

**UCHWAŁA NR XL/256/2018
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 27 marca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Warlubie w miejscowości Komorsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie, przyjętego Uchwałą Nr XIV/105/04 Rady Gminy Warlubie z dnia 10 sierpnia 2004 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/295/14 Rady Gminy Warlubie z dnia 25 lipca 2014 r.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest obszar położony w miejscowości Komorsk, którego granice określa załącznik graficzny do uchwały.

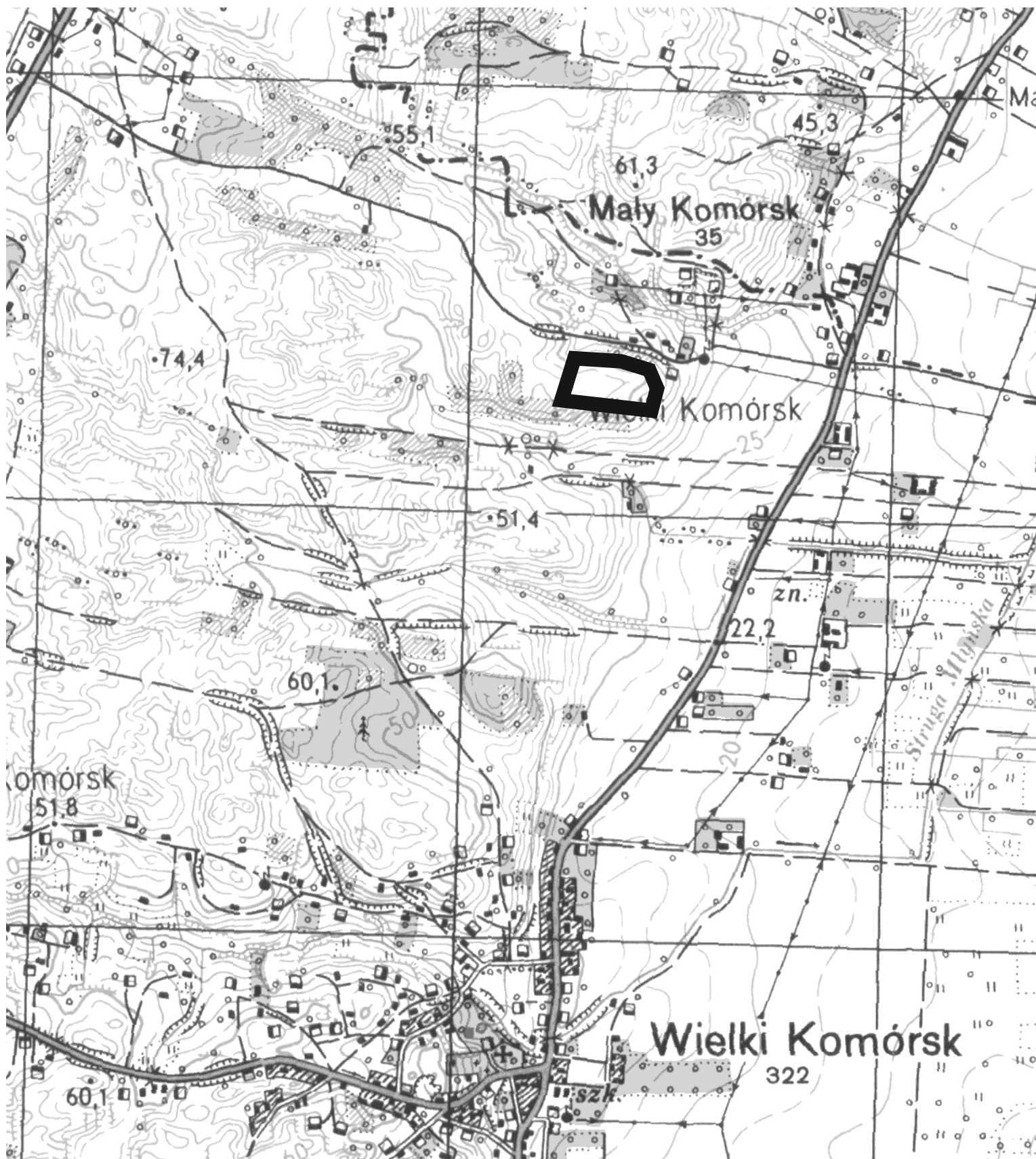
§ 3. Celem zmiany studium jest wyznaczenie terenu udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego w obrębie wsi Komorsk, z przeznaczeniem pod eksploatację.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wanda Wolan



— granica obszaru zmiany studium

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany studium wynika z uchwały Nr XXXVI/230/2017 z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Warlubie. W analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Warlubie w latach 2011-2017, stanowiącej załącznik do w/w uchwały stwierdzono, że na terenie gminy w 2016 roku zatwierdzono złoża piasku w miejscowości Komorsku, co wymaga ujawnienia w studium.

Zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2017 r. poz. 2126 i 1566) w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Inwestor, który przedstawił zatwierdzoną przez Starostę Świeckiego dokumentację geologiczną złoża piasku na terenie miejscowości Komorsk planuje rozpoczęcie wydobycia złoża.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wanda Wolan