

## **Protokół nr LIV/2023 z sesji Rady Gminy Warlubie w dniu 28 września 2023 r.**

LIV Sesja Rady Gminy Warlubie rozpoczęła się dnia 28 września 2023 r. w obecności 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 radnych, zgodnie z art. 14 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Sesja rozpoczęła się o godz. 12<sup>03</sup> w sali OSP w Warlubiu, ul. Bąkowska 12.

Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Sesję otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Rady Gminy Pani Maria Jankowska. Protokolantem obrad był inspektor ds. obsługi Rady Gminy Sławomir Kania.

Pani Przewodnicząca Rady powitała zaproszonych gości oraz radnych. Następnie poinformowała, że obrady Rady Gminy są rejestrowane za pomocą urządzeń nagrywających dźwięk i obraz. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych osób uczestniczących w obradach Rady Gminy Warlubie została umieszczona do zapoznania się z jej treścią na drzwiach Sali OSP w Warlubiu, na tablicy informacyjnej obok stanowiska ds. obsługi Rady Gminy w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej BIP oraz na stronie internetowej Gminy.

Następnie Pani Przewodnicząca Rady odczytała porządek obrad i poddała go pod głosowanie. W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty. Raport z głosowań stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Informacja o działalności międzysesyjnej.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał i głosowanie nad nimi:
  - 1) w sprawie wprowadzenie zmian w budżecie gminy Warlubie na 2023 rok,
  - 2) zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Warlubie na lata 2023-2033,
  - 3) zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, warunków i zasad korzystania oraz stawki opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Gmina Warlubie,
  - 4) zmieniającej uchwałę w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, sposobu jej rozliczania oraz sposobów kontroli w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
6. Ocena funkcjonowania służby zdrowia w Gminie Warlubie.
7. Informacja o funkcjonowaniu szkół w roku szkolnym 2022/2023, stanie ich

przygotowania do roku szkolnego 2023/2024 oraz informacja dotycząca przewozów uczniów.

8. Analiza potrzeb w zakresie działań ZUK – potrzeby oraz zakres możliwości świadczonych usług.
9. Ocena zasobów gospodarki mieszkaniowej w Gminie Warlubie.
10. Ocena realizacji Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie.
11. Interpelacje i zapytania radnych.
12. Wolne wnioski i informacje.
13. Zamknięcie obrad.

Ad 1 i Ad 2

Jak wyżej.

Ad 3

Pani Przewodnicząca Rady poinformowała, że z treścią protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy nr LIII/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. można się było zapoznać na stanowisku ds. obsługi Rady Gminy, a także w dniu obrad. Radni nie wnieśli żadnych uwag i zmian do protokołu jw., wobec czego uważa się, że został przyjęty.

Ad 4

Pan Wójt Gminy przedstawił informację o działalności międzysesyjnej.

Pan Wójt Gminy: W minionym okresie 1 września kolejna 84 rocznica wybuchu II wojny światowej. Złożyliśmy wiązanki kwiatów. Zapaliliśmy znicze przy pomnikach w Warlubiu, Wielkim Komorsku i Lipinkach. 4 września mieliśmy inaugurację roku szkolnego. 9 września braliśmy udział, przygotowaliśmy również Dożynki Gminne w Bzowie i w tym momencie chciałbym podziękować pracownikom Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Turystyki z Panią Dyrektora na czele. Chciałbym podziękować pracownikom Zakładu Usług Komunalnych a także naszym strażakom z Bzowa i Warlubia. Bardzo serdecznie dziękuję. Pogoda dopisała. Impreza była chyba udana. Oby tak dalej. Tak jak wcześniej sugerowałem i Państwo to przyjęliście, żeby co roku zmieniać miejsce Dożynek Gminnych. Zwłaszcza w tych miejscach, w tych miejscowościach, gdzie jest kościół. Dlatego, że zawsze zaczynamy mszą dziękczynną. Teraz byłaby Kolej na Płochocin, ale zobaczymy. 20 września brałem udział w Konwencji Wójtów Gmin Województwa Kujawsko-Pomorskiego. A 24 września odbyła się kolejna 42 edycja Biegów Pamięci Bronisława Malinowskiego. Podziękowania kieruję do tych samych instytucji i pracowników, o których już mówiłem przy Dożynkach Gminnych.

Od 1 września nastąpiła zmiana na stanowisku Dyrektora Szkoły Podstawowej w Warlubiu. Zakończył swoją pracę na tym stanowisku Pan Piotr Ptach, a nowym Dyrektorem w wyniku konkursu został Pani Karina Kozłowska-Kamińska. Dotychczasowy Wicedyrektor tej szkoły. 15 września odbyło się ciekawe spotkanie dla Pań pod tytułem „Bo liczysz się Ty”. Była mowa o profilaktyce raka piersi. Odbyły się również warsztaty zielarskie. Również firma kosmetyczna mówiła o swoich różnych artykułach. Bardzo fajną imprezą było Pożegnanie Lata w Lipinach

