

**WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Warlubie**

Część A.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r. poz. 538) złożonych w terminie od 13.01.2025 r. – 12.02.2025 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek (obręb, nr działki)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	2024/05/13	1	Płochocinek, 251/4	uwzględniony		
2.	2024-09-05	2	Płochocinek, 116/2		nieuwzględniony	Brak zgodności z audytem krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.
3.	2024.09.16	3	Warlubie, 407/2	w części	w części	po złożeniu wniosku dokonano wtórnych podziałów, strefę jednorodziną ustalono dla działek przylegających do drogi gminnej, działki położone w głębi znalazły się w strefie otwartej
4.	2024/10/03	4	Lipinki, 814/1	w części	w części	uwzględniony w części położonej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, na gruntach rolnych, nieuwzględniony na części położonej na gruntach leśnych
5.	2024/10/9	5	Lipinki, 814/2, 814/3, 814/4 189/2 – brak nazwy obrębu		nieuwzględniony	działki poza zwartą zabudową, położona w całości na gruntach leśnych, brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ
6.	2024/10/11	6	Warlubie, 103/9	uwzględniony		Brak danych o działce uniemożliwia rozpatrzenie wniosku

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek (obręb, nr działki)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
7.	2024/10/11	7	Bąkowo, 45, 46, 47, 49/2	uwzględniony	nieuwzględniony	Ochrona obszaru wynikająca z położenia w korytarzu ekologicznym, Wschodnim OChK Borów Tucholskich oraz ochrona krajobrazu wynikająca z audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.
8.	2024/10/15	8	Wielki Komorsk, 443/1	uwzględniony		
9.	2024/10/15	9	Bzowo, 116	uwzględniony		
10.	2024/10/22	10	Rulewo, 85	uwzględniony		
11.	2024/10/24	11	Lipinki, 643	uwzględniony		
12.	2024/10/28	12	Lipinki, 970/2		nieuwzględniony	działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ
13.	2024/11/08	13	Rulewo, 47	uwzględniony		
14.	2024/11/13	14	Krusze, 104/3		nieuwzględniony	działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ
15.	2024/11/13	15	Płochocin, 32/19		nieuwzględniony	Ochrona gruntów rolnych klasy III
16.	2024/11/13	16	Płochocin, 15		nieuwzględniony	Ochrona obszaru wynikająca z położenia w korytarzu ekologicznym, Wschodnim OChK Borów Tucholskich oraz przy zbiorniku wodnym.
17.	2024/11/13	17	Płochocin, 24/24	uwzględniony		
			Płochocin, 10/1		nieuwzględniony	Ochrona gruntów rolnych klasy III oraz Ochrona obszaru wynikająca z położenia w korytarzu ekologicznym, Wschodnim OChK Borów Tucholskich.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek (obręb, nr działki)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
18.	2024/11/13	18	Rulewo, 16/41, 126/2	w części		Dopuszczone elektrownie słoneczne, i magazyny energii. Nieuwzględniona strefa produkcji rolniczej oraz możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych z uwagi na odległość od zabudowy mieszkaniowej oraz ograniczenia wynikające z audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.
19.	2024/11/13	19	Rulewo, 3/7, 8/3, 9/4, 17/3	w części		Dopuszczone elektrownie słoneczne, i magazyny energii. Nieuwzględniona strefa produkcji rolniczej oraz możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych z uwagi na ograniczenia wynikające z audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.
20.	2024/11/13	20	Rulewo, 3/8	w części		Dopuszczone elektrownie słoneczne, i magazyny energii. Nieuwzględniona strefa produkcji rolniczej oraz możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych z uwagi na ograniczenia wynikające z audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.
21.	2024/11/13	21	Rulewo, 11/14, 16/30		nieuwzględniony	Sąsiedztwo zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz ograniczenia wynikające z audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.
22.	2024/11/13	22	Buśnia, 12/10, 14/2		nieuwzględniony	Ochrona obszaru wynikająca z położenia w korytarzu ekologicznym, parku krajobrazowym oraz ochrona krajobrazu wynikająca z audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.
23.	2024/11/13	23	Płochocin, 5/19		nieuwzględniony	Ochrona obszaru wynikająca z położenia w korytarzu ekologicznym, Wschodnim OCHK Borów Tucholskich oraz ochrona krajobrazu wynikająca z audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek (obręb, nr działki)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
24.	2024/11/13	24	Rulewo, 17/3	w części		Dopuszczone elektrownie słoneczne, i magazyny energii. Nieuwzględniona strefa produkcji rolniczej oraz możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych z uwagi na ograniczenia wynikające z audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.
25.	2024/11/25	25	Lipinki, 1257	w części		Strefa SJ ustalona w sąsiedztwie istniejącej zabudowy na części działki.
26.	2024/11/25	26	Lipinki, 1246		nieuwzględniony	działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ
27.	2024/11/26	27	Rulewo, 48	uwzględniony		
28.	2024/11/28	28	Cała gmina	w części		Możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych i wiatrowych istnieje w wybranych strefach otwartych na terenie gminy.
29.	2024/11/28	29	Cała gmina	w części		Strefy SJ i SU oraz OUZ określone zgodnie z unkwoniamami i wymaganiami przepisów.
30.	2024/12/05	30	Warlubie, 42/3			a stanowi drogę polną do gruntów rolnych
			Warlubie, 42/4			a poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do czenia strefy SJ
31.	2024/12/10	31	Bzowo, 138/3			
32.	2025/01/02	32	Warlubie, 225/1, 225/3			
			Warlubie, 225/4, 225/5			iałki z obniżoną rzędną terenu, na gruntach tych pozostawiono w strefie otwartej
33.	2025/01/07	33	Warlubie, 488/6			afki w pasie 100m od rzeki Maławy z zakazem y pozostawiono w strefie otwartej

