

UCHWAŁA NR XXXIII/263/2014
RADY GMINY WARLUBIE

z dnia 18 lutego 2014 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Warlubie na lata 2014-2018

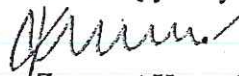
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2013 r. poz.594, 645 i 1318) w związku z art. 21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o mianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2014 r. poz.150) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Warlubie na lata 2014-2018 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Zygmunt Krzemień

**Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Warlubie na lata 2014-2018**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Celem wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Warlubie, zwanym dalej Programem jest określenie podstawowych kierunków działania Gminy Warlubie w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym w okresie do końca 2018 roku.

§ 2. Ilekroć w programie jest mowa o:

- 1) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150);
- 2) Gminie, Wójtce Gminy, Urzędzie Gminy - należy przez to rozumieć odpowiednio Gminę Warlubie, Wójta Gminy Warlubie, Urząd Gminy Warlubie;
- 3) lokatorze, właścicieli, współlokatorze, lokalu, lokalu socjalnym, tymczasowym pomieszczeniu, lokalu zamiennym, powierzchni użytkowej lokalu, opłatach niezależnych od właściciela, wydatkach związanych z utrzymaniem lokalu, gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć odpowiednio określenia zawarte w art. 2 pkt. 1 do 9 ustawy;
- 4) lokalu wyposażonym w centralne ogrzewanie - należy przez to rozumieć lokal ogrzewany energią ciepłą dostarczoną z ciepłowni, kotłowni lokalnej lub indywidualnej, w tym etażowej;
- 5) łazience, należy przez to rozumieć wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo - kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu oraz urządzenia łazienkowe (wannę, brodzik lub kabinę natryskową);
- 6) w.c - należy przez to rozumieć doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną z podłączoną muszlą sedesową i spłuczką; wydzielone pomieszczenie może być podłączone poza lokalem na tej samej kondygnacji;
- 7) urządzeniach wodociągowo-kanalizacyjnych - należy przez to rozumieć przynajmniej jedno ujęcie wody oraz odpływ wewnątrz lokalu.

**Rozdział 2.
Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego
zasobu mieszkaniowego gminy**

§ 3. Mieszkaniowy zasób Gminy Warlubie obejmuje 27 lokali w 16 budynkach, zgodnie z tabelą nr 1.

Tab. 1 Wykaz lokali i budynków zasobie mieszkaniowym Gminy Warlubie

Lp.	Miejscowość numer	Ilość mieszkań w budynku	Powierzchnia w m ²	Grupa	Stan techniczny	Wyposażenie
1	Bąkowo 38/4	2	25,9	I	D	- ins. wod-kan - ins. elektryczna
			30,9	I	D	- łazienka z wc - co

2	Buśnia 13/1	1	65,5	I	D	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc - ogrzewanie - piecowe
3	Buśnia 24/1	1	67	I	D	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc - ogrzewanie - piecowe
4	Buśnia 25	1	40,49	III	N	- ins. elektryczna ins. wodna
5	Bzowo 52	1	24,56	III	N	- ins. elektryczna - ins. wodna
6	Bzowo 85	2	22,7	II	Ś	- ins. elektryczna ins. wod - kan
			55	II	Ś	- ins. elektryczna ins. wod - kan
7	Bzowo 90	2	45,3	II	D	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc
			45,3	II	D	- co
8	Krzewiny 3	1	52,12	II	Ś	- ins. wod-kan - ins. elektryczna
9	Lipinki 29	2	45,64	II	D	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc
			52,5	II	D	- co
10	Lipinki 12	1	70,5	I	D	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc - co
11	Plochocin 14	4	27,95	I	D	- ins. wod-kan
			27,95	I	D	- ins. elektryczna
			27,95	I	D	- łazienka z wc
			27,95	I	D	- ogrzewanie - piecowe
12	Wielki Komorsk Nowska A1	1	27	II	Ś	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc - ogrzewanie - piecowe
13	Warlubie ul. Wyb. za Torami 24	1	59	III	N	- ins. wod-kan - ins. elektryczna
14	Warlubie ul. Bąkowska 12	1	47	I	D	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc - co
15	Warlubie ul. Szkolna 20a	1	65	I	D	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc - co
16	Warlubie ul. 18 Lutego 2	5	44,59	I	D	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc - co
			44,87	I	D	
			48,73	I	D	
			67,5	I	D	
			68,18	I	D	

Łączna powierzchnia użytkowa lokali 1227,08 m²

Określenia w tabeli

Grupa I - Mieszkania oceniane jako dobre pod względem technicznym i eksploatacyjnym,

Grupa II - Mieszkania oceniane jako dostateczne pod względem technicznym i eksploatacyjnym,

Grupa III - Mieszkania, które wymagają dostosowania pod względem technicznym i eksploatacyjnym.

