

Przegląd techniczny oraz przygotowanie placów zabaw i boisk sportowych do sezonu letniego 2025.

Przegląd techniczny placów zabaw przeprowadzony w maju 2024 roku wykazał potrzebę wykonania kilku drobnych napraw oraz przeprowadzenia prac przygotowawczych przed rozpoczęciem sezonu letniego. Wśród zaleceń znalazły się uwagi dotyczące konserwacji wyposażenia, poprawy estetyki oraz uporządkowania przestrzeni wokół urządzeń rekreacyjnych.

Raport z przeglądów technicznych placów zabaw i boisk sportowych – sezon letni 2025r.

W miesiącu kwietniu 2025 roku, pracownik merytoryczny Urzędu Gminy Warlubie dokonał objazdu wszystkich placów zabaw i boisk sportowych znajdujących się na terenie Gminy. Celem przeglądu była ocena stanu technicznego urządzeń, infrastruktury oraz otoczenia, a także przygotowanie obiektów do sezonu letniego 2025.

Przeglądy techniczne odbyły się w maju 2024 r. i objęły kompleksowe sprawdzenie stanu technicznego, bezpieczeństwa oraz estetyki infrastruktury. W wyniku kontroli sporządzono szczegółowe uwagi i zalecenia dotyczące każdego z placów zabaw.

Zakład Usług Komunalnych Gminy Warlubie, w miarę możliwości kadrowych i technicznych, na bieżąco pomaga w usuwaniu stwierdzonych usterek i realizuje niezbędne prace porządkowe oraz konserwacyjne.

Szczegółowe uwagi z przeglądów:

W ramach utrzymania i konserwacji placów zabaw w miejscowościach: Warlubie, Bąkowo, Płochocin, Płochocinek, Rulewo, Buśnia, Rybno, Lipinki, Wielki Komórski, Krusze, Bzowo i Kurzejewo, realizowane są działania mające na celu zapewnienie dobrego stanu technicznego i estetycznego terenów rekreacyjnych. Wszystkie czynności obejmują podstawowe prace porządkowe, konserwacyjne oraz naprawcze.

Działania już zrealizowane:

- Uzupełnienie piasku w piaskownicach oraz pod urządzeniami zabawowymi.
- Konserwacja i smarowanie urządzeń siłowni zewnętrznych.
- Wykonanie napraw bieżących urządzeń zabawowych (np. wymiana zużytych elementów, dokręcanie śrub, kontrola stabilności).
- Koszenie trawy oraz pielęgnacja zieleni – przycięcie gałęzi, usunięcie zbędnych roślin, ogólne uporządkowanie terenu.

Działania zaplanowane do realizacji:

1. **Zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie urządzeń siłowni zewnętrznych** – usuwanie oznak korozji, nakładanie powłok ochronnych w celu zachowania trwałości i estetyki.
2. **Przycięcie gałęzi drzew** – szczególnie tych, które mogą ograniczać widoczność lub dostęp do urządzeń, a także stanowić potencjalne zagrożenie.
3. **Dalsze prace porządkowe i pielęgnacyjne** – są realizowane w miarę potrzeb.

Podsumowując, opisane prace są rutynową konserwacją i dbaniem o bezpieczeństwo, estetykę oraz funkcjonalność placów zabaw, obejmującą konserwację urządzeń sportowych, pielęgnację drzew i roślinności, oraz ogólne porządkowanie terenów zielonych. Działania te są systematycznie powtarzane.

Boisko w Lipinkach – opiekę sprawują Szkoła w Lipinkach.

Wiosną 2025 roku przeprowadzono coroczną kontrolę stanu technicznego boiska wielofunkcyjnego zlokalizowanego w miejscowości Lipinki. Boisko to stanowi ważny element infrastruktury sportowo-rekreacyjnej dla lokalnej społeczności, dlatego jego stan został oceniony pod kątem bezpieczeństwa użytkowania oraz ogólnej kondycji technicznej.

Boisko szkolne w Lipinkach pozostaje funkcjonalnym i aktywnie wykorzystywanym miejscem do rekreacji i zajęć sportowych. Przeprowadzony przegląd techniczny wykazał, że infrastruktura znajduje się w stanie ogólnym dobrym, z pojedynczymi elementami wymagającymi rutynowych prac konserwacyjnych, które mają na celu zachowanie wysokiego standardu bezpieczeństwa i komfortu użytkowania.

Nawierzchnia boiska, wykonana z tworzywa poliuretanowego, w dalszym ciągu zapewnia bezpieczne warunki do gry. W kilku miejscach zauważono drobne ubytki i mikropęknięcia – typowe dla naturalnego zużycia nawierzchni w obiektach zewnętrznych. Dzięki szybkiej reakcji, możliwe jest ich miejscowe uzupełnienie oraz odświeżenie powierzchni, co dodatkowo wydłuży żywotność nawierzchni i poprawi estetykę boiska. Ogrodzenie boiska w przeważającej części jest stabilne i dobrze spełnia swoją funkcję ochronną.