138/5

Bzowo

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek (obręb, nr działki)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
34.	2025/01/07	34	Warlubie, 488/6	w części		część działki w pasie 100m od rzeki Mątawy z zakazem zabudowy pozostawiono w strefie otwartej
35.	2025/01/07	35	Warlubie, 488/6	w części		część działki w pasie 100m od rzeki Mątawy z zakazem zabudowy pozostawiono w strefie otwartej
36.	2025/01/07	36	Warlubie, 488/6	w części		część działki w pasie 100m od rzeki Mątawy z zakazem zabudowy pozostawiono w strefie otwartej
37.	2025/01/07	37	Warlubie, 488/6	w części		część działki w pasie 100m od rzeki Mątawy z zakazem zabudowy pozostawiono w strefie otwartej
38.	2025/01/13	38	Warlubie, 223/2	w części		Ustalono strefę SJ dla istniejącej zabudowy oraz terenu w sąsiedztwie zabudowy i drogi publicznej, działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do powiększania strefy SJ
39.	2025-01-15	39	Warlubie, 663	uwzględniony		
40.	2025/01/15	40	Kurzejewo, 79/4		nieuwzględniony	działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do rozszerzenia strefy SJ
41.	2025/01/15	41	Kurzejewo, 97/2	w części		Ustalono strefę SJ dla terenu w sąsiedztwie zabudowy i drogi, działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do powiększania strefy SJ
42.	2025/01/15	42	Bzowo, 123/3	uwzględniony		
43.	2025/01/15	43	Bzowo, 123/1	uwzględniony		
44.	2025/01/16	44	Warlubie, 338/1		nieuwzględniony	działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ
45.	2025/01/16	45	Komorsk, 853/4		nieuwzględniony	działka w obszarze zabudowy rozproszonej, niezasadne zwiększenie strefy SJ