z udziałem oczywiście Kół Gospodyń Wiejskich i mieszkańców. W organizację tej imprezy włączyła się Fundacja Kultura na Wsi, Rada Sołecka, Koła Gospodyń Wiejskich z Lipinek i z innych naszych sołectw. 24 września odbył się Dzień Ziemniaka w Kruszach. A idąc za ciosem 27 września odbyły się Warsztaty Kulinarne w Lipinkach, gdzie serwowane były różne potrawy z gęsiny i jagnięciny. W ten sposób zamknąłem ten cykl, o którym mówiłem sprzed 2 lat na bazie surowca z Kołudy Wielkiej, że on będzie w Warlubiu, w Wielkim Komorsku i w Lipinkach. Chciałbym również Państwa poinformować, że zbliżają się wybory parlamentarne 15 października. W naszej Gminie będą otwarte dodatkowe 2 lokale wyborcze, czyli będą utworzone 2 nowe obwody do głosowania. A mianowicie w Płochocinku, oczywiście lokal w świetlicy. I lokal w Kruszach lokal w świetlicy. Koordynatorem z ramienia Państwowej Komisji Wyborczej na teren Gminy Warlubie jest Pani Agnieszka Marchlewicz, moja Zastępczyni, Sekretarz Gmin. Tak że w sprawach wyborczych, to ona będzie miała tu głos znaczący. Wójt tu nie ma nic do powiedzenia. Mało tego Wójt, żeby tu nic nie mieszać, po drugie chcę trochę małżonce pomóc, biorę 2-tygodniowy urlop. Muszę trochę odpocząć. W związku z tym w najbliższych 2 tygodniach mnie w pracy nie będzie.

A teraz o inwestycjach. Po długim oczekiwaniu odebraliśmy jakby drugi etap prac przy przedszkolu. Niestety jest prawie 3 miesięczne opóźnienie w stosunku do harmonogramu. Był też spór o to, czy świetlik, który ma być nad tym polem wejściowym należy do dachu, czy należy do stolarki okiennej. Wykonawca uważał, że do stolarki okiennej. Projektant uważał, że do dachu. I w związku z tym odebraliśmy bez świetlika. Świetlik będzie w trzecim etapie realizowany. Podjąłem też trudną, ale ważną dla mnie decyzję, również dla dobra tej inwestycji, że dokonałem zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Od wczoraj jest nowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. I co tu dużo mówić, co chwilę napotykamy na jakieś problemy, związane z wykonawstwem, z projektowaniem. Toczą się niekiedy dosyć ostre spory. Do tej pory udawało mi się to jakoś kompromisowo rozwiązywać, ale czas kompromisów się skończył. Zgodziłem się również na przedłużenie realizacji tej inwestycji do 15 marca 2024 r. I wyraźnie zaznaczyłem wykonawcy, że to jest dla mnie data ostateczna. Po tym terminie, jeśli nie będzie do tej daty obiekt zgłoszony do odbioru, bez wyposażenia oczywiście. Bo później kwestię wyposażenia będzie koordynowała Pani Agnieszka Marchlewicz. A jeśli ten obiekt nie będzie zgłoszony i nie będzie odebrany, będą naliczane już kary umowne. Chciałbym tego uniknąć, żeby czasami nie powtórzyła się historia z halą. Ale mówię, sytuacja jest dosyć napięta i nie będzie tak łatwo zrealizować tego w tym terminie. Mało tego nowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zażądał i to natychmiast, że musi być przedstawiony teraz nowy harmonogram rzeczowo-finansowy tygodniowy. Nie żaden miesięczny tylko tygodniowy. I on będzie rozliczał wykonawcę z postępu prac co tydzień. Bądźmy dobrej myśli. Jest opóźnienie, ale to jeszcze nie jest dla nas sytuacja jakaś wyjątkowo niebezpieczna, czy trudna, bo jak Państwo wiecie przedszkole musi być w pełni przygotowane z wyposażeniem, z rozruchem technologicznym i ruszyć musi od 1 września. Wcześniej, będzie to oczywiście do rozstrzygnięcia przez Państwa, czy będzie to, tak jak ja bym to sugerował, odrębna

jednostka organizacyjna, czy nadal ma to być oddział przedszkolny przy szkole podstawowej w Warlubiu. To jest jedna rzecz. Oczywiście odrębną jednostką musi być żłobek. Bo jest tak, z karty nauczyciela jest zatrudniony personel przedszkola, a na umowy o pracę, jakby bardziej przypisany do Urzędu, jest personel żłobka. To są dwie odrębne instytucje. Czyli w okresie lipiec-sierpień będzie kompletowanie załogi. Przy czym, żeby była sprawa jasna, żeby nie wywoływać niepokojów, dotychczasowi pracownicy automatycznie, jeśli będą chcieli, przechodzą do pracy w nowym przedszkolu. Natomiast będziemy szukali i zatrudniali pracowników kuchni, bo do tej pory korzystali z kuchni szkoły, a teraz będzie to odrębna kuchnia. Dla przedszkola i dla żłobka. Myślę, że uda się to tak wszystko podogrywać, również niestety musimy zaplanować dodatkowe środki w budżecie Gminy, zwłaszcza na tą obsadę kuchni i żłobka, bo przedszkola nie. Ale to już jest trudna decyzja i trudny orzech do zgryzienia dla naszej Pani Skarbnik, sami będziemy musieli sobie z tym poradzić. To tyle jeśli chodzi o przedszkole.

Realizujemy parking. Teraz już tak na ostro i Pan Kierownik Kosikowski zapewnia, że jeśli nic nadzwyczajnego się nie zdarzy, głównie jeśli chodzi o pogodę, to w miesiącu październiku parking będzie gotowy. Jest trochę niepokojów i słusznych, zresztą podnosi to też Pan Przewodniczący Żuchowski, dlaczego tak ślamazarnie idą prace przy terenie rekreacyjno-sportowym w Rulewie. Był u mnie przedwczoraj szef firmy w tej sprawie i prosił o prolongatę terminu, przesunięcie o 2 tygodnie. Termin był ustalony w umowie na 11 października. Wyraziłem zgodę na te 2 tygodnie świat się nie zawali, ale powiedziałem, że już dalej się nie posunę. I obiecał mi, że we wtorek już na mocno wchodzi w resztę tej sprawy. Mam nadzieję, że te 2 tygodnie nas tutaj nie zbawią i też w październiku ten teren rekreacyjno-sportowy będzie oddany do użytku.

