



Analiza stanu realizacji inwestycji i pozyskiwania środków pomocowych w ramach programów unijnych i innych

Gmina Warlubie od lat podejmuje szereg działań mających na celu podniesienie jakości życia mieszkańców oraz rozwój lokalnej infrastruktury. Realizowane inwestycje skupiają się na poprawie funkcjonalności przestrzeni wspólnej, usprawnieniu komunikacji oraz modernizacji usług komunalnych. Wszystko to służy budowaniu przyjaznego, bezpiecznego i estetycznego otoczenia, odpowiadającego współczesnym potrzebom lokalnej społeczności.

W zakresie infrastruktury drogowej gmina skupia się przede wszystkim na rozbudowie lokalnej sieci komunikacyjnej poprzez realizację projektów związanych z budową nowych dróg oraz modernizacją istniejących tras. Inwestycje te mają na celu poprawę dostępności poszczególnych obszarów gminy, usprawnienie codziennego przemieszczania się mieszkańców oraz zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Nowe odcinki dróg powstają tam, gdzie dotychczasowa infrastruktura była niewystarczająca lub jej brak ograniczał rozwój lokalny. Z kolei przebudowy istniejących tras pozwalają dostosować je do aktualnych standardów technicznych, poprawić ich trwałość i funkcjonalność.

Równolegle rozwijana jest infrastruktura komunalna, modernizowane są sieci wodociągowe i kanalizacyjne, a budynki użyteczności publicznej zyskują na efektywności energetycznej. Dzięki temu podstawowe usługi komunalne funkcjonują sprawniej, a gmina staje się bardziej przyjazna środowisku.

Istotnym elementem działań są także projekty związane z przestrzenią publiczną. Rewitalizacja terenów zielonych, placów zabaw, skwerów i miejsc spotkań mieszkańców sprawia, że gmina zyskuje na atrakcyjności, sprzyjając integracji społecznej oraz aktywnemu wypoczynkowi.

W niniejszym zestawieniu przedstawiono inwestycje zrealizowane w ostatnim okresie, które stanowią odzwierciedlenie strategicznych kierunków rozwoju Gminy Warlubie, ukierunkowanych na podnoszenie jakości życia mieszkańców, modernizację infrastruktury oraz wzmacnianie potencjału lokalnego.

1. **„Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Warlubiu“** – w formule „zaprojektuj i wybuduj“ – realizacja inwestycji została powierzona Przedsiębiorstwu Usługowo-Hndlowemu EKOSUN Paweł Czupajło z siedzibą w Koszalinie. Koszt inwestycji opiewał na kwotę 2 322 344,56 zł, a dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja8/2023/4108/PolskiŁad wyniosło 2 090 110,10 zł.

2. **„Zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej na terenie Gminy Warlubie, w miejscowości Wielki Komorsk, Bzowo i Bąkowo“** – inwestycja została zrealizowana przez firmę ELEKTRO-INSTAL Zdzisław Cybula z Krusz. Koszt wykonania zadania wyniósł 1 171 970,74 zł, a dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja6PGR/2023/2110/PolskiŁad dofinansowanie opiewało na kwotę 1 148 062,54 zł.
3. **„Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Wielki Komorsk – Etap I i Etap II“** za wykonanie inwestycji odpowiadała firma Inżbud Sp. z o. o. Sp. k. z siedzibą w Grudziądzu. Całkowity koszt przedsięwzięcia osiągnął wartość 2 589 425,21 zł. Inwestycja dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr 01/2021/8904/PolskiŁad. Wartość dofinansowania wyniosła 2 466 119,25 zł.
4. **„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Warlubie i Blizawy, Gmina Warlubie“** - inwestycja została zrealizowana przez firmę ELEKTRO-INSTAL Zdzisław Cybula z Krusz. Koszt inwestycji opiewał na kwotę 713 400,00 zł, a dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja6PGR/2023/2122/PolskiŁad wyniosło 698 347,26 zł.
5. **„Remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Niepokalanego Serca Maryi w Warlubie“** – realizacja inwestycji została powierzona firmie OKZ Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu. Całkowity koszt przedsięwzięcia wyniósł 486 872,35 zł, z czego 477 134,90 zł stanowiło dofinansowanie przyznane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2RPOZ/2023/7117/PolskiŁad.
6. **„Przebudowa drogi gminnej 030203C Lipinki – Średnia Huta – Etap I“** – realizacji inwestycji podjęła się Firma Budowlano-Drogowa SŁAW-BUD Sławomir Boczek. W ramach zadania droga gminna na odcinku 320 m, została przebudowana w technologii płyt betonowych. Wartość inwestycji opiewa na kwotę 148 000,00 zł, z czego Nadleśnictwo Osie udzieliło wsparcia finansowego w wysokości 90 000,00 zł.
7. **„Rozbiórka budynku mieszkalnego na ul. Dworcowej w miejscowości Warlubie“** – zadanie zostało zrealizowane przez firmę SPARTAN WYBURZENIA Adriana Forys z siedzibą we Wrocławiu. Łączny koszt przedsięwzięcia wyniósł 56 580,00 zł.

