



Warlubie, dn. 17.09.2025 r.

Analiza potrzeb w zakresie działań Zakładu Usług Komunalnych w Warlubiu – potrzeby oraz zakres możliwości świadczonych usług.

Zakres działalności Zakładu Usług Komunalnych w Warlubiu oparty jest na Statucie Zakładu, na podstawie którego Zakład zobligowany jest do zapewnienia dostawy wody pitnej i odbioru ścieków komunalnych od mieszkańców gminy oraz utrzymania i eksploatacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy odpowiednich parametrach. Na podstawie powyższego Zakład realizuje bieżącą gospodarkę eksploatacyjną i remontową infrastruktury wodno-kanalizacyjnej powierzonej przez Gminę Warlubie.

W zakładzie obecnie pracuje łącznie 18 osób, w tym kierownik-specjalista ds. komunalnych, główna księgowa, referent ds. księgowości, dwóch hydraulików, inkasent, operator koparki, konserwatorzy, robotnik gospodarczy oraz obsługa oczyszczalni.

Od kwietnia do końca września zatrudnieni też są pracownicy z Urzędu Pracy w ilości pięciu osób wykonujący różne prace na terenie gminy (remontowe, porządkowe i inne zlecone)

Jako działalność dodatkową Zakład realizuje usługi dla Gminy Warlubie oraz mieszkańców związane z bieżącymi remontami dróg, ciągów pieszych, budynków i obiektów będących w posiadania lub zarządzie gminy oraz koszenie terenów zielonych kosiarką ciągnikową jak i za pomocą kosiarek spalinowych inne zadania na zlecenie Wójta Gminy Warlubie. Ponadto pracownicy Zakładu wykonują nowe przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne na podstawie złożonych wniosków przez mieszkańców na terenie gminy oraz prace naprawcze na sieci wodnej i kanalizacyjnej.

Mimo, iż przyjęto, że usługi są działalnością dodatkową dla Zakładu, obecnie stanowią zdecydowaną część zaangażowania pracowników i sprzętu będącego na wyposażeniu Zakładu. Na bieżąco baza sprzętowa jest remontowana, jednakże co kilka lat wymaga wymiany lub uzupełnienia o nowy sprzęt. Obecnie jesteśmy w trakcie zapytań ofertowych na zakup nowej przyczepy wywrotki 8-10 tonowej służącej głównie do transportu materiałów do naprawy dróg. Przyczepa ta znacznie usprawni prace związane z remontami dróg i robotami budowlanymi oraz innymi zadaniami.

W związku z tym, iż Zakład zajmuje się zimowym utrzymaniem części dróg gminnych, potrzebny do tego jest niezbędny sprzęt. W ostatnim czasie udało nam się zakupić dawno

planowaną i oczekiwaną nową piaskarkę co bardzo ułatwia nam sprawne zimowe utrzymanie dróg gminnych .

Niezmiennie od kilku lat, dla prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacji o łącznej długości 65,4 km oraz stacji uzdatniania wody sztuk trzy wraz z siecią wodociągową o długości 133,5 km, wymagane są bieżące remonty oraz inwestycje w infrastrukturę.

W związku ze zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę w okresach letnich wymagane będzie w najbliższym czasie przeprowadzenie modernizacji stacji uzdatniania wody, polegające na dostawieniu zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej przy hydroforni Warlubie oraz hydroforni Bąkowo.

SUW Warlubie należy wymienić układy pomiarowe wody surowej i uzdatnionej na dokładniejsze z możliwością odczytów zdalnych. Obecnie kończymy podpięcie do stacji awaryjnego zasilania -agregat prądotwórczy .

W obszarze oczyszczalni ścieków również wymagane są większe remonty. Urządzenia eksploatowane są bez przerwy w ciągu roku, użytkowane są już 13 lat po ostatniej modernizacji oczyszczalni w latach 2010-2012. Do najpilniejszych zadań, które muszą być wykonane, co w skutkach wiąże się z wymianą urządzeń na nowe, należą: wymiana mieszadeł w reaktorach, wymiana podajnika ślimakowego(jeden już został wymieniony na nowy) ścieków surowych, gruntowny remont zespołu sitokratopiasownika służącego do wstępnego mechanicznego oczyszczania ścieków oraz remont układu sterująco-monitorujący pracę oczyszczalni. Pilnie też należy przeprowadzić remont prasy służącej do odwodnienia osadu ściekowego, jak również wymienić na nowe zawory zwrotne na terenie przepompowni ścieków na tak zwanej jedyńce. Jednocześnie planujemy zakup komputerów sztuk 2 do obsługi przepompowni ścieków oraz oczyszczalni gdyż obecne są przestarzałe i ulegają częstym awariom a są bardzo potrzebne do monitorowania pracy tych przepompowni- tłoczni i urządzeń oczyszczalni. Zatrzymanie pracy, któregoś z tych urządzeń wiąże się z problemami w odbiorze lub transporcie ścieków od mieszkańców.

Gruntownego remontu wymagają również części sieci kanalizacji sanitarnej wraz z studniami w Warlubiu, które pochodzą z lat 70-tych i 80-tych ubiegłego wieku.

. W miarę możliwości, część prac na bieżąco wykonujemy we własnym zakresie, usuwając występujące awarie jak i zapobiegając podjętymi działaniami występowanie ich w przyszłości.

po KIEROWNIK
Zakładu Usług Komunalnych
w Warlubiu
Stanisław Pastusiak