A teraz proszę Państwa kilka fajnych informacji i dobrych. Zobaczymy jak to później wyjdzie. Bo np. dzisiaj o godz. 15<sup>00</sup> otwieramy oferty na budowę drogi w Bzowie. Tak jak mnie poinformował Pan Kierownik Artur są 4 oferty. To już jest coś. Teraz tylko pytanie, jak otworzymy, jakie to są kwoty? Bo przypomnę, tak daję dla porównania, że ta zatoka postojowa przy Biedronce, którą ma realizować Zarząd Dróg Wojewódzkich, Zarząd Województwa przeznaczył na to 500 000,00 zł. Ogłosili pierwszy przetarg i była jedna oferta 990 000,00 zł. A to jest ok. 600 m<sup>2</sup>.

Unieważniono ten przetarg. Ogłosili drugi przetarg. Ta sama firma stanęła 900 000,00 zł i też unieważnili. Ja zaproponowałem Marszałkowi, czy do przetargu może stanąć Gmina Warlubie i czy może zrealizować to zadanie siłami naszego ZUK. Prosiłem też Pana Mecenasa, żeby temu się przyjrzał. Mało tego, czy jeżeli Gmina chce to wykonać, to musi być przetarg, czy też za te 500 000,00 zł na zasadzie porozumienia pomiędzy Zarząd Województwa, Gminą i Zarząd Dróg Wojewódzkich. Rozmawiałem z Panem Kierownikiem, z Pracownikami i byliby gotowi. Zrobią parking i będziemy naszymi siłami za te 500 000,00 zł próbowali zrobić tę zatokę postojową. Z punktu widzenia prawnego, niech to jednak będzie do końca wyjaśnione, żebyśmy jakiegoś błędu nie popełnili.

W ramach Polskiego Ładu na nasz wniosek otrzymaliśmy na budowę sieci wodociągowej w miejscowości Warlubie i Blizawy 1 250 000,00 zł. Mówiąc

o Warlubiu mamy na myśli, teren gdzie już mamy pozwolenie na budowę to jest przejście pod torami do tych domostw za koleją. Jeśli chodzi o Blizawy, to przyłączenie do tej sieci wodociągowej, która jest w Lipinkach, również tego terenu Blizaw. W ostatnim czasie pojawił się również wniosek mieszkańców Przewodnika, którzy też chcieliby być przyłączeni. To będzie już do rozstrzygnięcia przez nową Radę, bo na tym etapie takiej decyzji podjąć nie mogę. Natomiast, czy będziemy poszerzać projektowanie, to się jeszcze zastanowimy, czy ten Przewodnik też ewentualnie dołączyć. Dostaliśmy również 1 200 000,00 zł na zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne trzech łącznie miejsc. To jest to centrum Wielkiego Komorska, czyli parking, plac zabaw, minipark. To jest Bzowo teren rekreacyjno-sportowy. Tu wszędzie praktycznie mamy dograne sprawy pozwoleń. I w tej chwili jeszcze dołączyliśmy trzecią rzecz. Mianowicie Bąkowo, chodzi o Boisko i o ten wjazd. W tej chwili to się projektuje. Jeśli ten projekt będzie w październiku gotowy, ogłosimy przetarg. Na te trzy elementy razem wzięte. Mamy na to przyznane 1 200 000,00 zł. Może starczy, a może trzeba będzie parę złotych dołożyć z naszej strony, ale to jest wszystko jeszcze do ogarnięcia.

W wyniku przeprowadzonych rozmów i złożonych ofert, sprzedażą energii elektrycznej dla Gminy Warlubie, będzie się zajmowała spółka Enea. Będzie to nas kosztować 1 900 000,00 zł. Jest proszę Państwa jedna rzecz, która, może kiedyś będąc posłem nie zwracałem na nią aż takiej uwagi, ale już będąc Wójtem, to mi doskwiera. A to wyszło przy oświetleniu ronda warlubskiego, gdzie to oświetlenie nie dotyczy tylko samego obszaru ronda, ale jeszcze od strony grudziądzkiej cały ten chodnik. Teraz jeszcze jest taki program rządowy, dotyczący podniesienia bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych. Jeszcze dodatkowo, mimo że to rondo się świeci, jak Stadion Narodowy w Warszawie, kiedy są zapalone wszystkie jupitery. Jeszcze mają być przejścia w Bzowie i w Warlubiu doświetlone. I właściwie Gmina nie ma tutaj prawie nic do powiedzenia. Bo zaproponowałem, żeby zmniejszyć ilość tych świateł, bo to się świeci i strasznie jest jasno. Nie, bo przepisy nie pozwalają, droga krajowa, musi tak być. Ale za energię ma płacić Gmina. Jestem po wstępnej rozmowie z przedstawicielami Generalnej Dyrekcji, bo oni nam już od kilku lat naliczają, oni płacą póki co, bo nie ma porozumienia co do płacenia za oświetlenia tego ronda. Oni Enei płacą i nas obciążają i to wisi. Przepisy prawne są dosyć jasne, że za oświetlenie płaci Gmina. W związku z tym zaproponowałem takie rozwiązanie, od 1 stycznia 2024 r. będziemy płacić za to oświetlenie. A to co do tej pory musicie wyzerować. Czyli nie będziecie nas obciążać za te ostatnie lata, gdzie nie płaciliśmy za to, za co powinniśmy płacić. I właściwie, co tu dużo mówić, jeśli oni się na taką koncepcję zgodzą, to wydaje mi się, że Wójt nie ma wyjścia, no musi zapłacić. No to się nie da tego w powietrzu tutaj utrzymywać. Przepis prawny mówi wyraźnie, że za energię do oświetlenia ulicznego płaci Gmina.

