

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH do projektu planu ogólnego Gminy Warlubie

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zwanej dalej „ustawą o planowaniu”.

1.2. Przedmiot opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Warlubie w ramach sporządzania planu ogólnego Gminy Warlubie. Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Postawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów planów ogólnych wynika z art. 13i pkt 9 ustawy o planowaniu. Partycypacja społeczna została określona w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu, w tym formy konsultacji społecznych opisano w art. 8i

2.2. Tryb

Na podstawie art. 13i pkt 9 oraz art. 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego. Konsultacje społeczne były przeprowadzone od dnia 22 maja 2026 r. do 18 czerwca 2026 r. (trwały 28 dni) zgodnie z art. 8j ustawy o planowaniu.

Zgodnie z art. 8h ustawy o planowaniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu poinformowano:

- 1) przez publikację w prasie w dniu 22.05.2026 w Gazecie Pomorskiej.
- 2) przez wywieszenie w dniu 22.05.2026 r. ogłoszenia w widocznym miejscu – na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Warlubie.
- 3) przez udostępnienie informacji 22.05.2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu: <https://bip.warlubie.pl/download/attachment/23892/ogloszenie-o-konsultacjach-do-pog.pdf>

Projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków został udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Warlubie: <https://bip.warlubie.pl/10707/846/plan-ogolny.html>

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte,
- 2) dyżur projektanta,
- 3) zbieranie uwag do projektu planu

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracownika Urzędu Gminy Warlubie, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Zbieranie uwag

W dniach od dnia 22 maja 2026 r. do 18 czerwca 2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu. Uwagi mogły być wnoszone:

- w formie papierowej, na piśmie – na adres Urzędu Gminy Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie,
- w formie elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: gmina@warlubie.pl lub AE:PL-50140-23710-UCCCT-22.

Do złożenia uwagi udostępniono formularz w formie papierowej w siedzibie urzędu oraz w wersji elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Warlubie, w zakładce Planowanie przestrzenne, Plan ogólny.

Do projektu planu złożono 34 uwagi, w tym jedna została złożona dwukrotnie i pięć wpłynęło po zakończeniu konsultacji społecznych. Uwagi zostały przeanalizowane. Wprowadzono zmiany w projekcie planu ogólnego wynikające z wniesionych uwag. Z procedury zbierania uwag sporządzono protokół. Wykaz uwag oraz propozycję ich rozpatrzenia zawiera załącznik nr 4 do raportu.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu odbyło się w dniu 1 czerwca 2026 roku o godzinie 16:00 w Sali Wiejskiej w Warlubiu przy ul. Bąkowskiej 12. Na spotkaniu odbyła się prezentacja projektu planu. Zapewniona była możliwość zadawania pytań oraz uzyskanie stosownych wyjaśnień. Na spotkaniu otwartym pojawiło się 9 interesariuszy. Ze spotkania sporządzono protokół.

3.3. Dyżury projektanta

W dniu 8 czerwca 2026 r. w godzinach 16:00-19:00 w Sali Wiejskiej w Warlubiu przy ul. Bąkowskiej 12 odbył się dyżur projektanta, na którym można było zapoznać się z projektem planu ogólnego, zadawać pytania i uzyskać wyjaśnienia. Podczas dyżuru pojawiło się 5 interesariuszy. Z przebiegu dyżuru sporządzono protokół.

Raport zawiera 3 ponumerowane strony oraz 4 załączniki.

Raport sporządzono w dniu 26 czerwca 2026 r. w Urzędzie Gminy Warlubie przez Beatę Nadolną, inspektora ds. planowania przestrzennego.

Warlubie, dnia 26 czerwca 2026 r.

(podpis osoby sporządzającej raport)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Protokół ze spotkania otwartego w dniu 1.06.2026 r.
2. Załącznik nr 2 – Protokół z dyżuru projektanta w dniu 8.06.2026 r.
3. Załącznik nr 3 – Protokół ze zbierania uwag
5. Załącznik nr 4 – Wykaz uwag.