

WYKAZ UWAG

**złożonych do projektu planu ogólnego Gminy Warlubie w trakcie konsultacji społecznych
w dniach od dnia 22 maja 2026 r. do 18 czerwca 2026 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	2026-05-25	Uwaga nr 1	dz. nr 786, obręb Komorsk	uwzględniona	strefa SJ dla całej działki, dla części działki ustalony OUZ
2.	2026-05-29	Uwaga nr 2	dz. nr 1011/5, obręb Średnia Huta	niewzględniona	tren poza zwartą zabudową
3.	2026-05-29	Uwaga nr 3	brak oznaczenia obszaru, którego dotyczy uwaga	niewzględniona	brak możliwości rozpatrzenia z uwagi na brak oznaczenia obszaru
4.	2026-06-03	Uwaga nr 4	dz. nr 970/3, 970/4, 970/5, 970/6, obręb Lipinki	uwzględniona w części	strefa SJ dla działek, brak możliwości objęcia OUZ
5.	2026-06-08	Uwaga nr 5	dz. nr 2/21, obręb Bzowo	uwzględniona	ustalona strefa SJ, wymaga zmiany mpzp
6.	2026-06-09	Uwaga nr 6	dz. nr 203, 215/2, 215/3, obręb Wielki Komorsk	uwzględniona w części	uwzględniono strefę SJ dla całych działek nr 203 i 215/2 oraz w części dla działki 215/1, część działki 203 jest w OUZ
7.	2026-06-09	Uwaga nr 7	dz. nr 203, 215/2, 215/3, obręb Wielki Komorsk	uwzględniona w części	zdublowany wniosek poz. nr 6 – uzasadnienie jak wyżej
8.	2026-06-10	Uwaga nr 8	dz. nr 360, obręb Krusze	niewzględniona	teren zadrzewiony o charakterze leśnym, powstał w wyniku sukcesji i razem z z sąsiednim gruntem leśnym tworzy zwarty kompleks leśny – ochrona terenów leśnych i zadrzewionych w parku krajobrazowym wynika z przepisów odrębnych
9.	2026-06-15	Uwaga nr 9	dz. nr 949/2, obręb Lipinki	niewzględniona	teren zadrzewiony o charakterze leśnym, powstał w wyniku sukcesji i razem z z sąsiednim gruntem leśnym tworzy zwarty kompleks leśny – ochrona terenów leśnych i zadrzewionych w obszarach chronionego krajobrazu oraz Natura 2000 wynika z przepisów odrębnych
10.	2026-06-	Uwaga nr 10	dz. nr 186, obręb Bzowo	uwzględniona	powiększono strefę SZ celem umożliwienie rozwoju