Też fajna informacja, mianowicie z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim w ubiegłym tygodniu 18 września, wspólnie z Panią Skarbnik podpisałyśmy taką umowę na dofinansowanie tego naszego przyszłego żłobka na kwotę 814 000,00 zł.

Mamy już zamontowane całe oprzyrządowanie monitoringu na boisku tym przyszłolnym w Wielkim Komorsku. Muszą Państwu powiedzieć, że mam nieciekawe

też sygnały, szczególnie w tych godzinach popołudniowych. Nie chcę zamykać terenu tego boiska. No po to ono jest, żeby służyło nie tylko młodzieży szkolnej, ale również po godzinach. Ale tu było parę sygnałów nieciekawych. I stąd ta decyzja o monitoringu, że w razie czego, a zwłaszcza w razie szkód, będziemy wiedzieli kto, kiedy i dlaczego. Tak że ten monitoring już jest.

Podjąłem również decyzję, po konsultacjach z Panami Przewodniczącymi Komisji Rady Gminy, jak również z firmą projektową, żeby też przeciąć niepotrzebne plotki i dywagacje, po co oni chcą rozbierać budynek przy ul. Dworcowej 11, zamiast go modernizować? Otóż proszę Państwa doszliśmy do wspólnego wniosku, najlepszym rozwiązaniem jest rozebrać, wyczyścić do zera, łącznie z podpiwniczeniem i postawić budynek komunalny na nowo. Po tych naszych rozmowach, dywagacjach, taką decyzję podjąłem. Została podpisana umowa z zakładem projektowym Denbud na rozbiórkę i zaprojektowanie nowego budynku komunalnego w tym miejscu. Przy okazji też wyrównamy linię zabudowy, bo jak wiecie ten budynek jest trochę cofnięty od ulicy.

Również jest podpisana umowa na budowę sieci kanalizacyjnej w miejscowości Wielki Komorsk II etap. Chodziło nam o to, że skoro już po ciężkich przeprawach z ludźmi, po rozmowach, to nie są lekkiej rozmowy. Skoro już centrum Wielkiego Komorska ma być skanalizowane, to nie czekajmy aż będzie skanalizowane górne Bzowo, Osiek, Krusze, Tylko przynajmniej już ten etap gotowy, zrobić wejście, odejście poprzez tłocznie do istniejącej sieci kanalizacyjnej, by te ścieki mogły być kierowane do oczyszczalni. Jeszcze przedwczoraj odbyłem rozmowy z jednym z właścicieli. Na szczęście znaleźliśmy kompromisowe rozwiązanie co do tego przejścia. Z czego się bardzo cieszę i jak sądzę projektant ma czas do końca listopada, żeby ten projekt łącznie z pozwoleniem na budowę mi przyniósł. Również Bank Gospodarstwa Krajowego myślę, że tutaj zachował się super, że te środki w wysokości 3 300 000,00 zł przeznaczone wcześniej pierwotnie na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę starego przedszkola, mogliśmy zamienić na inną inwestycję, zaproponowaliśmy, aby przerzucić te środki na tą kanalizację w Wielkim Komorsku i jest zgoda. Czyli wiem już jedno, że 3 300 000,00 zł też z Polskiego Ładu oczywiście, będzie przeznaczony na ten II etap kanalizacji do Wielkiego Komorska. Dziękuję serdecznie.

Radny Pan Tomasz Michalak: Panie Wójcie wspomniał Pan, że zapadła decyzja o przesunięciu terminu wykonania budowy przedszkola. Padła data 15 marca. To znaczy o 3 miesiące? Czy to są 3 miesiące, czy ewentualnie dłużej? Druga sprawa dotyczy wyboru inspektora nadzoru. Wiemy, że poprzedni inspektor został wybrany w drodze przetargu. Jaki tryb teraz zaistniał jeśli chodzi o wybór tegoż inspektora? I czy kwota, za którą zgodził się pracować mieści się w realiach, które mieliśmy przygotowane? Mam jeszcze jedno pytanie, Enea i 1 900 000,00 zł na to oświetlenie. Jak to się ma w stosunku do poprzedniej umowy, czy jest to duża różnica? I jeśli jest to jaka? I czy w tej cenie w tej cenie są już te opłaty, które będziemy musieli wnieść za dodatkowe oświetlenie przy rondzie, o którym Pan mówił?

Pan Wójt Gminy: Jeśli chodzi o przedszkole. Kilka miesięcy temu wykonawca już zaproponował przesunięcie terminu. Gdzie pierwotnie, zgodnie z umową obiekt miał