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek (obręb, nr działki)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
46.	2025/01/16	46	Bąkowo, 148/2	uwzględniony		Zabudowa zagrodowa zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
47.	2025/01/16	47	Płochocin, 61/7, 61/11	w części		Dopuszczone elektrownie słoneczne. Nieuwzględniona możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych z uwagi na odległość od budynków mieszkalnych oraz ograniczenia wynikające z audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.
48.	2025/01/17	48	Płochocin, 29/2		nieuwzględniony	Ochrona obszaru wynikająca z położenia w korytarzu ekologicznym, Wschodnim OChK Borów Tucholskich oraz ochrona krajobrazu wynikająca z audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.
49.	2025/01/20	49	Bzowo, 62/2		nieuwzględniony	Działka w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, niezasadne ustalanie strefy SJ
50.	22.01.2025	50	Wielki Komorsk, 175	uwzględniony		
51.	22.01.2025	51	Warlubie, 275/2	uwzględniony		
52.	22.01.2025	52	Bzowo, 47	w części		Strefa SJ ustalona na części działki w sąsiedztwie drogi, w centrum wsi.
53.	22.01.2025	53	Komorsk, 786		nieuwzględniony	działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do rozszerzenia strefy SJ
54.	22.01.2025	54	Komorsk, 853/4		nieuwzględniony	działka w obszarze zabudowy rozproszonej, niezasadne zwiększenie strefy SJ
54.	22.01.2025	54	Kurzejewo, 79/4		nieuwzględniony	działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek (obręb, nr działki)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
55.	22.01.2025	55	Kurzejewo, 97/2	w części		Ustalono strefę SJ dla terenu w sąsiedztwie zabudowy i drogi, działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do powiększenia strefy SJ
56.	22.01.2025	56	Warlubie, 338/1		nieuwzględniony	działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ
57.	22.01.2025	57	Komorsk, 785		nieuwzględniony	działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do rozszerzenia strefy SJ
58.	22.01.2025	58	Lipinki, 549/1		nieuwzględniony	działka w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ
59.	22.01.2025	59	Lipinki, 549/2		nieuwzględniony	Działka w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, niezasadne ustalanie strefy SJ
60.	22.01.2025	60	Lipinki, 556	w części		Po złożeniu wniosku dokonano wtórnych podziałów, strefę jednorodziną ustalono dla części działki nr 556/2 przylegającej do drogi, położonej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
61.	23.01.2025	61	Bzowo, 47	w części		Strefa SJ ustalona na części działki w sąsiedztwie drogi, w centrum wsi.
62.	27.01.2025	62	Bzowo, 167/2, 174 Warlubie, 219		nieuwzględniony	Działki w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, niezasadne ustalanie strefy SJ
63.	27.01.2025	63	Rulewo, 87	uwzględniony		
64.	29.01.2025	64	Lipinki, 114/1			Wniosek nierozpatrzony. Brak działki w wykazie ewidencji gruntów.
65.	29.01.2025	65	Krusze, 78, 80, 326	w części		Ustalono strefę SJ dla działki nr 78, położonej przy drodze. Działki nr 80 i 326 znajdujące się w większej odległości od drogi objęto strefą SO z uwagi na ograniczone możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek (obręb, nr działki)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
66.	30.01.2025	66	Wielki Komorsk, 1106, 1119, 1145	w części		Uwzględniono możliwość lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych. Nieuwzględniona zabudowa mieszkaniowo-rolno-usługowa na działce nr 1106 - działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do powiększenia strefy SJ. Ze względu na ochronę krajobrazu oraz odległość od zabudowy mieszkalnej nie uwzględniono możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.
67.	30.01.2025	67	Komorsk, 418/1	w części		Ustalono strefę SJ dla części działki położonej przy drodze powiatowej.
68.	30.01.2025	68	Wielki Komorsk, 153/1, 154/1 Wielki Komorsk, 936, 937, 938	w części		Ustalono strefę SJ dla części działki nr 937, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Działki nr 936 i 938 położone w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej - niezasadne ustalenie strefy SJ.
69.	30.01.2025	69	Warlubie, 171	uwzględniony		
70.	30.01.2025	70	Warlubie, 347/2		nieuwzględniony	Działka położona poza terenami zabudowanymi oraz w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1 (ograniczenia dla zabudowy mieszkaniowej z uwagi na ochronę akustyczną).
71.	3.02.2025	71	Rulewo, 84	uwzględniony		
72.	3.02.2025	72	Lipinki, 1250/1, 1250/10	w części		Po złożeniu wniosku dokonano wtórnych podziałów. Strefę SJ ustalono dla części działek położonych w sąsiedztwie drogi gminnej, działki położone w głębi znalazły się w strefie otwartej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek (obręb, nr działki)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
73.	3.02.2025	73	Bzowo, 12/1, Komorsk, 559/1, 580/1, 591/7, 595/2, Krusze, 141/1, 142/1, 145/1, Warlubie, 36/8, 40	uwzględniony		
74.	4.02.2025	74	Bzowo, 227	w części		Uwzględniony w części dotyczącej zabudowy usługowo-przemysłowej. Nie uwzględniono zabudowy mieszkaniowej z uwagi na brak możliwości łączenia funkcji przemysłowej i mieszkaniowej oraz ograniczone możliwości zwiększenia powierzchni nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.
75.	5.02.2025	75	Lipinki, 643	uwzględniony		
76.	5.02.2025	76	Lipinki, 1274/1		nieuwzględniony	Działka w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z rozproszoną zabudową zagrodową - brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ.
77.	5.02.2025	77	Płochocinek, 135/2	uwzględniony		
78.	6.02.2025	78	Warlubie, 196	uwzględniony		
79.	6.02.2025	79	Warlubie, 2/6, 458/2	w części		Uwzględniono zabudowę usługową. Nie uwzględniono zabudowy mieszkaniowej z uwagi na położenie poza zwartą zabudową oraz w sąsiedztwie drogi krajowej.
80.	6.02.2025	80	Warlubie, 99/2	w części		Z uwagi na brak sąsiedztwa nie uwzględniono zabudowy wielorodzinnej. Strefą SJ objęto część działki położoną w pasie zabudowy wzdłuż drogi.
81.	6.02.2025	81	Warlubie, 3/73	w części		Z uwagi na brak sąsiedztwa nie uwzględniono zabudowy wielorodzinnej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek (obręb, nr działki)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
82.	6.02.2025	82	Warlubie, 71	nieuwzględniony	nieuwzględniony	Brak możliwości zwiększenia powierzchni nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.
83.	6.02.2025	83	Warlubie, 196	uwzględniony		
84.	6.02.2025	84	Warlubie, 92/1		nieuwzględniony	Działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ
			Warlubie, 92/2	w części		Uwzględniony w części w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, przy drodze gminnej. Część działki poza zabudową pozostała w strefie otwartej z uwagi na położenie w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
85.	6.02.2025	85	Warlubie, 1/70		nieuwzględniony	Brak możliwości zwiększenia powierzchni nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.
86.	7.02.2025	86	Bzowo, 15/3, 62/1	w części		Ustalono strefę SO z możliwością lokalizacji elektrowni słonecznych. Nie uwzględniono zabudowy mieszkaniowo-usługowej z uwagi na położenie działek w rolniczej przestrzeni produkcyjnej i brak możliwości zwiększenia powierzchni nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.
87.	10.02.2025	87	Warlubie, 375		nieuwzględniony	Nie uwzględniono możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej z uwagi na położenie poza terenami zwartej zabudowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych.
88.	11.02.2025	88	Płochocinek, 135/1	w części		Uwzględniony w części położonej przy drodze, jako uzupełnienie zabudowy sąsiedniej.
89.	11.02.2025	89	Bzowo, 84	uwzględniony		W ramach ustalonej strefy SJ występuje przeznaczenie pod ogródki działkowe.
90.	11.02.2025	90	Warlubie, 1/274	uwzględniony		