Stan lokali:

D - dobry, lokal nie wymaga remontów,

Ś - stan średni, należy wykonać drobne naprawy bieżące,

N - stan niedostateczny - należy wykonać większe naprawy konstrukcyjne, instalacyjne.

§ 4. Lokale mieszkalne administrowane przez Gminę Warlubie na mocy zawartych umów, zgodnie z tabelą nr 2. Powierzchnia łączna lokali 506,74 m². W dwóch budynkach znajduje się 11 lokali mieszkalnych

Tab. 2 Wykaz lokali mieszkalnych administrowanych przez Gminę Warlubie (PKP SA.)

Lp.	Miejscowość numer	Ilość mieszkań w budynku	Pow. w m ²	Grupa	Stan techniczny	Wypożenie
1	Warlubie ul. Domy Kolejowe 3/1	8	60,16	I	D	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc - co
			40,17	I	D	
			36,99	I	D	
			51,39	I	D	
			62,13	I	D	
			36,09	I	D	
			65,12	I	D	
			17,17	I	D	
2	Warlubie ul. Kolejowa 3	3	36,37	I	D	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc - co
			36,37	I	D	
			64,78	I	D	

§ 5. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Warlubie wchodzi 6 lokali o niższym standardzie, przeznaczone na lokale socjalne. Wykaz lokali socjalnych przedstawia tabela nr 3.

Tab. 3 Wykaz lokali socjalnych

Lp.	Miejscowość numer	Ilość mieszkań w budynku	Powierzchnia w m ²	Grupa	Stan techniczny	Wypożenie
1	Płochocin 14	1	27,95	I	D	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc - ogrzewanie piecowe
2	Płochocin 14	1	27,95	I	D	
3	Płochocin 14	1	27,95	I	D	
4	Płochocin 14	1	27,95	I	D	
5	Wielki Komorsk ul. Nowska A1	1	27	II	Ś	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc - ogrzewanie piecowe
6	Warlubie ul. Domy Kolejowe 3/1	1	17,17	I	D	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc, - co

§ 6. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Warlubie wchodzi lokale mieszkalne przeznaczone do wynajmu na czas trwania stosunku pracy. Wykaz lokali przedstawia tabela nr 4.

Tab. 4 Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmu na czas trwania stosunku pracy

Lp.	Miejscowość numer	Ilość mieszkań w budynku	Powierzchnia w m ²	Grupa	Stan techniczny	Wyposażenie
1	Lipinki 12	1	70,5	I	D	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc - co
2	Warlubie ul. Bąkowska 12	1	47	I	D	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc - co
3	Warlubie ul. Szkolna 20a	1	65	I	D	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc - co
4	Warlubie ul. 18 Lutego 2	1	44,59	I	D	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc - co
5		1	44,87			
6		1	48,73			
7		1	67,5			
8		1	68,18	I	D	

§ 7. W celu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Warlubie, Wójt Gminy może zmieniać kwalifikację z lokali mieszkalnych na lokale socjalne, jeżeli lokale mieszkalne spełniają wymagania lokalu socjalnego.

§ 8. W celu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Warlubie, Wójt Gminy może zmieniać kwalifikację lokalu socjalnego o najniższym standardzie na pomieszczenie tymczasowe.

§ 9. Prognozę dotyczącą wielkości mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2014– 2018 oparto o:

- 1) zmianę przeznaczenia funkcji lokali ,
- 2) przekwalifikowywanie lokali mieszkalnych na lokale socjalne,
- 3) przekwalifikowywanie lokali socjalnych na lokale mieszkalne,
- 4) przekazywania lokali mieszkalnych do jednostek organizacyjnych Gminy.

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§ 10. Zakres potrzeb remontowych i modernizacyjnych zasobu mieszkaniowego Gminy Warlubie zdecydowanie przewyższa możliwości finansowe gminy. Z tego względu w latach 2014 – 2018 poza wykonywaniem bieżących napraw i usuwania awarii – planuje się wykonywać głównie remonty zapewniające poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców oraz zabezpieczenie budynków przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

§ 11. Prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych wynika z oceny stanu technicznego zasobu, której dokonywać się będzie w oparciu o okresowe przeglądy sprawdzania stanu technicznej sprawności obiektów, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 oraz z 2014 r. poz.40).

