

**UCHWAŁA NR XXXVII/238/2017
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 20 grudnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w obrębie ewidencyjnym Płochocinek, gmina Warlubie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Płochocinek, gm. Warlubie.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wanda Wolan

SKALA 1:2000



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu obejmuje teren położony w obrębie ewidencyjnym Płochocinek, gmina Warlubie o powierzchni ok. 2,1 ha.

Część terenu objęta jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie zatwierdzoną uchwałą Nr V/28/99 Rady Gminy Warlubie z dnia 18 lutego 1999 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 36, poz. 273 z dnia 8 czerwca 1999 r.

Zmianę planu przeprowadza się na wniosek właściciela przedmiotowego obszaru. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić budowę myjni samochodowej i warsztatu wulkanizacyjnego wraz z zapleczem socjalno – magazynowym.

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/230/2017 Rady Gminy Warlubie z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Warlubie.

Planowane przeznaczenie terenu będzie zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie.

Przeprowadzenie prac planistycznych pozwoli na zagospodarowanie nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wanda Wolan