	15				istniejącego gospodarstwa rolnego
11.	2026-06-16	Uwaga nr 11	dz. nr 199, obręb Lipinki	nieuwzględniona	działka o powierzchni 2,72 ha położona w obszarze niezabudowanym
12.	2026-06-16	Uwaga nr 12	dz. nr 136, obręb Kurzejewo	uwzględniona	ustalona strefa SJ
13.	2026-06-16	Uwaga nr 13	dz. nr 175/1, 175/4, 175/5, obręb Wielki Komorsk	uwzględniona w części	ustalona strefa SJ dla całych działek, OUZ na części z uwagi na ograniczone możliwości poszerzenia obszaru
14.	2026-06-16	Uwaga nr 14	dz. nr 81/4, obręb Krusze	nieuwzględniona	wniosek nie dotyczy zakresu ustaleń zawartych w planie ogólnym
15.	2026-06-16	Uwaga nr 15	dz. nr 24/1, 24/2, obręb Płochocin	nieuwzględniona	OUZ wyznaczony zgodnie z wymogami rozporządzenia, brak możliwości rozszerzenia granic z uwagi na grunty klasy III i odległość od drogi publicznej
16.	2026-06-16	Uwaga nr 16	dz. nr 1629/1, obręb Lipinki	uwzględniona	ustalona strefa SJ
17.	2026-06-16	Uwaga nr 17	dz. nr 1640 – 1655, obręb Lipinki	nieuwzględniona	teren o łącznej powierzchni 3,32 ha położona w obszarze niezabudowanym
18.	2026-06-16	Uwaga nr 18	dz. nr 18/4, 17/2, obręb Bzowo	uwzględniona	wprowadzono nową strefę 4SR
19.	2026-06-17	Uwaga nr 19	dz. nr 1012/2, 1628/2, 1628/3, 1014, obręb Lipinki	uwzględniona	ustalona strefa SW
20.	2026-06-17	Uwaga nr 20	dz. nr 232/2, obręb Lipinki	nieuwzględniona	wprowadzono strefę SJ w odległości do 130m od drogi
21.	2026-06-17	Uwaga nr 21	dz. nr 334, 339/5, obręb Wielki Komorsk	uwzględniona w części	Cała działka nr 339/5 oraz część działki nr 334 w strefie SW
22.	2026-06-17	Uwaga nr 22	dz. nr 28, obręb Buśnia	nieuwzględniona	działka o powierzchni 3,31 ha położona w obszarze niezabudowanym
23.	2026-06-17	Uwaga nr 23	dz. nr 327, obręb Buśnia	nieuwzględniona	działka o powierzchni 1,5 ha położona w obszarze niezabudowanym
24.	2026-06-17	Uwaga nr 24	dz. nr 173, obręb Bzowo	nieuwzględniona	działka o powierzchni 1,4 ha położona w obszarze niezabudowanym
25.	2026-06-18	Uwaga nr 25	dz. nr 3/8, obręb Rulewo	uwzględniona w części	dopuszczono biogazownie i elektrownie słoneczne, odrzucono wprowadzenie strefy produkcji rolniczej z uwagi na ochronę przyrody oraz sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
26.	2026-06-18	Uwaga nr 26	dz. nr 14/2, obręb Buśnia	nieuwzględniona	działka o powierzchni 4,66 ha w obszarze niezabudowanym, w sąsiedztwie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, brak uzasadnienia wprowadzenia zabudowy, OZE wykluczone przez ochronę przyrody
27.	2026-06-18	Uwaga nr 27	dz. nr 5/19, obręb Płochocin	uwzględniona w części	dopuszczono biogazownie i elektrownie słoneczne, odrzucono wprowadzenie strefy produkcji rolniczej z

					uwagi na przeważający udział chronionych gruntów rolnych klasy III oraz sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
28.	2026-06-18	Uwaga nr 28	dz. nr 15, obręb Płochocin	uwzględniona w części	strefa SP na części działki, pozostawiono bufor ze strefą otwartą od jeziora
29.	2026-06-18	Uwaga nr 29	dz. nr 32/19, obręb Płochocin	nieuwzględniona	90% powierzchni działki pokrywają chronione grunty rolne klasy III
30.	2026-06-22	Uwaga nr 30	dz. nr 123, 205/1, obręb Wielki Komorsk	uwzględniona	ustalona strefa SJ dla wnioskowanych części działek
31.	2026-06-24	Uwaga nr 31	cała gmina	nieuwzględniona	pismo z uwagami złożone po zakończeniu konsultacji społecznych, uwagi dotyczące braku ograniczenia wysokości dla infrastruktury technicznej we wszystkich strefach nie możliwe do wprowadzenia w ustaleniach planu ogólnego
32.	2026-06-24	Uwaga nr 32	cała gmina	nieuwzględniona	pismo z uwagami złożone po zakończeniu konsultacji społecznych, uwagi dotyczące braku ograniczenia wysokości dla infrastruktury technicznej we wszystkich strefach nie możliwe do wprowadzenia w ustaleniach planu ogólnego
33.	2026-06-24	Uwaga nr 33	cała gmina	nieuwzględniona	pismo z uwagami złożone po zakończeniu konsultacji społecznych, uwagi dotyczące braku ograniczenia wysokości dla infrastruktury technicznej we wszystkich strefach nie możliwe do wprowadzenia w ustaleniach planu ogólnego
34.	2026-06-24	Uwaga nr 34	cała gmina	nieuwzględniona	pismo z uwagami złożone po zakończeniu konsultacji społecznych, uwagi dotyczące braku ograniczenia wysokości dla infrastruktury technicznej we wszystkich strefach nie możliwe do wprowadzenia w ustaleniach planu ogólnego

.....
(podpis Wójta)