

ZARZĄDZENIE NR 19/2026
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 5 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym oraz do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Warlubie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 26/9, położoną w obrębie Warlubie.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 2. 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Warlubie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 260, położoną w obrębie Bzowo.

2. Oddanie w użyczenie nastąpi na warunkach określonych w odrębnej umowie.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz użyczenie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Warlubie na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Warlubie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Warlubie

mgr inż. Mariusz Kosikowski

Załącznik do zarządzenia Nr 19/2026

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 5 marca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I UŻYCZENIA NA OKRES DO 3 LAT

Lp.	Położenie, nr działki, księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy / użyczenie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Bzowo dz. nr 260 KW BY1S/00028200/7	1,1770 ha	Ws – 1,1770 ha	Grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Użyczenie na okres do 3 lat	brak - użyczenie	brak - użyczenie
2.	Warlubie dz. nr 26/9 KW BY1S/00019699/5	0,77 ha	RIIIb – 0,29 ha RIVa – 0,48 ha	Nieruchomość stanowi grunt rolny. Dojazd do niej odbywa się przez działkę nr 38, położoną w obrębie Warlubie, o powierzchni 0,08 ha. Działka ta stanowi wąski pas gruntu, którego szerokość nie zapewnia możliwości swobodnego przejazdu ani manewrowania sprzętem rolniczym	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Dzierżawa na okres do 3 lat	RIIIb – 7,7 q dt pszenicy/ha RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha	Czynsz za rok 2026 będzie płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy. Czynsz za kolejne lata będzie płatny do dnia 15 marca każdego roku dzierżawnego.