

**UCHWAŁA NR XXIV/142/2026  
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów  
dzierżawy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami, których  
przedmiotem są te same nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Warlubie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem są te same nieruchomości, dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Tomasz Piątkowski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NAZ** dnia 29 stycznia 2026 r.

| Lp. | Położenie, nr działki, księga wieczysta           | Powierzchnia nieruchomości | Klasy bonitacyjne                 | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                 | Okres dzierżawy                                    | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                           | Termin wnoszenia opłat                |
|-----|---------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.  | Buśnia<br>dz. nr 47<br>KW<br>BY1S/00044414/8      | 0,58 ha                    | RIVa – 0,58 ha                    | Grunt rolny        | W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna II, strefa rolno – leśno – osadnicza | Dzierżawa na okres do 3 lat<br>Od<br>01.03.2023 r. | RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha                                 | Do 15 marca każdego roku dzierżawnego |
| 2.  | Płochocin<br>dz. nr 15/4<br>KW<br>BY1S/00038558/4 | 0.8339 ha                  | RIVa – 0,8339 ha                  | Grunt rolny        | W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna             | Dzierżawa na okres do 3 lat<br>Od<br>01.03.2023 r. | RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha                                 | Do 15 marca każdego roku dzierżawnego |
| 3.  | Warlubie<br>dz. nr 26/9<br>KW<br>BY1S/00019699/5  | 0,77 ha                    | RIIIb – 0,29 ha<br>RIVa – 0,48 ha | Grunt rolny        | W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna             | Dzierżawa na okres do 3 lat<br>Od<br>.             | RIIIb – 7,7 q dt pszenicy/ha<br>RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha | Do 15 marca każdego roku dzierżawnego |

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Z kolei stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przy woli kontynuacji umowy z dotychczasowym dzierżawcą po upływie terminu obowiązywania pierwotnej umowy sumuje się okres dotychczasowej umowy oraz planowanej do zawarcia umowy, w wyniku czego umowy są zawierane na okres przekraczający łącznie 3 lata.

W bieżącym roku upływają terminy obowiązywania umów dzierżawy określonych w załączniku, wobec czego niezbędne jest podjęcie stosownych uchwał przez radę gminy, umożliwiających dalsze zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Tomasz Piątkowski**