być wykonany w ciągu 14 miesięcy od zawarcia umowy, Czyli do 4 grudnia tego roku. Kilka miesięcy temu zawnioskował o przesunięcie już wówczas do końca lutego 2024 r. Ja się na to nie zgodziłem. Powiedziałem dobra do 15 stycznia, zgoda. A teraz w ostatnim piśmie pod koniec sierpnia zaproponował przesunięcie terminu do 15 marca. Zgodziłem się na to. Ale zastrzegłem, zgodnie z tym, co powiedział Inspektor Nadzoru, musi być szczegółowy harmonogram rzeczowy tygodniowy w realizacji tego przedsięwzięcia. I to co powiedziałem, powyżej 15 marca nie zgodzę się na przesunięcie terminu. Miejmy nadzieję, że zdążą. Gorzej będzie jak nie zdążą. A nie chciałbym powtórki tego, co było przy hali. Tak to na dzisiaj wygląda, jeśli chodzi o terminy. Teraz jeśli chodzi o inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru został wyłoniony spośród 7 ofert. Od osiemdziesięciu kilku tysięcy zł do 160 000,00 zł. Wybraliśmy tego najtańszego. Teraz tego nowego inspektora, to powiem szczerze, to jest to osoba, z którą już miałem do czynienia pracując w Kołudzie w poprzednim zakładzie. Pytaliśmy się o jakiej kwocie będziemy rozmawiać. Ustaliliśmy tutaj z Panią Skarbnik, że łączna kwota tego wynagrodzenia, które należne jest Panu poprzedniemu inspektorowi proporcjonalnie i tego co chce nowy, nie może przekroczyć 30 000,00 EUR, żeby nie wpaść znowu w całą procedurę przetargu. Tak że to nie przekroczy i tu jest na to zgoda. Mam nadzieję, że nowy inspektor będzie nas reprezentował do końca tej inwestycji. Tyle mogę powiedzieć. Jeśli chodzi o Eneę, to może Pani Skarbnik wie coś więcej.

Pani Skarbnik Gminy: Przy planowaniu kierowałam się przede wszystkim tym, ile wydaliśmy w ubiegłym roku z lekką górką w wysokości 10 % i w tych wartościach się zmieściliśmy. Ta stawka jest niższa od tej, którą mieliśmy w ubiegłym roku, z czego się bardzo cieszymy. To też kilka jednostek nam doszło. Zmieściliśmy się w tych założeniach jakie mieliśmy, więc jesteśmy zadowoleni. A jeżeli chodzi o oświetlenie, za które mamy teraz płacić, o te rozmowy, o których mówił Pan Wójt, to one to one się toczyły już po rozstrzygnięciu postępowania. Więc będziemy musieli jakieś dodatkowe środki wyasygnować.

Ad 5

Rada Gminy rozpatrzyła i głosowała, kolejno według porządku obrad, nad projektami poszczególnych uchwał.

- 1) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Warlubie na 2023 rok.

Pani Skarbnik Gminy przedstawiła projekt procedowanej uchwały. Następnie Pani Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt omawianej uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach Komisji Rady Gminy, i otworzyła dyskusję w tym temacie.

Radny Pan Tomasz Michalak: Pani Skarbnik, w planie finansowym wydatków majątkowych finansowych Gminy Warlubie na rok 2023 nie ma pozycji, która przez kilka miesięcy tutaj widniała, mianowicie budowa drogi Wybudowanie Nowskie. Mam rozumieć, że w związku z trudnościami w porozumieniu została ona wycofana z tego

projektu? Czy też po prostu zawieruszyła się nam i będziemy ją wpisywać? Jak się sprawy mają? Proszę odpowiedzieć.

Pani Skarbnik Gminy: Szczerze mówiąc jestem zdziwiona, bo nie mieliśmy tego w tym planie naszym majątkowym. Mieliśmy inwestycję dotyczącą wykonania dokumentacji projektowej jeszcze w zeszłym roku i ta dokumentacja projektowa została wykonana. A no rozmawialiśmy o tym, bo faktycznie wnioski o dofinansowanie były złożone i mówiliśmy, że rozpatrywanie podjęcia aktualizacji tej inwestycji będą uwzględnione, jeżeli też taki dofinansowanie zostanie nam przyznane.

Pan Wójt Gminy: Jeszcze uzupełnię, tak. Jak Państwo wiecie, poprzednio już Państwa informowałem, że mieliśmy problemy z uzyskaniem wszystkich zgód właścicieli nieruchomości. I muszę Państwu powiedzieć, że postawa niektórych naszych obywateli jest dla mnie kompletnie niezrozumiała. Otóż na początek był problem, czy matka może za małoletniego podpisać zgodę? Ojciec nie żyje. Czy musi być ustanowiony kurator sądowy? I dopiero może ten kurator podpisać w imieniu tego małoletniego. Starostwo się upierało, że musi być ustanowiony kurator sądowy. Że matka, mimo że sprawuje pełną opiekę nad małoletnim, nie może podpisać. Dokonaliśmy zmiany. Udało się jeszcze dogadać z sąsiadami, że przesuniemy trochę tę drogę, żeby już nie wchodzić w tę sporną działeczkę. Chodziło o parę metrów. To wyskoczył nam inny problem. Mianowicie jeden z właścicieli twierdził, że ta droga, mimo że my uważaliśmy patrząc na mapę geodezyjną, to co jest w Starostwie, w kartografii itd., że nie wchodzimy w grunty tego właściciela. A on zlecił wykonanie na własny koszt geodetom dokonanie nowego pomiaru. I okazało się, że jednak ta droga wchodzi w jego grunt. A uzgodnienia poszły. I w związku z tym tu z Panem Kierownikiem Arturem mówimy, każda nowa inwestycja związana z przebudową dróg, to również moje przesłanie dla nowego włodarza, nie bawmy się w tego typu historie. Idźmy ZRID, specustawą, wywłaszczenie za godziwe odszkodowanie. Jak się nie dogadujemy, sąd rozstrzygnie. Bo tak nigdy nie wybudujemy porządnie żadnej drogi.

Radny Pan Tomasz Michalak: Dziękuję Panie Wójcie za wyjaśnienie. Ja tylko powiem, że domagam się odpowiedzi na te pytania nie ze względu na mnie, bo znam odpowiedzi. Natomiast ci, którzy są zainteresowani dlaczego ta droga nie powstaje, żeby to usłyszeli z Pańskich ust, jakie były problemy. A niżeli wrażenie, że my w tej materii nic nie robimy. Tak że dziękuję za wyjaśnienie.