§ 12. Analizując stan techniczny budynków i lokali wchodzących do mieszkaniowego zasobu Gminy Warlubie, zakwalifikowano do remontu budynki i lokale z grupy III. Opis stanu technicznego zawiera tabela nr 1 i 2. Dokonane remonty pozwolą na utrzymanie mieszkaniowego zasobu w stanie, co najmniej nie pogarszającym się, a przy ich systematycznej realizacji doprowadzą do poprawy stanu technicznego zasobu.

§ 13. Lokatorzy, którzy przeprowadzają na własny koszt uzgodniony remont lokalu lub budynku mogą uzyskać zwolnienie z czynszu do wysokości kosztów remontu.

§ 14. Remonty lokali mieszkalnych będą przeprowadzane sukcesywnie w następującej kolejności: Grupa III, stan techniczny N, Grupa II, stan techniczny Ś.

Rozdział 4. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 15. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych każdorazowo określają uchwały Rady Gminy.

§ 16. Przewiduje się, że sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.

§ 17. W pierwszej kolejności odbywać się będzie sprzedaż lokali w budynkach, w których proces wykupu mieszkań został już zapoczątkowany oraz w sytuacji gdy wszyscy najemcy w budynku wyrażą gotowość wykupu lokalu mieszkalnego.

§ 18. Wyląca się ze sprzedaży lokale socjalne, lokale przeznaczone na lokale socjalne określone w tabeli nr 5 oraz lokale znajdujące się w budynkach placówek oświaty, kultury i ośrodkach zdrowia.

Rozdział 5. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 19. Polityka czynszowa gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2014 – 2018, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Należy dążyć do takiego stanu, aby zminimalizować dopłaty z budżetu gminy do utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy Warlubie. Wpływy z urealnionych czynszów powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale zapewnić również częściowe pozyskanie środków na remonty.

§ 20. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia w oparciu o zasady określone niniejszą uchwałą o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 21. Czynsz obejmuje: koszty administrowania, koszty konserwacji, koszty utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania pomieszczeń wspólnych.

§ 22. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania opłat związanych z eksploatacją mieszkania, a niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii, wody oraz za odbiór nieczystości ciekłych i odpadów komunalnych w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§ 23. W stosunku do stawek bazowych ustalonych zarządzeniem Wójta Gminy stosuje się obniżenie lub podwyższenie spowodowane następującymi czynnikami:

1) czynniki podwyższające:

- a) lokal z doprowadzonym centralnym ogrzewaniem bądź etażowym + 15%,
- b) lokal z łazienką + 10%,
- c) lokal znajdujący się w budynku nie starszym niż 5 lat +5%;

2) czynniki obniżające:

- a) lokal bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych – 10%,
- b) lokal bez wc w budynku mieszkalnym – 10%,
- c) lokal bez centralnego ogrzewania w budynku – 10%,
- d) lokal w suterenie bądź na poddaszu – 10%,
- e) lokal posiadający wspólną łazienkę lub wc z innym lokalem - 5%,

f) lokal bez oświetlenia dziennego w kuchni - 5%.

§ 24. 1. Wysokość stawek czynszu określona będzie do wysokości 3% wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Łączna suma czynników wpływających na podwyżkę stawki czynszu nie może przekroczyć 30 %. Łączna suma czynników wpływających na obniżkę stawki czynszu nie może przekroczyć 40 %.

3. Czynniki obniżające lub podwyższające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

4. Ustala się stawkę miesięczną czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości połowy stawki podstawowej czynszu za lokal mieszkalny.

5. Czynsz najmu płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy, z wyjątkiem przypadków gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formę zapłaty.

6. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz wypowiedając dotychczasową wysokość czynszu, najpóźniej na trzy miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

7. Stawka czynszu może być podwyższana nie częściej niż co 6 miesięcy.

§ 25. Najemcom, którzy na własny koszt podwyższają standard mieszkania nie zwiększa się stawki podstawowej czynszu z tego tytułu.

Rozdział 6. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§ 26. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy jest zarządzany przez Wójta Gminy. W kolejnych latach obowiązywania wieloletniego programu gospodarowania zasobem będzie on nadal zarządzany przez Wójta Gminy.

2. Zarządzający lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Warlubie podejmuje czynności w celu wykonania zadań w zakresie:

1) bieżącej eksploatacji budynków i terenów przydomowych obejmującej w szczególności:

- a) służących do wspólnego użytku oraz jego otoczenia,
- b) wykonywanie bieżącej konserwacji budynków, pomieszczeń i urządzeń służących dowspólnego użytku,
- c) przeprowadzanie okresowych przeglądów technicznych budynków i mieszkań zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz typowanie elementów budynków do remontu,
- d) prowadzenie i aktualizowanie dokumentacji technicznej lokali i budynków;

2) ewidencjonowanie i racjonalne wykorzystanie istniejącego zasobu;

3) działań mających na celu dostosowanie standardu i wielkości mieszkania do możliwości finansowych lokatorów;

4) obsługi najemców mieszkań obejmującej w szczególności:

- a) naliczanie opłat z tytułu świadczeń należnych zarządcy,
- b) przejmowanie mieszkań od najemców i przekazywanie ich najemcom w oparciu oprotokóły zdawczo – odbiorcze,
- c) przyjmowanie oraz egzekwowanie należnych zarządcy opłat.