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek (obręb, nr działki)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
91.	11.02.2025	91	Warlubie, 651	uwzględniony		
92.	11.02.2025	92	Warlubie, 263/19	uwzględniony		
93.	11.02.2025	93	Warlubie, 263/18	uwzględniony		
94.	11.02.2025	94	Wielki Komorsk, 269/1	uwzględniony		
95.	12.02.2025	95	Warlubie, 263/18, 263/19, 651	uwzględniony		
96.	11.02.2025	96	Wielki Komorsk, 267/1	uwzględniony		
97.	11.02.2025	97	Warlubie, 246/5	uwzględniony		
98.	11.02.2025	98	Płochocinek, 167/2, 169/3	uwzględniony		
99.	11.02.2025	99	Warlubie, 295/2		nieuwzględniony	Nie uwzględniono zabudowy mieszkaniowej z uwagi na położenie poza terenami zwartej zabudowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie węzła autostradowego.
100.	11.02.2025	100	Buśnia, 74	uwzględniony		
101.	11.02.2025	101	Płochocinek, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8	uwzględniony		
			Płochocinek, 78/4, 78/5		nieuwzględniony	Brak możliwości zwiększenia powierzchni nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.
102.	11.02.2025	102	Płochocinek, 207/1		nieuwzględniony	Działka poza zwartej zabudową, brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek (obręb, nr działki)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
103.	11.02.2025	103	Płochocinek, 168/2	w części		Uwzględniony w części dotyczącej funkcji usługowej. Nie uwzględniono zabudowy mieszkaniowej z uwagi na położenie poza terenami zabudowanymi oraz w bezpośrednim sąsiedztwie węzła autostradowego.
104.	11.02.2025	104	Płochocinek, 74/23, 74/24, 74/25, 74/26		nieuwzględniony	Nie uwzględniono zabudowy mieszkaniowej z uwagi na położenie poza terenami zabudowanymi oraz brak możliwości zwiększenia powierzchni nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.
105.	11.02.2025	105	Płochocinek, 74/27 Warlubie, 60	uwzględniony	nieuwzględniony	działka w mpzp w terenie zabudowy zagrodowej, z uwagi na położenie poza zwartą zabudową nie ma uzasadnienia wydzielenie terenu zabudowy jednorodzinnej
106.	12.02.2025	106	Warlubie, 488/7	uwzględniony		
107.	12.02.2025	107	Kurzejewo, 29/1, 29/2, 29/3 Kurzejewo, 29/4	uwzględniony		uwzględniony w części znajdującej się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy
108.	12.02.2025	108	Warlubie, 392/1	w części		Uwzględniony na części działki, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Część działki poza zabudową na gruntach klasy III, pozostawiona w strefie otwartej.
109.	12.02.2025	109	Warlubie, 221		nieuwzględniony	działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek (obręb, nr działki)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
110.	12.02.2025	110	Warlubie, 263/27, 263/28, 649/1, 649/2, 648/2, 648/1, 648/3, 648/4, 648/5, 648/6, 648/7	uwzględniony		
111.	12.02.2025	111	Warlubie, 410/7, 410/4, 410/5	w części		Działki w strefie SJ. Brak uzasadnienia do wprowadzenia zabudowy rekreacyjnej.
112.	12.02.2025	112	Bąkowo, 101		nieuwzględniony	działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ
113.	12.02.2025	113	Warlubie, 658	uwzględniony		
114.	12.02.2025	114	Bąkowo, 141/2	uwzględniony		
115.	12.02.2025	115	Warlubie, 663	uwzględniony		
116.	12.02.2025	116	Płochocinek, 109/9, 109/13	w części		Uwzględniony w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieuwzględniony możliwości lokalizacji farmy fotowoltaicznej z uwagi na położenie w zwartej zabudowie mieszkaniowej.
117.	2025/02/12	117	Komorsk, 735, 729/1, 733/1, 734, 736/3, 737/1, 738/2, 738/3		nieuwzględniony	Działki w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwartą zabudową - brak uzasadnienia do wprowadzenia strefy SJ.
118.	2025/02/12	118	Bąkowo, 4 i 6	uwzględniony		Wymienione we wniosku funkcje (elektrownia wodna, panele fotowoltaiczne i magazyny energii) stanowią elementy uzupełniające dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
119.	2025/02/12	119	Warlubie, 1/274	uwzględniony		

