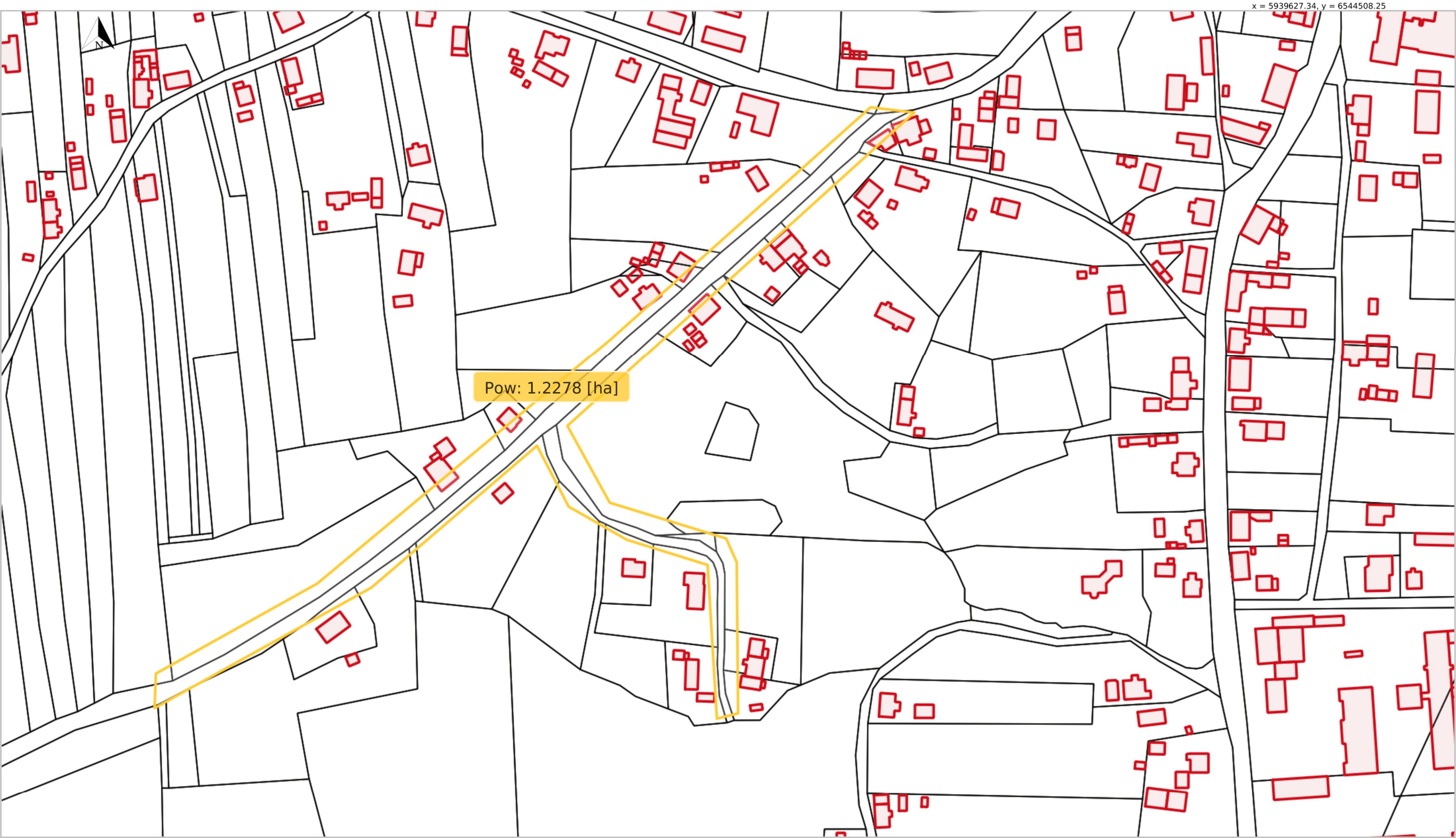
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wydruk z systemu WebEwid

skala 1: 2 000
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)



x = 5939627.34, y = 6544508.25

x = 5939188.48, y = 6543734.97
Wielki Komorsk, Warlubie