

Projekt

z dnia 20 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów
dzierżawy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami, których
przedmiotem są te same nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) Rada Gminy Warlubie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem są te same nieruchomości, dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Warlubie

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NAZ dnia 29 stycznia 2026 r.

Lp.	Położenie, nr działki, księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Buśnia dz. nr 47 KW BY1S/00044414/8	0,58 ha	RIVa – 0,58 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna II, strefa rolno – leśno – osadnicza	Dzierżawa na okres do 3 lat Od 01.03.2023 r.	RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego
2.	Płochocin dz. nr 15/4 KW BY1S/00038558/4	0.8339 ha	RIVa – 0,8339 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Dzierżawa na okres do 3 lat Od 01.03.2023 r. .	RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego
3.	Warlubie dz. nr 26/9 KW BY1S/00019699/5	0,77 ha	RIIIb – 0,29 ha RIVa – 0,48 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Dzierżawa na okres do 3 lat Od .	RIIIb – 7,7 q dt pszenicy/ha RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Z kolei stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przy woli kontynuacji umowy z dotychczasowym dzierżawcą po upływie terminu obowiązywania pierwotnej umowy sumuje się okres dotychczasowej umowy oraz planowanej do zawarcia umowy, w wyniku czego umowy są zawierane na okres przekraczający łącznie 3 lata.

W bieżącym roku upływają terminy obowiązywania umów dzierżawy określonych w załączniku, wobec czego niezbędne jest podjęcie stosownych uchwał przez radę gminy, umożliwiających dalsze zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości.

Wójt Gminy Warlubie

mgr inż. Mariusz Kosikowski