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek (obręb, nr działki)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
120.	2025/02/12	120	Rulewo, 11/6, 11/8, 11/9, 16/7, 16/8, 16/10, 16/20, 16/21, 16/29, 16/32	uwzględniony		
121.	2025/02/12	121	Warlubie, 1/274	uwzględniony		
122.	2025/02/13	122	Rulewo, 11/6, 11/8, 11/9, 16/7, 16/8, 16/10, 16/20, 16/21, 16/29, 16/32	uwzględniony		
123.	2025/02/13	123	Warlubie, 86		nieuwzględniony	Działka w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwartą zabudową - brak uzasadnienia do wprowadzenia strefy SJ.
			Wielki Komorsk, 330	w części		Pofowa działka położona w pasie zabudowy przy drodze powiatowej ujęta w strefie SJ.
124.	2025/02/14	124	Warlubie, 659		nieuwzględniony	Działka w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z rozproszoną zabudową zagrodową - brak uzasadnienia do wprowadzenia strefy SJ.
125.	2025/02/14	125	Lipinki, 1287/1, 1287/2		nieuwzględniony	Działki poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ przy ograniczonej możliwości zwiększenia powierzchni nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.
			Lipinki, 1250/6, 1250/7, 1250/8	uwzględniony		
126.	2025/02/14	126	Wielki Komorsk, 397		nieuwzględniony	działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ
127.	2025/02/17	127	Płochocinek, 123		nieuwzględniony	działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek (obręb, nr działki)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
128.	2025/02/17	128	Krusze, 305/2, 305/3, 307/3, 308/1, 309/3, 310/2	w części		Uwzględniony w części dotyczącej OZE (dopuszcza się elektrownie słoneczne). Nieuwzględniona rolnicza produkcja przemysłowa (chów zwierząt) z uwagi na brak dostępności komunikacyjnej oraz położenie na terenach zagrożonych podtopieniami.
129.	2025/02/24	129	Lipinki, 1062	w części		Ustalono strefę SJ dla części działki z istniejącą zabudową. Nieuwzględniony poza zabudową, w tym na gruntach leśnych.
130.	2025/02/27	130	Warlubie, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11	w części		Uwzględniona w części dotyczącej zabudowy usługowej. Nie uwzględniono zabudowy mieszkaniowej z uwagi na położenie poza zwartą zabudową oraz w sąsiedztwie drogi krajowej.
131.	2025/02/27	131	Płochocinek, 33, 34/1	uwzględniony		
132.	2025/03/04	132	Płochocinek, 200/1	w części		Wprowadzono strefę SJ na części działki przy drodze gminnej. Część działki porośniętą drzewami (charakter leśny), w tym również częściowo w obszarze podmokłym pozostawiono w strefie otwartej.
133.	2025/03/10	133	Warlubie, 270, 271/2, 271/3	uwzględniony		
134.	2025/03/14	134	Lipinki, 228	w części		Część działki w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i drogi gminnej znajduje się w strefie SJ z dopuszczoną zabudową letniskową.
			Lipinki, 231		nieuwzględniony	działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ, brak dostępu do drogi, działka położona na terenach podmokłych, torfach
			Lipinki, 295		nieuwzględniony	działka poza zwartą zabudową, brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek (obręb, nr działki)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
135.	2025/03/18	135	Płochocinek, 127		nieuwzględniony	działka poza zwarłą zabudową, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i lasów, brak uzasadnienia do wyznaczenia strefy SJ
136.	2025/03/18	136	Warlubie, 275/2	uwzględniony		
137.	2025/04/14	137	Komorsk, 367, 368/3	uwzględniony		
138.	2025/04/24	138	Bzowo, 107/1, 107/2	uwzględniony		
139.	2025/02/06	139	Płochocinek, 74/16, 74/17, 74/18, 74/19, 74/20, 74/21, 74/22, 74/29, 74/30	uwzględniony		