Wypożazenie sportowe (bramki, kosze, urządzenia do gry) nadal nadaje się do codziennego użytkowania. Zauważalne są jedynie normalne ślady eksploatacji – bramki wymagają jedynie prostych prac konserwacyjnych, takich jak czyszczenie i odmalowanie, a siatki w koszach do koszykówki są do wymiany. Mała architektura, czyli ławki i kosze na śmieci, są w bardzo dobrym stanie – bez uszkodzeń, stabilne i estetyczne.

Działania zaplanowane po przeglądzie

W trosce o dalsze utrzymanie wysokiego poziomu bezpieczeństwa i estetyki zaplanowano kilka prostych, ale ważnych działań konserwacyjnych:

- miejscowe naprawy i czyszczenie nawierzchni boiska,
- malowanie bramek farbą antykorozyjną,
- wymiana siatek w koszach do koszykówki,
- wzmocnienie jednego słupka ogrodzenia,
- wymiana lub odnowienie tablicy informacyjnej.

Po zakończeniu prac przewidziano kontrolę uzupełniającą, która pozwoli potwierdzić, że wszystkie elementy infrastruktury w pełni spełniają aktualne standardy bezpieczeństwa i są gotowe do intensywnego użytkowania przez uczniów.

Boisko w Wielki Komorsku – opiekę sprawują Szkoła w Wielkim Komorsku.

Podsumowanie przeglądu stanu technicznego boiska i placu zabaw przy szkole

Na podstawie materiałów z dokumentacji przeglądu technicznego szkoły, przedstawiam pozytywnie ujętą ocenę stanu infrastruktury rekreacyjno-sportowej:

Stan boiska i placu zabaw

Boisko szkolne oraz plac zabaw są aktywnie wykorzystywane przez uczniów i stanowią ważną część przestrzeni edukacyjnej.

W ramach oceny sprzętu użytkowanego przez uczniów, odnotowano potrzebę dostosowania wybranych elementów wyposażenia do współczesnych norm ergonomii i bezpieczeństwa. Dotyczy to przede wszystkim urządzeń zlokalizowanych na boisku oraz placu zabaw.

Wnioski i rekomendacje

Obiekty są użytkowane na co dzień, co naturalnie wiąże się z ich stopniowym zużyciem. Zidentyfikowane potrzeby stanowią dobrą podstawę do podjęcia działań modernizacyjnych i poprawiających komfort korzystania z infrastruktury przez dzieci i młodzież.

Zalecane działania:

1. **Przegląd i doposażenie sprzętu sportowego** – aby zapewnić pełną funkcjonalność i bezpieczeństwo, konieczne jest przeprowadzenie kontroli technicznej sprzętu oraz jego dostosowanie do aktualnych wymogów.
2. **Modernizacja nawierzchni boiska** – miejscowe poprawki oraz ewentualne wyrównania przyczynią się do zwiększenia komfortu użytkowania i przedłużą trwałość nawierzchni.
3. **Poprawa oznakowania i elementów bezpieczeństwa** – w tym uzupełnienie tablic informacyjnych i oznaczenie stref aktywności zgodnie z przepisami.

Boisko sportowe oraz orlik w Warlubiu – opiekę sprawuje GOKSiT

Poniżej przedstawiam podsumowanie **stanu technicznego** oraz **informacji zawartych w protokołach okresowej rocznej kontroli** dla trzech obiektów zlokalizowanych przy ul. Szkolnej w miejscowości Warlubie:

1. Budynek socjalny Orlika i płyta trawiasta Orlika

Data przeglądu technicznego: 01.03.2025r.

Ocena stanu technicznego kompleksu sportowego "Orlik" – sezon 2025

Budynek socjalny, zlokalizowany na terenie kompleksu sportowego Orlik, o powierzchni użytkowej 584 m², został oceniony jako obiekt zachowujący pełną funkcjonalność, z dużym potencjałem do dalszego rozwoju i estetycznego podniesienia standardu. Budynek wzniesiony w technologii drewnianej, pomimo upływu czasu, nadal dobrze spełnia swoje zadania. W ramach przeglądu wskazano na celowość przeprowadzenia planowych prac konserwacyjnych – zwłaszcza dotyczących elementów drewnianych, takich jak belki i deski – w celu ich dodatkowego zabezpieczenia przed czynnikami atmosferycznymi.

Ogrodzenie wokół obiektu w większości spełnia swoje zadanie, jednak zaleca się drobne korekty: naprężenie siatki, zabezpieczenie słupków przed korozją oraz odświeżenie bramy i furtki poprzez odmalowanie. Te działania nie są pilne, ale ich realizacja wpłynie korzystnie na wygląd i trwałość obiektu.

Dach i rynny oceniono jako wymagające typowej konserwacji – drobnych poprawek mocowań, malowania zabezpieczającego rur spustowych oraz częściowej wymiany uszkodzonych elementów. Nie wpływa to jednak na bieżące bezpieczeństwo użytkowania budynku.