Po czym Pani Przewodnicząca Rady poprosiła przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii w tym zakresie. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Mazur, Przewodniczący Komisji Socjalno-Bytowej Pan Witold Żuchowski i Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej Pan Tomasz Michalak poinformowali, że Komisje zaopiniowały projekt rozpatrywanej uchwały pozytywnie, jednogłośnie. Wobec czego Pani Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr LIV/418/2023 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Warlubie na 2023 rok została przyjęta. Stanowi ona załącznik nr 3 do protokołu. Raport z głosowań stanowi załącznik nr 2 do protokołu.



- 2) Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Warlubie na lata 2023-2033.

Pani Skarbnik Gminy przedstawiła projekt procedowanej uchwały. Następnie Pani Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt omawianej uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach Komisji Rady Gminy, i otworzyła dyskusję na ten temat. Dyskusji nie było. Po czym Pani Przewodnicząca Rady poprosiła przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii w tym zakresie. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Mazur, Przewodniczący Komisji Socjalno-Bytowej Pan Witold Żuchowski i Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej Pan Tomasz Michalak poinformowali, że Komisje zaopiniowały projekt rozpatrywanej uchwały pozytywnie, jednogłośnie. Wobec czego Pani Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr LIV/419/2023 zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Warlubie na lata 2023-2033 została przyjęta. Stanowi ona załącznik nr 4 do protokołu. Raport z głosowań stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

- 3) Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, warunków i zasad korzystania oraz stawki opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Gmina Warlubie.

Kierownik SAPO przedstawił projekt procedowanej uchwały. Następnie Pani Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt omawianej uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach Komisji Rady Gminy, i otworzyła dyskusję w tym temacie. Dyskusji nie podjęto. Po czym Pani Przewodnicząca Rady poprosiła przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii w tym zakresie. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Mazur, Przewodniczący Komisji Socjalno-Bytowej Pan Witold Żuchowski i Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej Pan Tomasz Michalak poinformowali, że Komisje zaopiniowały projekt rozpatrywanej uchwały pozytywnie, jednogłośnie. Wobec czego Pani Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr LIV/420/2023 zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, warunków i zasad korzystania oraz stawki opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Gmina Warlubie została przyjęta. Stanowi ona załącznik nr 5 do protokołu. Raport z głosowań stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

- 4) Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, sposobu jej rozliczania oraz sposobów kontroli w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Pani Sekretarz Gminy i Pan Wójt Gminy przedstawili projekt procedowanej uchwały. Następnie Pani Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt omawianej uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach Komisji Rady Gminy, i otworzyła

dyskusję na ten temat. Dyskusji nie było. Po czym Pani Przewodnicząca Rady poprosiła przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii w tym zakresie. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Mazur, Przewodniczący Komisji Socjalno-Bytowej Pan Witold Żuchowski i Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej Pan Tomasz Michalak poinformowali, że Komisje zaopiniowały projekt rozpatrywanej uchwały pozytywnie, jednogłośnie. Wobec czego Pani Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr LIV/421/2023 zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, sposobu jej rozliczania oraz sposobów kontroli w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków została przyjęta. Stanowi ona załącznik nr 6 do protokołu. Raport z głosowań stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Opinie Komisji stanowią załącznik nr 7 do protokołu.

Ad 6

Główna Księgowa SP ZOZ Gminna Przychodnia Pani Maria Mazur przedstawiła Ocenę funkcjonowania służby zdrowia w Gminie Warlubie. Ocena j/w stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Radny Pan Witold Żuchowski: Chodzi mi o informację dla potrzebujących o działających aptekach w dni świąteczne, wolne od pracy. Istniejąca informacja o tych aptekach jest wywieszona na drzwiach od pomieszczenia aptecznego. W święta, w dni wolne od pracy drzwi od przychodni są zamknięte i potencjalnie potrzebujący nie może się dowiedzieć jaka apteka tego dnia pełni dyżur. Ta informacja wisi od lat. Chodzi o to, żeby ją zaktualizować i wywiesić na frontowych drzwiach, żeby pacjent mógł się zorientować, gdzie ma się udać.

Główna Księgowa SP ZOZ Gminna Przychodnia Pani Maria Mazur: Jeżeli chodzi o dyżury aptek, to wywiesimy taką informację na drzwiach wejściowych. Jeżeli chodzi o soboty, to u nas jest apteka od 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> otwarta, więc apteka w sobotę jest dostępna. Chodzi więc głównie o niedzielę i święta.

Radny Pan Dariusz Chodkowski: Od niedawna została wznowiona działalność apteki przy szpitalu w Grudziądzu 24 godziny na dobę 365 dni w roku.

Radny Pan Tomasz Michalak: powiat ma obowiązek spośród wszystkich aptek raz do roku zebrać się i ustalić zakres dyżurów. Informacja jest w internecie. Ale starsza, samotna osoba nie zawsze może być na tyle mobilna. Ja chciałem bardzo serdecznie podziękować i pogratulować, że w tak krótkim czasie zespołowi prowadzonemu przez Panią Dyrektora SP ZOZ Gminna Przychodnia w Warlubiu udało się zgromadzić sztab ludzi, dzięki któremu będą świadczone usługi opieki zdrowotnej. Myślę, że nam wszystkim na tym zależało i zależy. W szczególności chodzi tutaj o pomoc dla dzieci. Zbliża się październik pewnie nie ominą nas perturbacje związane z sezonem grypowym. Nie mniej jednak widzę, że Pan dr Jarosław Falkowski pozostał i współpracuje?

