

Ocena Zasobów Gospodarki Mieszkaniowej w Gminie Warlubie

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Warlubie, według stanu na rok 2025 obejmuje 27 lokali w 14 budynkach, zgodnie z tabelą nr 1.

Tab. 1 Wykaz lokali i budynków w zasobie mieszkaniowym Gminy Warlubie.

Lp.	Miejscowość, numer	Ilość mieszkań w budynku	Powierzchnia w m ²	Grupa	Stan techniczny	Wyposażenie
1.	Bąkowo 38	2	25,90	I	D	- instalacja wod-kan
			30,90	I	D	- instalacja elektryczna - łazienka z WC - CO
2.	Bąkowo 45	1	45,05	II	D	- instalacja wod.-kan. - instalacja. elektryczna - ogrzewanie piecowe - łazienka z WC
3.	Bzowo 85	2	22,70	II	Ś	- instalacja wod.-kan. - instalacja elektryczna - ogrzewanie piecowe
			57,23	II	Ś	- instalacja wod.-kan. - instalacja elektryczna - ogrzewanie piecowe
4.	Bzowo 90	2	45,30	I	D	- instalacja. wod.-kan.
			45,30	I	D	- instalacja elektryczna - łazienka z WC - CO
5.	Krzewiny 3	1	52,12	II	Ś	- instalacja wod.-kan. - instalacja elektryczna - ogrzewanie piecowe - łazienka z WC
6.	Lipinki 12	1	70,50	I	D	- instalacja wod-kan - instalacja. elektryczna - łazienka z WC - CO
7.	Lipinki 29	2	45,64	II	D	- instalacja. wod-kan
			52,50	II	D	- instalacja elektryczna - łazienka z WC - CO

8.	Płochocin 14	4	27,95	II	D	- instalacja wod-kan
			27,95	II	D	- instalacja elektryczna
			27,95	II	D	- łazienka z WC
			27,95	II	D	- ogrzewanie piecowe
9.	Wielki Komorsk Nowska A1	1	27,00	II	D – w trakcie remontu	- instalacja wod-kan - instalacja elektryczna - łazienka z WC - brak ogrzewania
10.	Warlubie, ul. Wybudowanie za Torami 24	1	59,00	II	D	- instalacja wodna - instalacja elektryczna - łazienka z WC - CO
11.	Warlubie ul. Bąkowska 12	1	74,00	I	D	- instalacja wod-kan - instalacja elektryczna - łazienka z WC - CO
12.	Warlubie ul. Szkolna 20a	1	65,00	I	D	- instalacja wod-kan instalacja elektryczna - łazienka z WC - CO
13.	Warlubie Ul. bł. ś. Marii Heliodory 2	5	44,59	I	D	- instalacja wod-kan instalacja elektryczna - łazienka z WC - CO
14.	Warlubie, ul. Dworcowa 11	3	190	III	N	- instalacja wod-kan - łazienka z WC

Łączna powierzchnia użytkowa lokali: 1064,53 m²

Określenia w tabeli:

Grupa I - Mieszkania oceniane jako dobre pod względem technicznym i eksploatacyjnym,

Grupa II - Mieszkania oceniane jako dostateczne pod względem technicznym i eksploatacyjnym,

Grupa III - Mieszkania, które wymagają dostosowania pod względem technicznym i eksploatacyjnym.

Stan lokali:

D - dobry, lokal nie wymaga remontów,

Ś – stan średni, należy wykonać drobne naprawy bieżące,

N – stan niedostateczny – należy wykonać większe naprawy konstrukcyjne, instalacyjne.

Tab. 3 Wykaz lokali socjalnych

Lp.	Miejscowość nr	Ilość mieszkań w budynku	Pow. w m ²	Grupa	Stan techniczny	Wypożenie
1	Płochocin 14	1	27,95	II	D	- instalacja wod-kan
2	Płochocin 14	1	27,95	II	D	- instalacja elektryczna
3	Płochocin 14	1	27,95	II	D	- łazienka z WC
4	Płochocin 14	1	27,95	II	D	-ogrzewanie piecowe
5	Wielki Komorsk ul. Nowska A1	1	27,00	II	D – w trakcie remontu	- instalacja wod-kan - instalacja elektryczna - łazienka z WC - brak ogrzewania

Tab. 4 Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmu na czas trwania stosunku pracy

Lp.	Miejscowość nr	Ilość mieszkań w budynku	Pow. w m ²	Grupa	Stan techniczny	Wypożenie
1.	Lipinki 12	1	70,50	I	D	- instalacja wod-kan - instalacja elektryczna - łazienka z WC - CO
2.	Warlubie ul. Bąkowska 12	1	74,00	I	D	- instalacja wod-kan - instalacja elektryczna - łazienka z WC - CO
3.	Warlubie ul. Szkolna 20a	1	65,00	I	D	- instalacja wod-kan - instalacja elektryczna - łazienka z WC - CO
4.	Warlubie ul. bł. ś. Marii Heliodory 2	5	44,59	I	D	- instalacja wod-kan
			44,87	I	D	- instalacja elektryczna
			48,73	I	D	- łazienka z WC
			97,50	I	D	- CO
			68,18	I	D	

Sporządziła: Andżelika Kaźmierczak – inspektor ds. mienia komunalnego.

WÓJT GMINY WARLUBIE

mgr inż. Mariusz Kosikowski