

**ZARZĄDZENIE NR 2/2024  
WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 16 stycznia 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład zasobu  
Gminy Warlubie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 t.j.) oraz Uchwały nr XXVII/221/2021 Rady Gminy Warlubie z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Warlubie na lata 2021-2025 (DZ. URZ. WOJ. KUJ-POM. 2021.2459), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkaniowych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy, według załącznika do niniejszego zarządzenia.

2. Stawka podstawowa czynszu podlega obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku wystąpienia czynników mających wpływ na wartość użytkową lokalu mieszkalnego określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji bez konieczności wydawania dodatkowego zarządzenia.

§ 2. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, uważa się pomieszczenia znajdujące się w lokalu, a w szczególności: pokoje, kuchnie, spiżarnie, przedpokoje, hole, korytarze, łazienki oraz inne pomieszczenia służące potrzebom lokatora mieszkalnemu i gospodarczym, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.

§ 3. Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Warlubie nr 10/2023 z dnia 2 lutego 2023 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład zasobu Gminy Warlubie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 1 lutego 2024 roku.

Wójt Gminy Warlubie

  
dr inż. Eugeniusz Kłopotek

Załącznik do zarządzenia Nr 2/2024  
Wójta Gminy Warlubie  
z dnia 16 stycznia 2024 r.

Tabela stawek czynszu najmu za m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy

Lp.	Lokale mieszkalne	Stawka podstawowa za 1m <sup>2</sup> miesięcznie w zł	Warunki szczególne	Stawka
1.	Mieszkanie pozostające w zasobie mienia gminnego	5,20	<p><b>Czynniki obniżające stawkę:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak centralnego ogrzewania w budynku</li> <li>- lokal posiadający wspólną łazienkę lub w.c. z innym lokalem</li> </ul> <p><b>Czynniki podwyższające stawkę</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokal z doprowadzonym centralnym ogrzewaniem bądź etażowym</li> <li>- lokal wyposażony w łazienkę</li> </ul>	<p>- 5%</p> <p>- 5%</p> <p>+ 25 %</p> <p>+ 10%</p>
2.	Mieszkanie socjalne	2,60	brak	