

ZARZĄDZENIE NR 103/2025
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 12 grudnia 2025 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład zasobu Gminy Warlubie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 t.j.) oraz uchwały nr XXI/120/2025 Rady Gminy Warlubie z dnia 27 listopada 2025 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Warlubie na lata 2026-2030 (DZ. URZ. WOJ. KUJ-POM 2025.6061), zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustalam stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkaniowych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy, według załącznika do niniejszego zarządzenia.

2. Stawka podstawowa czynszu podlega obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku wystąpienia czynników mających wpływ na wartość użytkową lokalu mieszkalnego określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji bez konieczności wydawania dodatkowego zarządzenia.

§ 2. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię znajdującą się w lokalu, a w szczególności: pokoje, kuchnie, spiżarnie, przedpokoje, hole, korytarze, łazienki oraz inne pomieszczenia służące potrzebom lokatora mieszkalnemu i gospodarczym, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.

§ 3. Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Warlubie nr 22/2025 z dnia 20 marca 2025 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład zasobu Gminy Warlubie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2026 roku.

Wójt Gminy Warlubie

mgr inż. Mariusz Kosikowski

Załącznik do zarządzenia Nr 103/2025

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 12 grudnia 2025 r.

Tabela stawek czynszu najmu za m² powierzchni lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy

Lp.	Lokale mieszkalne	Stawka podstawowa za 1m ² miesięcznie w zł	Warunki szczególne	
			Czynniki podwyższające stawkę:	Stawka
1.	Mieszkanie komunalne	7,00	- lokal z doprowadzonym centralnym ogrzewaniem bądź etażowym	+10 %
			- lokal z łazienką	+ 10 %
			Czynniki obniżające stawkę	
			- lokal bez centralnego ogrzewania w budynku	- 10 %
			- lokal bez łazienki	- 10%
2.	Mieszkanie socjalne	3,50	brak	