

ZARZĄDZENIE NR 76/2024
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 18 września 2024 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze przetargowej, nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 283/2 i 491, obręb Warlubie i sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609 t.j.) art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz §14 i §15 uchwały nr XXI/194/2020 Rady Gminy Warlubie z dnia 4 grudnia 2020 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Warlubie, położoną w miejscowości Warlubie, stanowiącą działki nr 283/2 o powierzchni 0,23 ha oraz nr 491 o powierzchni 0,66 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW BY1S/00030934/8, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności rolniczej, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia w zakresie szczegółowo w nim opisanym.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę określonej w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15 i stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.warlubie.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 18 września 2024 r. do dnia 9 października 2024 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

mgr inż. Mariusz Kosikowski

Załącznik do zarządzenia Nr 76/2024

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 18 września 2024 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze przetargowej, nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 283/2 i 491, obręb Warlubie i sporządzenia wykazu nieruchomości.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	Pow. działki w ha	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy na rok	Termin wnoszenia opłat
1.	Warlubie Nr 283/2 KW BY1S/00030934/8	0,23 ha	RIVa - 0,23 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Dzierżawa w trybie przetargowym.	01.11.2024r.	IV a – 6,3 q	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego
2.	Warlubie Nr 491 KW BY1S/00030934/9	0,66 ha	klasa IIIa- 0,13 ha klasa IIIb- 0,53 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Dzierżawa w trybie przetargowym	01.11.2024r.	IIIa - 9,4 q IIIb - 7,7 q	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy;
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy;
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – nie dotyczy;
6. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 18, tel. 52/33-26-040 .