

WYKAZ UWAG

złożonych do projektu planu ogólnego Gminy Warlubie w trakcie konsultacji społecznych
w dniach od dnia 22 maja 2026 r. do 18 czerwca 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	2026-05-25	Uwaga nr 1	dz. nr 786, obręb Komorsk	uwzględniona	strefa SJ dla całej działki, dla części działki ustalony OUZ
2.	2026-05-29	Uwaga nr 2	dz. nr 1011/5, obręb Średnia Huta	nieuwzględniona	tren poza zwartą zabudową
3.	2026-05-29	Uwaga nr 3	brak oznaczenia obszaru, którego dotyczy uwaga	nieuwzględniona	brak możliwości rozpatrzenia z uwagi na brak oznaczenia obszaru
4.	2026-06-03	Uwaga nr 4	dz. nr 970/3, 970/4, 970/5, 970/6, obręb Lipinki	uwzględniona w części	strefa SJ dla działek, brak możliwości objęcia OUZ
5.	2026-06-08	Uwaga nr 5	dz. nr 2/21, obręb Bzowo	uwzględniona	ustalona strefa SJ, wymaga zmiany mpzp
6.	2026-06-09	Uwaga nr 6	dz. nr 203, 215/2, 215/3, obręb Wielki Komorsk	uwzględniona w części	uwzględniono strefę SJ dla całych działek nr 203 i 215/2 oraz w części dla działki 215/1, część działki 203 jest w OUZ
7.	2026-06-09	Uwaga nr 7	dz. nr 203, 215/2, 215/3, obręb Wielki Komorsk	uwzględniona w części	zdublowany wniosek poz. nr 6 – uzasadnienie jak wyżej
8.	2026-06-10	Uwaga nr 8	dz. nr 360, obręb Krusze	nieuwzględniona	teren zadrzewiony o charakterze leśnym, powstał w wyniku sukcesji i razem z z sąsiednim gruntem leśnym tworzy zwarty kompleks leśny – ochrona terenów leśnych i zadrzewionych w parku krajobrazowym wynika z przepisów odrębnych
9.	2026-06-15	Uwaga nr 9	dz. nr 949/2, obręb Lipinki	nieuwzględniona	teren zadrzewiony o charakterze leśnym, powstał w wyniku sukcesji i razem z z sąsiednim gruntem leśnym tworzy zwarty kompleks leśny – ochrona terenów leśnych i zadrzewionych w obszarach chronionego krajobrazu oraz Natura 2000 wynika z przepisów odrębnych
10.	2026-06-	Uwaga nr 10	dz. nr 186, obręb Bzowo	uwzględniona	powiększono strefę SZ celem umożliwienie rozwoju

