

z dnia 6 listopada 2014 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art. 41ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594 ,645 i 1318 oraz z 2014 r. poz.379 i 1072) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz.849 ) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. ( M.P. poz.718) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

**1) od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,75 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1 ha powierzchni - **4,58 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,22 zł**

**2) od budynków lub ich części - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**

- a) mieszkalnych - **0,68 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **14,51 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, -. **10,80 z ł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 z ł**
- e) letniskowo-rekreacyjnych - **7,77zł**
- f) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **4,39 zł**
- g) od garaży - **5,57 zł**

**3) od budowli, od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3 – 7 ustawy - 2 %**

**§ 2.** Sposób poboru podatku, inkasentów i wysokość wynagradzania za inkaso określa uchwała Rady Gminy Nr XII/61/07 z dnia 29.11.2007 r. w sprawie sposobu poboru podatków i opłat lokalnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała ma zastosowanie do podatku należnego za 2015 rok.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2015 r.

Przewodniczący Rady Gminy



**Zygmunt Krzemień**

### Uzasadnienie

Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej - Monitor Polski, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości - art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2014 r. poz 849). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 r., opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 575, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 r. w stosunku do I półrocza 2013 r. wyniósł 100,4 (wzrost cen o 0,4%).

Podatek od nieruchomości w porównaniu do górnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów w gminie Warlubie jest niższy w wielu pozycjach a co do niektórych zaproponowano stawki górne.

Przewodniczący Rady Gminy



Zygmunt Krzemień