Główna Księgowa SP ZOZ Gminna Przychodnia Pani Maria Mazur: Nie

współpracuje. Informacja, którą przedstawiłam jest za wcześniejszy okres.  
Radny Pan Tomasz Michalak: Pozostają zatem te osoby, które są tutaj wymienione, trzy osoby. Czy zabezpieczą w 100% potrzeby, jeśli chodzi o czas pracy?  
Główna Księgowa SP ZOZ Gminna Przychodnia Pani Maria Mazur: Tak.

Ad 7

Kierownik SAPO Pan Tomasz Wiśniewski przedstawił Informację o funkcjonowaniu szkół w roku szkolnym 2022/2023, stanie ich przygotowania do roku szkolnego 2023/2024 oraz informację dotyczącą przewozów uczniów. Informacja j/w stanowi załącznik nr 9 do protokołu. W dyskusji nad dokumentem głos zabierali: Radna Pani Wanda Wolan, Kierownik SAPO Pan Tomasz Wiśniewski, Wiceprzewodnicząca Rady Pani Ewa Staniak, Kierownik SAPO Pan Tomasz Wiśniewski, Radny Pan Witold Żuchowski, Dyrektor SP Warlubie Pani Karina Kozłowska-Kamińska, Dyrektor SP Wik. Komorsk Pani Emilia Kaliszewska, Dyrektor SP Lipinki Pan Daniel Kalinowski i Pani Przewodnicząca Rady.

Ad 8

Kierownik ZUK Pan Mariusz Kosikowski przedstawił Analizę potrzeb w zakresie działań ZUK – potrzeby oraz zakres możliwości świadczonych usług. Analiza j/w stanowi załącznik nr 10 do protokołu. W dyskusji nad dokumentem głos zabrał Pan Wójt Gminy.

Ad 9

Kierownik RGROŚ Pan Radosław Liczkowski przedstawił cenę zasobów gospodarki mieszkaniowej w Gminie Warlubie. Ocena j/w stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad 10

Kierownik RI Pan Artur Śpica przedstawił Ocenę realizacji Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie. Ocena j/w stanowi załącznik nr 12 do protokołu. W dyskusji nad dokumentem głos zabierali: Radny Pan Tomasz Michalak i Pan Wójt Gminy.

Ad 11

Nie było.

Ad 12

Radny Pan Tomasz Piątkowski: Ja chciałbym się zapytać po raz kolejny o lampy. Chodzi o poprawki w Bzowie i przełożenie jednej lampy. Poza tym chodzi o włączanie i wyłączanie lamp, bo robi się coraz ciemniej. Ciemno jest już ok. 17<sup>30</sup>, a lampy się nie zapalają. Przed ostatnią sesją rozmawialiśmy o kwocie zapłaty dla firmy budującej przedszkole. Tam były jakieś problemy. Czy doszło do porozumienia w tym temacie? Czy wyjaśniła się też sprawa rodzaju pomp ciepła przy przedszkolu?  
Radny Pan Tomasz Michalak: Na terenie wielu gmin stoją pojemniki do zbiórki odzieży używanej, w Warlubiu również. Chciałem się dowiedzieć na mocy jakiego porozumienia, czy też innego dokumentu, firmy, które obsługują te kontenery i ustawiają je? Czy to dzieje się poza wiedzą? Dlaczego? Przy bramie wjazdowej do zakładu przemysłu drzewnego w Warlubiu. Jest wysypisko śmieci w postaci zużytych

starych rzeczy. Robi się niefajnie. Dlatego zastanawiam się, czy nie należałoby z tymi firmami porozmawiać i nie wyznaczyć im miejsc dostępnych, ale monitorowanych? Albo jakoś inaczej nadzorowanych? Chciałem również podziękować pracownikom funkcyjnym za fachową obsługę na posiedzeniach Komisji, ponieważ osoby funkcyjne ze zrozumiałych względów nie mogły być. I również bardzo serdecznie jako mieszkaniec i jako parafianin Gminy Warlubie ucieszyła mnie informacja o otrzymaniu przez naszą parafię pokaźnej sumy pieniędzy, aby dokonać sensownego, takiego gruntownego remontu.

Radna Pani Wanda Wolan: Ja bardzo chciałabym podziękować, Panu Wójtowi i pracownikom Urzędu Gminy za to, że tak szybko Państwo zareagowali na mój sygnał w sprawie naszych dębów. Już dzisiaj na spotkaniu zobaczę projekt tej tablicy i zdecydujemy, co dalej.

Radna Pani Maria Mazur: Chciałam również złożyć podziękowania na ręce Pana Tomasza Wiśniewskiego i pracowników przedszkola w Warlubiu. Bowiem zakupili oni materace i kocyki dla tych maluszków, tych 3-latków, które zasypiają po prostu na podłodze i teraz mają na czym spać. Dziękuję.

