

ZARZĄDZENIE NR 14/2026
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 17 lutego 2026 r.

w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków położonych na terenie gminy Warlubie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 5a, 5aa, 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządzam przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Warlubie.

§ 2. Kontrola przeprowadzona zostanie przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Warlubie, działających na podstawie imiennych upoważnień Wójta Gminy Warlubie.

§ 3. Kontrola obejmować będzie:

- 1) sprawdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Warlubie,
- 2) udokumentowanie wykonywania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Warlubie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

§ 4. Ustalam plan kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na lata 2026 - 2027, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 5. Ustalam wzory dokumentów:

- 1) wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli właściciela nieruchomości, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia,
- 2) wzór protokołu kontroli na nieruchomości, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia,
- 3) wzór protokołu kontroli w Urzędzie Gminy, stanowiący załącznik nr 4 do zarządzenia.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 8/2024 Wójta Gminy Warlubie z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Warlubie.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

mgr inż. Mariusz Kosikowski

PLAN KONTROLI

na lata 2026 – 2027

Lp.	Kontrolowany	Kontrolujący	Termin planowanych kontroli
1.	Właściciele nieruchomości położonych w sołectwach Krusze, Buśnia, Bąkowo, Bzowo,	Upoważnieni przez Wójta Gminy Warlubie pracownicy Urzędu Gminy	II kwartał 2026 r.
2.	Właściciele nieruchomości położonych w sołectwie Wielki Komorsk,	Upoważnieni przez Wójta Gminy Warlubie pracownicy Urzędu Gminy	III kwartał 2026 r.
3.	Właściciele nieruchomości położonych w sołectwach Warlubie, Kurzejewo	Upoważnieni przez Wójta Gminy Warlubie pracownicy Urzędu Gminy	IV kwartał 2026 r.
4.	Właściciele nieruchomości położonych w sołectwach Płochocinek, Płochocin	Upoważnieni przez Wójta Gminy Warlubie pracownicy Urzędu Gminy	I kwartał 2027 r
5.	Właściciele nieruchomości położonych w sołectwie Lipinki	Upoważnieni przez Wójta Gminy Warlubie pracownicy Urzędu Gminy	II kwartał 2027 r

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 14/2026
Wójta Gminy Warlubie
z dnia 17 lutego 2026 r.

..... (pieczęć nagłówkowa)	 (miejscowość, data)
-------------------------------	------------------------------

UPOWAŻNIENIE Nr

DO PRZEPROWADZENIA KONTROLI WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

z dnia r.

Na podstawie art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733), w związku z § ... zarządzenia Nr ... Wójta Gminy Warlubie z dnia ... w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków

upoważniam

Panią/Pana
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Nr legitymacji służbowej:

Do przeprowadzania czynności kontrolnych w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Warlubie, w tym w szczególności do żądania okazania umów oraz dowodów zapłaty i sporządzania protokołów kontroli.

.....
(podpis Wójta Gminy Warlubie)

WZÓR PROTOKOŁU KONTROLI NA NIERUCHOMOŚCI

PROTOKÓŁ KONTROLI

Nr z dnia

Podstawa prawna:

Kontrola odbyła się na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733).

Przedmiot kontroli:

Przestrzeganie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości niepodłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym: posiadanie umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Warlubie oraz regularności opróżniania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Prowadzący kontrolę:

1. Pracownik upoważniony do kontroli

Pani/Pan.....

działający na podstawie upoważnienia z

dnia.....

legitymacja służbowa

Nr.....

2. Pracownik upoważniony do kontroli

Pani/Pan.....

działający na podstawie upoważnienia z

dnia.....

legitymacja służbowa

Nr.....

Kontrolowany:

Właścicielem kontrolowanej nieruchomości jest:

.....

Adres/nr działki:

.....

PESEL/ NIP kontrolowanego: *(jeśli dotyczy)*

.....

Ustalenia w czasie kontroli:

1. Sposób zagospodarowania nieczystości ciekłych:

☐ zbiornik bezodpływowy

☐ przydomowa oczyszczalnia ścieków

2. Dane techniczne zbiornika bezodpływowego / przydomowej oczyszczalni ścieków:

Pojemność (m³)/przepustowość (m³/doba)

.....

3. Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika?

☐ TAK

☐ NIE

4. Data zawarcia umowy:

.....

5. Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości:

.....