Część B.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 131 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta			Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	6	
1	2	3	4	5	6	7	
1	21.01.2025	Wojewoda Kujawsko-Pomorski, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz	Gmina Warlubie	-	nieuwzględniony	POG dla gminy Warlubie nie zawiera gminnych standardów dostępności do infrastruktury technicznej.	
2	23.01.2025	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku Oddział w Toruniu ul. Janiny Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń	Gmina Warlubie	uwzględniony	-		
3	6.02.2025	Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Bydgoszczy ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz.	Gmina Warlubie	uwzględniony	-		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
4	20.01.2025	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Gmina Warlubie	uwzględniony	-	
5	11.02.2025	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk	Gmina Warlubie	uwzględniony	-	
6	26.02.2025	Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. ul. Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	Gmina Warlubie	-	-	Brak wniosków
7	28.01.2025	Nadleśnictwo Dąbrowa ul. Leśna 25, 86-131 Jeżewo	Gmina Warlubie	uwzględniony	-	
8	4.02.2025	Polskie Sieci Energetyczne Pólnoc SA ul. Marszałka Focha 16, 85-950 Bydgoszcz	Gmina Warlubie	-	-	Wniosek zawiera ustalenia, które nie dotyczą zakresu uwzględnianego w planie ogólnym.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
9	31.01.2025	Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk	Gmina Warlubie	-	-	Brak wniosków
10	23.01.2025	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Warszawska 10, 85-950 Bydgoszcz	Gmina Warlubie	-	-	Brak wniosków do POG
11	22.01.2025	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Bydgoszczy ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz	Gmina Warlubie	uwzględniony	-	Część wniosków nie dotyczy zakresu uwzględnianego w planie ogólnym.
12	11.02.2025	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz	Gmina Warlubie	uwzględniony	-	Część wniosków nie dotyczy zakresu uwzględnianego w planie ogólnym.
13	4.02.2025	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Gmina Warlubie	uwzględniony	-	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
14	20.01.2025	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Departament Lotnisk ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa	Gmina Warlubie	uwzględniony	-	
15	30.06.2025	Enea Operator Oddział dystrybucji Bydgoszcz ul. Dr E. Warmińskiego 8, 85-054 Bydgoszcz	Gmina Warlubie	-	nieuwzględniony	Wniosek zawiera ustalenia, które nie dotyczą zakresu uwzględnianego w planie ogólnym.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

WÓJT GMINY WARLUBIE

mgr inż.  Kosikowski

.....
(podpis wójta)