	15				istniejącego gospodarstwa rolnego
11.	2026-06-16	Uwaga nr 11	dz. nr 199, obręb Lipinki	nieuwzględniona	działka o powierzchni 2,72 ha położona w obszarze niezabudowanym
12.	2026-06-16	Uwaga nr 12	dz. nr 136, obręb Kurzejewo	uwzględniona	ustalona strefa SJ
13.	2026-06-16	Uwaga nr 13	dz. nr 175/1, 175/4, 175/5, obręb Wielki Komorsk	uwzględniona w części	ustalona strefa SJ dla całych działek, OUZ na części z uwagi na ograniczone możliwości poszerzenia obszaru
14.	2026-06-16	Uwaga nr 14	dz. nr 81/4, obręb Krusze	nieuwzględniona	wniosek nie dotyczy zakresu ustaleń zawartych w planie ogólnym
15.	2026-06-16	Uwaga nr 15	dz. nr 24/1, 24/2, obręb Płochocin	nieuwzględniona	OUZ wyznaczony zgodnie z wymogami rozporządzenia, brak możliwości rozszerzenia granic z uwagi na grunty klasy III i odległość od drogi publicznej
16.	2026-06-16	Uwaga nr 16	dz. nr 1629/1, obręb Lipinki	uwzględniona	ustalona strefa SJ
17.	2026-06-16	Uwaga nr 17	dz. nr 1640 – 1655, obręb Lipinki	nieuwzględniona	teren o łącznej powierzchni 3,32 ha położona w obszarze niezabudowanym
18.	2026-06-16	Uwaga nr 18	dz. nr 18/4, 17/2, obręb Bzowo	uwzględniona	wprowadzono nową strefę 4SR
19.	2026-06-17	Uwaga nr 19	dz. nr 1012/2, 1628/2, 1628/3, 1014, obręb Lipinki	uwzględniona	ustalona strefa SW
20.	2026-06-17	Uwaga nr 20	dz. nr 232/2, obręb Lipinki	nieuwzględniona	wprowadzono strefę SJ w odległości do 130m od drogi
21.	2026-06-17	Uwaga nr 21	dz. nr 334, 339/5, obręb Wielki Komorsk	uwzględniona w części	Cała działka nr 339/5 oraz część działki nr 334 w strefie SW
22.	2026-06-17	Uwaga nr 22	dz. nr 28, obręb Buśnia	nieuwzględniona	działka o powierzchni 3,31 ha położona w obszarze niezabudowanym
23.	2026-06-17	Uwaga nr 23	dz. nr 327, obręb Buśnia	nieuwzględniona	działka o powierzchni 1,5 ha położona w obszarze niezabudowanym
24.	2026-06-17	Uwaga nr 24	dz. nr 173, obręb Bzowo	nieuwzględniona	działka o powierzchni 1,4 ha położona w obszarze niezabudowanym
25.	2026-06-18	Uwaga nr 25	dz. nr 3/8, obręb Rulewo	uwzględniona w części	dopuszczono biogazownie i elektrownie słoneczne, odrzucono wprowadzenie strefy produkcji rolniczej z uwagi na ochronę przyrody oraz sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
26.	2026-06-18	Uwaga nr 26	dz. nr 14/2, obręb Buśnia	nieuwzględniona	działka o powierzchni 4,66 ha w obszarze niezabudowanym, w sąsiedztwie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, brak uzasadnienia wprowadzenia zabudowy, OZE wykluczone przez ochronę przyrody
27.	2026-06-18	Uwaga nr 27	dz. nr 5/19, obręb Płochocin	uwzględniona w części	dopuszczono biogazownie i elektrownie słoneczne, odrzucono wprowadzenie strefy produkcji rolniczej z

					uwagi na przeważający udział chronionych gruntów rolnych klasy III oraz sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
28.	2026-06-18	Uwaga nr 28	dz. nr 15, obręb Płochocin	uwzględniona w części	strefa SP na części działki, pozostawiono bufor ze strefą otwartą od jeziora
29.	2026-06-18	Uwaga nr 29	dz. nr 32/19, obręb Płochocin	niewzględniona	90% powierzchni działki pokrywają chronione grunty rolne klasy III
30.	2026-06-22	Uwaga nr 30	dz. nr 123, 205/1, obręb Wielki Komorsk	uwzględniona	ustalona strefa SJ dla wnioskowanych części działek
31.	2026-06-24	Uwaga nr 31	cała gmina	niewzględniona	pismo z uwagami złożone po zakończeniu konsultacji społecznych, uwagi dotyczące braku ograniczenia wysokości dla infrastruktury technicznej we wszystkich strefach nie możliwe do wprowadzenia w ustaleniach planu ogólnego
32.	2026-06-24	Uwaga nr 32	cała gmina	niewzględniona	pismo z uwagami złożone po zakończeniu konsultacji społecznych, uwagi dotyczące braku ograniczenia wysokości dla infrastruktury technicznej we wszystkich strefach nie możliwe do wprowadzenia w ustaleniach planu ogólnego
33.	2026-06-24	Uwaga nr 33	cała gmina	niewzględniona	pismo z uwagami złożone po zakończeniu konsultacji społecznych, uwagi dotyczące braku ograniczenia wysokości dla infrastruktury technicznej we wszystkich strefach nie możliwe do wprowadzenia w ustaleniach planu ogólnego
34.	2026-06-24	Uwaga nr 34	cała gmina	niewzględniona	pismo z uwagami złożone po zakończeniu konsultacji społecznych, uwagi dotyczące braku ograniczenia wysokości dla infrastruktury technicznej we wszystkich strefach nie możliwe do wprowadzenia w ustaleniach planu ogólnego

WÓJT GMINY WARLUBIE

mgr inż. Mariusz Kosikowski

(podpis Wójta)