

UCHWAŁA Nr XXXVIII/307/14

RADY GMINY WARLUBIE

z dnia 2 października 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1
w budynku nr 24 w Buśni oraz określenia pierwszeństwa nabycia**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 515, 658, 805 i 906) uchwała się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 24 w Buśni, stanowiący własność Gminy Warlubie o powierzchni 65,00 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i sieni. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w budynku gospodarczym o powierzchni 16,70 m². Nieruchomość znajduje się na działce nr 71 o powierzchni 1100,00 m² wpisanej do KW nr BY1S/00057160/6. Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej wynosi 817/1458 części.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w § 1 jego najemcy.

§ 3. Ustala się bonifikatę od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wysokości 35%.

§ 4. Traci moc uchwała rady Gminy Warlubie Nr XIX/121/08 z dnia 23.09.2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 24 w Buśni oraz określenia pierwszeństwa nabycia.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Zygmunt Krzemień

Uzasadnienie

*do uchwały Rady Gminy Warlubie Nr XXXVIII/307/14 z dnia 2.10.2014 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1
w budynku nr 24 w Buśni oraz określenia pierwszeństwa nabycia*

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Gmina Warlubie jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 24 w Buśni wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi. Zasadna jest sprzedaż tego lokalu ze względu na stan techniczny lokalu. Dotychczasowy najemca wynajmuje przedmiotowy lokal mieszkalny od 10.01.1997 roku i złożył wniosek deklarujący chęci nabycia lokalu.

Rada Gminy udziela najemcy bonifikaty w wysokości 35% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, z uwagi na prawidłowe użytkowanie lokalu i regularne wywiązywanie się ze zobowiązań.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Zygmunt Krzemień