Zwrócono uwagę na **konieczność uzupełnienia systemów przeciwpożarowych**, zgodnie z obowiązującymi przepisami, co pozwoli na pełne dostosowanie obiektu do aktualnych wymogów.

Budynek został uznany za bezpieczny i w pełni nadający się do dalszego użytkowania, a wskazane działania mają charakter prewencyjny i modernizacyjny.

Stan techniczny infrastruktury sportowej

Boisko sportowe o powierzchni 1880 m² zostało ocenione jako obiekt w dobrym stanie technicznym, oferujący odpowiednie warunki do aktywności fizycznej. Płyta boiska pokryta sztuczną trawą nadal spełnia wysokie standardy użytkowe – zauważone miejscowe przebarwienia nie wpływają na jakość gry i nie wymagają natychmiastowych działań.

Bieżnia lekkoatletyczna również znajduje się w bardzo dobrej kondycji – bez widocznych uszkodzeń czy deformacji.

Ogrodzenie oraz elementy bramowe wykazują oznaki naturalnego zużycia materiału, typowe dla warunków zewnętrznych. Zaleca się przeprowadzenie zabiegów konserwacyjnych (oczyszczenie, odmalowanie), które zabezpieczą metalowe elementy i poprawią ich estetykę.

Podobnie jak w przypadku budynku socjalnego, zaleca się **uzupełnienie systemów przeciwpożarowych** zgodnie z obowiązującymi normami.

Planowane działania w sezonie letnim 2025

W ramach troski o wysoką jakość kompleksu sportowego, zaplanowano na sezon letni regularne działania utrzymaniowe:

- systematyczna pielęgnacja zieleni wokół boiska i budynku socjalnego,
- koszenie trawy oraz dbałość o estetykę otoczenia,
- bieżące prace konserwacyjne,
- kontynuacja działań modernizacyjnych.

Podsumowanie

Kompleks sportowy "Orlik" w Warlubiu pozostaje miejscem bezpiecznym, funkcjonalnym i atrakcyjnym dla użytkowników. Obiekt spełnia swoje zadania i jest gotowy na kolejny sezon intensywnego użytkowania, a zaplanowane działania konserwacyjne mają na celu jego dalsze wzmocnienie i estetyczne podniesienie standardu.

2. Płyta boiska stadionu

Data przeglądu technicznego: 01.03.2025 r.

Ocena stanu technicznego stadionu sportowego – 2025

Płyta boiska stadionu o powierzchni 1,45 ha została oceniona jako obiekt w **dobrym stanie technicznym**. Główna część boiska znajduje się w solidnej kondycji – nawierzchnia jest równa i bezpieczna dla użytkowników. W niektórych miejscach zaobserwowano delikatne ślady przesuszenia, co jest naturalnym zjawiskiem sezonowym i może zostać skutecznie zniwelowane poprzez standardowe zabiegi pielęgnacyjne w okresie letnim.

Bieżnia okalająca boisko prezentuje się bardzo dobrze – brak na niej uszkodzeń mechanicznych czy oznak nadmiernego zużycia. Obiekt w tej części nie wymaga natychmiastowych prac naprawczych.

Pomieszczenie sędziowskie, zlokalizowane przy płycie boiska, oceniono jako funkcjonalne, choć z rekomendacją przeprowadzenia podstawowych prac konserwacyjnych.

Bramki i wyposażenie przylegające do boiska, w tym bieżnia, pozostają w dobrym stanie użytkowym i nie stwarzają zagrożeń – mogą być bezpiecznie eksploatowane bez konieczności ingerencji technicznej.

W ramach przeglądu wskazano na **brak niektórych instalacji infrastrukturalnych** – m.in. systemów przeciwpożarowych (hydrantów), odgromowych oraz kanalizacji.

Działania planowane na sezon letni 2025

W trosce o estetykę i funkcjonalność całego terenu, zaplanowano w sezonie letnim systematyczne działania utrzymaniowe, w tym:

- regularne koszenie trawy i pielęgnacja zieleni,
- konserwacja nawierzchni boiska i bieżni,
- dbałość o infrastrukturę towarzyszącą oraz ogólny wygląd otoczenia.

Podsumowanie

Stadion sportowy został oceniony jako obiekt znajdujący się w **należyтым stanie technicznym**, w pełni przystosowany do dalszego, bezpiecznego użytkowania.

Podsumowanie

Wszystkie place wymagające interwencji, ujęte w raporcie bieżących prac konserwacyjnych i naprawczych, są sukcesywnie poddawane niezbędnym działaniom naprawczym i porządkowym przez Zakład Usług Komunalnych Gminy Warlubie w celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz estetyki placów zabaw i boisk sportowych. Kolejny przegląd techniczny placów zabaw zaplanowano na maj 2025 roku.

Sporządziła: Andżelika Kaźmierczak

WÓJT GMINY WARLUBIE

mgr inż. Mariusz Kosikowski