.....

6. Częstotliwość opróżniania zbiornika: *(ilość/tydzień, miesiąc kwartał, 6 miesięcy lub rok)*

.....

Ilość odebranych nieczystości: *(m³)*

.....

7. Data ostatniego wywozu nieczystości:

.....

8. Do protokołu załączono następujące dokumenty:

.....

.....

.....

Kontrolowany został pouczony o prawie zgłoszenia uwag i zastrzeżeń do protokołu przed jego podpisaniem.

Uwagi:

.....

.....

Oświadczenie właściciela nieruchomości dotyczące rodzaju instalacji

Oświadczam, że na nieruchomości wskazanej w niniejszym protokole, niepodłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej, znajdują się następujące urządzenia służące do gromadzenia i oczyszczania nieczystości ciekłych (zaznaczyć właściwe):

☐ **szczelny zbiornik bezodpływowy** (szambo), eksploatowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

☐ **przydomowa oczyszczalnia ścieków (POŚ)**, użytkowana zgodnie z instrukcją eksploatacji oraz przepisami prawa

Jednocześnie oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym na dzień przeprowadzenia kontroli oraz jestem świadomy/a odpowiedzialności wynikającej z podania nieprawdziwych informacji.

Miejsce i data podpisania protokołu:

.....

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla

Kontrolowanego i Kontrolującego.

Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

.....

.....

.....

(Kontrolowany)

.....

(Kontrolujący)

Potwierdzam odbiór protokołu kontroli:

.....

(miejscowość, data, czytelny podpis)

WZÓR PROTOKOŁU KONTROLI W URZĘDZIE

PROTOKÓŁ KONTROLI

Nr z dnia

Podstawa prawna:

Kontrola odbyła się na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733).

Przedmiot kontroli:

Przestrzeganie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości niepodłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym: posiadanie umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Warlubie oraz regularności opróżniania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Miejsce kontroli: Urząd Gminy Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie

Prowadzący kontrolę:

1. Pracownik upoważniony do kontroli

Pani/Pan.....

działający na podstawie upoważnienia z

dnia.....

legitymacja służbowa

Nr.....

Imię i nazwisko oraz adres kontrolowanego:

Właścicielem kontrolowanej nieruchomości jest

.....

Adres/nr działki:

.....

PESEL/ NIP kontrolowanego: *(jeśli dotyczy)*

.....

Ustalenia w czasie kontroli:

1. Sposób zagospodarowania nieczystości ciekłych:

☐ zbiornik bezodpływowy

☐ przydomowa oczyszczalnia ścieków

2. Dane techniczne zbiornika bezodpływowego / przydomowej oczyszczalni ścieków:

Pojemność (m³)/ przepustowość (m³/doba)

.....

3. Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika?

☐ TAK

☐ NIE

4. Data zawarcia umowy:

.....

5. Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości:

.....

.....

6. Częstotliwość opróżniania zbiornika: *(ilość/tydzień, miesiąc kwartał, 6 miesięcy lub rok)*

.....

Ilość odebranych nieczystości: *(m³)*

.....

7. Data ostatniego wywozu nieczystości:

.....

8. Do protokołu załączono następujące dokumenty:

.....

.....
.....
Kontrolowany został pouczony o prawie zgłoszenia uwag i zastrzeżeń do protokołu przed jego podpisaniem.

Uwagi:

.....
.....

Oświadczenie właściciela nieruchomości dotyczące rodzaju instalacji

Oświadczam, że na nieruchomości wskazanej w niniejszym protokole, niepodłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej, znajdują się następujące urządzenia służące do gromadzenia i oczyszczania nieczystości ciekłych (zaznaczyć właściwe):

☐ **szczelny zbiornik bezodpływowy** (szambo), eksploatowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

☐ **przydomowa oczyszczalnia ścieków (POŚ)**, użytkowana zgodnie z instrukcją eksploatacji oraz przepisami prawa

Jednocześnie oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym na dzień przeprowadzenia kontroli oraz jestem świadomy/a odpowiedzialności wynikającej z podania nieprawdziwych informacji.

Miejsce i data podpisania protokołu:

.....

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla

Kontrolowanego i Kontrolującego.

Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

.....
.....
.....

(Kontrolowany)

(Kontrolujący)

Potwierdzam odbiór protokołu kontroli:

.....

(miejscowość, data, czytelny podpis)