

ZARZĄDZENIE NR 102/2025
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 12 grudnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni najmu lub dzierżawy lokali stanowiących
własność Gminy Warlubie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., 1145 t.j.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1 m² komunalnych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Warlubie, określonych w załączniku nr 1.

2. Minimalna stawka czynszu stanowi podstawę do ustalenia wartości rynkowej czynszu za lokal, który ma być oddany w najem lub dzierżawę.

§ 2. W przypadku najmu lokali w drodze przetargu, czynsz najmu ustalony jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem przetargu.

§ 3. Wójt Gminy ze względu na warunki i położenie lokalu, jak również rodzaj prowadzonej działalności może podwyższyć lub obniżyć do 50% stawkę czynszu określoną w § 1 w stosunku do stawki minimalnej.

§ 4. Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Warlubie nr 3/2024 z dnia 16 stycznia 2024 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Warlubie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2026 roku.

Wójt Gminy Warlubie

mgr inż. Mariusz Kosikowski

**TABELA MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU ZA NAJEM LOKLI
UŻYTKOWYCH**

Lp.	<i>Lokale użytkowe przeznaczone na cele:</i>	<i>Stawka czynszu (netto) za 1 m² pow. użytkowej</i>
1.	Prowadzenia działalności gospodarczej	16,20
2.	Garaże	7,30
3.	Komórki i pomieszczenia gospodarcze	2,60
4.	Piwnice (nie dotyczy przynależnych do mieszkań)	2,60
5.	Pomieszczenia używane na cele prowadzenia działalności leczniczej (przychodnia)	7,3
6.	Inne	28,50