Pan Wójt Gminy: Ja nawet dziękuję Radnemu Panu Piątkowskiemu, że wywołał sprawę oświetlenia. Bo przyznam się szczerze, że trochę mnie krew zalewa i mówię to szczerze. Pamiętacie Państwo, mieliśmy 3 warianty. Ten najbardziej oszczędny, ten ewentualnie poszerzony i ten z rozbudową linii. Co zrobiliśmy? Początkowo przymierzaliśmy się do wariantu oszczędnego, przyjmując zasadę, że nie może lampa być na każdym słupie. Że co drugi słup jest lampa. I punkt za punkt, dajemy w te miejsca, gdzie tych lamp nie ma. Pojawiło się kilka takich sytuacji, gdzie albo przez niedopowiedzenie, albo też przez niedopatrzenie firma, która wykonuje wymianę oświetlenia i od razu mówię, bo pewnie jeszcze nie zrobili, to jest w Bzowie, o czym mówił Pan Radny Piątkowski, gdzie jedna lampa świeci nie w tym kierunku, co powinna. Zmierzam do czego? Dzisiaj miałem prawie o to awanturę w Urzędzie, bo poszliśmy trochę wariantem trzecim, tu za zgodą również Pani Skarbnik, ok. 100 000,00 zł będzie to nas drożej kosztować i postanowiliśmy na Kozłowcu zrobić, bo tam nie ma, droga kręta, górzysta itd. No i się zaczęło. Też objechałem z Panem Arturem po ciemku, gdzie można, gdzie powinno być, skrzyżowanie jakieś itd. To tam jest, a u mnie nie ma. To teraz by każdy chciał mieć przy własnym domu i to jeszcze najlepiej żeby mu na podwórko świeciło, a nie na drogę. Tak samo pretensja, że np. ul. Zawadzkiej skasowaliśmy kilka lamp. No nie będziemy oświetlać, gdzie szukamy oszczędności, bo to wszystko kosztuje. No nie będziemy pola oświetlać. Nie ma zabudowań, nie ma lampy. Koniec, kropka. I żeby to ludzie wreszcie zrozumieli. Że z jednej strony oszczędzamy, a z drugiej strony patrzymy na te najbardziej newralgiczne i niebezpieczne miejsca. Np. na ul. Zawadzkiej jest tylko pole, no po co to oświetlać. Uzgodniliśmy tutaj z Panem Arturem i z wykonawcą, na osiedlu przywrócimy. Ostatecznie na tym Kozłowcu uzgodniliśmy, niech tam ta lampa jeszcze będzie dodana, ale nie możemy każdemu stawiać lampy. Należy jednak pamiętać o tym Bzowie o skierowaniu tej lampy. Należy interweniować.

Kierownik RI Pan Artur Śpica: Interwencja już była.

Sołtys Pani Paulina Długosz: Tak tylko, te lampy, które miały być dołożone w tym tygodniu zrobili, a tej lampy nie. Nie przełożyli w drugą stronę.

Pan Wójt Gminy: No to dobra jeszcze raz z Panem Arturem przypomnimy. Teraz jeśli chodzi o zapłatę za przedszkole. Przypomnę, że uzgodnienia były takie, że przyjęliśmy wskaźnik waloryzacji GUS. Z ubiegłego roku jest 14,4%. Dzielimy po połowie, czyli waloryzujemy o 7,2%, cały trzeci i cały czwarty etap. Jeśli chodzi o etap drugi, ten który został przesunięty w czasie zrobiliśmy tak, wartość drugiego etapu dzielimy na pół i waloryzujemy wartość tego drugiego etapu wskaźnikiem 7,2%, po pomniejszeniu o roboty, które były zaplanowane w drugim etapie, a nie zostały wykonane. Jeśli chodzi o pompy ciepła. Szczerze powiem, gdyby to było możliwe to najchętniej bym to wyłączył z całej tej inwestycji i normalnie ogłosił nowy przetarg na wykonanie takiego zadania, ale Tego nie zrobię, bo firma która wygrała przetarg bardzo mocno zaniżyła wartość wykonania tych pomp. Oni jeszcze próbowali pompy napowietrzne. Byłem na otwarciu przedszkola w Laskowicach. Tam jest szafa, wagon, tak bym to powiedział, przy przedszkolu., a obok przez drogę są bloki mieszkalne. Zobaczycie ile tam będzie interwencji. Toż to wyje. Oni mówili, że będą starali się osłonić. To jest tak jak na autostradzie jest ekran i co? Dlatego w żadnym wypadku nie zgodzę się na pompy napowietrzne. Ma być pompa gruntowa. Pytanie oczywiście ile tych odwiertów? Według projektanta, który niestety trochę opóźnia się z tym projektem, to jest podwykonawca firmy. Jednak te 23 odwierty prawdopodobnie będą musiały być. Ja się nawet na to zgodziłem, że Gmina zapłaci za odwiert taki próbny, żeby wiedzieć czy wiercić na 80m, na 90 m, czy na 100 m. najprawdopodobniej te 23 odwierty będą musiały być. Jak się nie zmieszczą na tych działkach, to nie ma problemu, obok jest działka szkolna, czyli gminna, boisko. Wszędzie jeszcze można rozjechać się z tymi odwiertami. Ale nie odstąpię od pompy gruntowej. Temat tych pojemników musimy rozeznaczyć. Nie mam wiedzy w tym momencie. Co do dębów, to tak jak mówiliśmy projekt tablicy jest opracowany. Najwięcej problemów było co do wysokości, bo co do grubości, to tutaj pracownicy obmierzyli wszystko. Uznaliśmy i przyjmujemy wysokość zmierzoną dalmierzem laserowym w 2016 r., gdzie była określona wysokość na 15 m. Trzymamy się tego. Tam były rozbieżności co do wieku. Przyjąłem, taka jest moja propozycja, zobaczymy, II połowa XIII wieku.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Mazur przedstawiła protokół z kontroli przeprowadzonej przez Komisję w dniu 29.06.2023 r. Protokół j/w stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad 13

Po wyczerpaniu porządku obrad Pani Przewodnicząca Rady zamknęła obrady LIV sesji Rady Gminy Warlubie o godz. 14<sup>08</sup>.

Protokołował

Inspektor ds. obsługi Rady Gminy

/-/ Sławomir Kania

Przewodniczyła  
Przewodnicząca Rady Gminy  
/-/ Maria Jankowska