

**Projekt**

z dnia 9 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy  
dzierżawy działki gminnej w Bąkowie dla operatora telekomunikacyjnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.), Rada Gminy Warlubie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 58/2 o powierzchni 400 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność gminy Warlubie, położonej w miejscowości Bąkowo, zapisanej w księdze wieczystej BY1S/00014974/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, oznaczonej kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, na okres 10 lat, w celu dalszej eksploatacji istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej oraz zapewnienia ciągłości działania funkcjonującego na tym terenie nadajnika.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Gminy Warlubie

z dnia 30 kwietnia 2026 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca części działki złożył wniosek do Urzędu Gminy Warlubie o kontynuację dzierżawy. Wyrażenie zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy działki gminnej na rzecz operatora telekomunikacyjnego ma na celu utrzymanie i rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej na terenie Gminy Warlubie. Dalsze funkcjonowanie stacji bazowej poprawi jakość usług telefonii komórkowej oraz dostępu do Internetu w miejscowości Bąkowo i okolicznych terenach.

Poprawa zasięgu sieci telekomunikacyjnych jest zgodna z interesem mieszkańców gminy oraz stanowi krok w kierunku cyfrowego rozwoju obszarów wiejskich. Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat pozwoli również na stałe dochody do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego.

Wójt Gminy Warlubie

**mgr inż. Mariusz Kosikowski**