Obok zakończonych przedsięwzięć, Gmina Warlubie prowadzi obecnie szereg inwestycji, które znajdują się na różnych etapach realizacji i stanowią kontynuację działań ukierunkowanych na rozwój infrastruktury oraz poprawę warunków życia mieszkańców, a są to:

1. **„Opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Warlubie“** – zadanie realizowane przez firmę A-PLAN Usługi urbanistyczne Agnieszka Wydra z siedzibą Nowa Wieś. Koszt wykonania zadania wynosi 155 000,00 zł.
2. **„Budowa sieci kanalizacyjnej w obrębie ulic Nowomostowa, Lisi Kąt i Nowska B w m. Wielki Komorsk“** – zadanie realizowane przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „MEL-KAN“ Sp. z o. o z siedzibą w Grudziądzu. Koszt realizacji inwestycji wynosi 2 662 200,00 zł. Inwestycja dofinansowana w ramach programu B3.1.1 „Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich” objętej Krajowym Planem Odbudowy i Zwiększenia Odporności PROW, nabór o numerze KPOD.03.15 IW.14-001/24.
3. **„Budowa przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie“** – zadanie realizowane przez firmę JARDEJ Sp. z o. o. z siedzibą w Kowalewie Pomorskim. Koszt inwestycji wynosi 10 195 000,00 zł. Inwestycja współfinansowana z programu Rządowy Fundusz Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych – Edycja II, Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych; Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 MALUCH+ 2022-2029, Programu Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, budżetu państwa oraz ze środków własnych Gminy Warlubie.
4. **„Budowa drogi gminnej w miejscowości Buśnia“** – zadanie będzie realizowane przez Firmę Handlowo-Usługową KIC-TRANS Piotr Różycki z siedzibą w Drzycimiu. Koszt realizacji inwestycji wyniesie 486 752,94 zł. Inwestycja dofinansowana w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg - EDYCJA 2025.
5. **„Modernizacja kotłowni w świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na dz. 1115/7 w m. Wielki Komorsk“** – obecnie trwa procedura zapytania ofertowego mająca na celu wyłonienie wykonawcy odpowiedzialnego za opracowanie dokumentacji projektowej.
6. **„Przebudowa drogi gminnej Osiek – Bzowo nr 030216C“** – w ramach przedmiotowego zadania firma – Zakład Usługowo-Handlowy „PROJEKT“ Wojciech Zawadziński z siedzibą w Grudziądzu opracowała dokumentację projektową, a gmina wystąpiła z wnioskiem o dofinansowanie realizacji inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, edycja 2026.
7. **„Dobudowa budynku garażowego z zapleczem socjalnym dla OSP Warlubie“** - w ramach realizacji zadania firma – PROJEKT Izabela Zwolicka z siedzibą w Grudziądzu przygotowała dokumentację projektową, natomiast Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie inwestycji ze

środków programu Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 (nabór nr FEKP.02.08-12.00-192/25) w ramach działania 2.8 Wsparcie służb ratowniczych.

Dzięki konsekwentnym działaniom inwestycyjnym Gmina Warlubie dynamicznie się rozwija, tworząc coraz lepsze warunki do życia, pracy i wypoczynku. Realizowane projekty nie tylko podnoszą standard infrastruktury, ale także wzmacniają więzi społeczne i troskę o środowisko. Kierunek obrany przez gminę jasno pokazuje, że inwestowanie w lokalną jakość życia to inwestycja w przyszłość całej społeczności.

Ponadto, w ostatnim czasie Gmina Warlubie wystąpiła do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z jedynomaściami wnioskami o dofinansowanie działań realizowanych w ramach ustawowych obowiązków jednostek samorządu terytorialnego, wynikających z przepisów ustawy o ochronie ludności oraz obronie cywilnej. Wnioski te dotyczą następujących zadań:

1. **„Reaguj sprawnie – doposażenie gminnego systemu wykrywania zagrożeń w radiostacji cyfrowe”** – projekt przewiduje nabycie nowoczesnych radiostacji cyfrowych. Wartość finansowa zadania wynosi 85 000,00 zł.
2. **„Rezerwa medyczna – doposażenie systemu zastępczych miejsc szpitalnych w łóżka z wyposażeniem”** – przedmiotem zadania jest nabycie łóżek wraz z wyposażeniem, mających na celu wzmocnienie systemu rezerwowych miejsc szpitalnych. Wartość finansowa zadania wynosi 30 000,00 zł.
3. **„Zapewnienie ciągłości energetycznej – zakup agregatu i modernizacja instalacji elektrycznej”** – zakres planowanego projektu obejmuje zakup mobilnego agregatu prądotwórczego, przeznaczonego do awaryjnego zasilania obiektów pełniących funkcje operacyjne oraz wykonanie instalacji elektrycznych w dwóch strategicznych lokalizacjach, tj. w budynku Szkoły Podstawowej w Warlubiu, który został wyznaczony jako miejsce zastępcze dla potrzeb szpitalnych oraz w budynku Urzędu Gminy Warlubie, pełniącym rolę centrum zarządzania kryzysowego. Wartość finansowa zadania wynosi 99 689,00 zł.
4. **„Woda w gotowości – zakup pojemników hybrydowych oraz beczkowozu na wodę pitną”** – w ramach zadania planuje się wyposażenie gminy w hybrydowe pojemniki na wodę pitną oraz specjalistyczny, atestowany beczkowóz, który zapewni sprawną dystrybucję wody w sytuacjach kryzysowych. Wartość finansowa zadania wynosi 144 000,00 zł.
5. **„Bezpieczny urząd – szkolenie z pierwszej pomocy dla pracowników UG i jednostek organizacyjnych”** – zadanie obejmuje organizację szkolenia z pierwszej pomocy dla pracowników gminy i jednostek jej podległych, mającego na celu podniesienie kompetencji

w zakresie reagowania w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia. Wartość finansowa zadania wynosi 16 000,00 zł.

6. **„Rozbudowa OSP Warlubie o segment magazynowy do przechowywania sprzętu z zakresu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”** – projekt obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z poszerzeniem istniejącego obiektu jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej o nowy segment magazynowy, służący przechowywaniu i zabezpieczeniu sprzętu wykorzystywanego w działaniach ratowniczych. Wartość finansowa zadania wynosi 297 633,46 zł.
7. **„Zakup środka transportu do realizacji zadań obronnych i ewakuacji mieszkańców”** - przedmiotem projektu jest zakup pojazdu, który będzie wykorzystywany do ewakuacji ludności w sytuacjach zagrożenia. Inwestycja ma na celu zwiększenie zdolności reagowania na zdarzenia kryzysowe, w których konieczne jest szybkie i bezpieczne przemieszczenie mieszkańców z obszarów objętych ryzykiem. Wartość finansowa zadania wynosi 250 000,00 zł.
8. **„Zakup koparkoładowarki na potrzeby działań ratowniczych i ewakuacyjnych w ramach ochrony ludności”** – projekt zakłada zakup koparkoładowarki na potrzeby realizacji zadań obronnych oraz ochrony ludności w sytuacjach kryzysowych. Sprzęt ten będzie stanowił istotne wsparcie techniczne dla lokalnych struktur odpowiedzialnych za reagowanie w przypadku wystąpienia zagrożeń naturalnych, technologicznych oraz militarnych. Wartość finansowa zadania wynosi 500 000,00 zł.
9. **„Zakup drona z kamerą termowizyjną na potrzeby realizacji zadań obronnych, obrony cywilnej oraz ewakuacji ludności”** – celem projektu jest zwiększenie zdolności operacyjnych jednostki samorządu terytorialnego w zakresie realizacji zadań obronnych, obrony cywilnej oraz ochrony ludności poprzez zakup nowoczesnego drona wyposażonego w kamerę termowizyjną. Sprzęt ten umożliwi prowadzenie działań rozpoznawczych, monitorujących i ratowniczych w warunkach ograniczonej widoczności, trudnego terenu oraz podczas zdarzeń o dużej skali. W ramach projektu planowane jest również przeprowadzenie szkolenia dla osób odpowiedzialnych za obsługę drona, co zapewni pełne wykorzystanie jego możliwości technicznych oraz podniesie kompetencje lokalnych zespołów reagowania kryzysowego. Wartość finansowa zadania wynosi 50 000,00 zł.
10. **„Zakup agregatu prądotwórczego na potrzeby realizacji zadań obronnych oraz zapewnienia ciągłości działań w zakresie ochrony ludności”** – projekt zakłada zakup stacjonarnego agregatu prądotwórczego o mocy 30 kW na potrzeby jednostki zarządzania

kryzysowego, której zadaniem jest koordynacja działań w sytuacjach zagrożenia życia, zdrowia i mienia mieszkańców. Wartość finansowa zadania wynosi 50 000,00 zł.

11. „Budowa zaplecza techniczno-socjalnego dla zastępczych miejsc szpitalnych w ramach obrony cywilnej” – projekt zakłada opracowanie dokumentacji projektowej na budowę magazynu oraz zaplecza socjalnego, które będą stanowić integralną część infrastruktury wspierającej organizację i funkcjonowanie zastępczych miejsc szpitalnych. Wartość finansowa zadania wynosi 50 000,00 zł.

Łączna wartość środków, o których przyznanie ubiega się gmina, wynosi 1 572 322,46 zł.

WÓJT GMINY WARŁUBIE

mgr inż. Mariusz Kesikowski

INSPEKTOR

mgr Edyta Szynkiewicz