3. W latach 2014 – 2018 nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy.

4. Wójt Gminy Warlubie wyznacza Zarządców do administrowania lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi do wynajmu na czas trwania stosunku pracy, a w szczególności do wykonywania zadań z pkt. 2.

5. Wykaz Zarządców i lokali przeznaczonych do wynajmu na czas trwania stosunku pracy przedstawia tabela nr 5

Tab. 5 Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmu na czas trwania stosunku pracy wraz z Zarządcami.

Lp.	Miejscowość numer	Ilość mieszkań w budynku	Powierzchnia w m2	Zarządcy	Wyposażenie
1	Lipinki 12	1	70,5	Dyrektor SP Lipinki im. Przyjaciół Borów Tucholskich	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc, co
2	Warlubie ul. Bąkowska 12	1	47	Prezes OSP Warlubie	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc, co
3	Warlubie ul. Szkolna 20a	1	65	Dyrektor Zespołu Szkół w Warlubiu	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc - co
4	Warlubie ul. 18 Lutego 2	1	44,59	Dyrektor SPZOZ Gminna Przychodnia Warlubie	- ins. wod-kan - ins. elektryczna - łazienka z wc - co
5		1	44,87		
6		1	48,73		
7		1	67,5		
8		1	68,18		

Rozdział 7.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 27. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej określają:

- 1) Roczne przychody uzyskane z tytułu najmu zasobów mieszkaniowych jako źródło finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy w latach 2014-2018;
- 2) Planowana sprzedaż lokali w latach 2014-2018.

Rozdział 8.

Wysokość wydatków

§ 28. 1. Na koszty w zakresie utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy składają się w szczególności:

- 1) koszty utrzymania w należytym stanie sanitarno – porządkowym budynków i ich otoczenia;
- 2) koszty utrzymania w stanie gotowości urządzeń przeciwpożarowych budynków;
- 3) koszty wymaganych przepisami prawa przeglądów technicznych budynków, lokali i instalacji;
- 4) koszty remontów bieżących budynków, lokali, pomieszczeń wspólnego użytku i urządzeń technicznych;
- 5) koszty zabezpieczenia budynków w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej i zdarzeń losowych;
- 6) koszty remontów kapitalnych i modernizacji.

2. Planowaną wysokość wydatków z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów, koszty modernizacji w latach 2014 – 2018, przedstawia tabela nr 6.

Tabela nr 6 Wysokość planowanych wydatków na lata 2014-2018

Rok	Koszty zarządzania	Koszty remontów i modernizacji
2014	1 330,00	25 000,00
2015	1 400,00	26 000,00
2016	1 500,00	27 000,00
2017	1 600,00	28 000,00
2018	1 700,00	29 000,00

Rozdział 9.

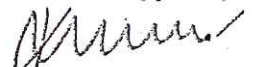
Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 29. 1. Poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy planuje się osiągnąć przez:

- 1) prowadzenie monitoringu określającego potrzeby mieszkaniowe z uwzględnieniem sytuacji ekonomicznej lokatorów;
- 2) weryfikację umów najmu i wypowiedzenie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe poza zasobem gminy;
- 3) dokonywanie zamian lokali większych na mniejsze, w przypadkach gdy w lokalach większych mieszka mniejsza ilość osób;
- 4) dokonywanie (w możliwych przypadkach) podziału lokali większych na mniejsze;
- 5) urealnienie opłat za lokale mieszkalne;
- 6) zmiany sposobu użytkowania na mieszkalne np. lokali użytkowych, adaptacji wolnych pomieszczeń na cele mieszkalne w budynkach gminy;
- 7) przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na socjalny po spełnieniu przez najemcę warunków określonych w odrębnych przepisach;
- 8) konsolidację mieszkań w jak najmniejszej ilości budynków;
- 9) wydzielenie z mieszkaniowego zasobu Gminy pomieszczeń tymczasowych, przeznaczonych na wynajem.

2. Ustalone potrzeby remontowe i plan remontów wykazują, że nie jest konieczne wyłączenie lokali z eksploatacji w celu wykonania remontu.

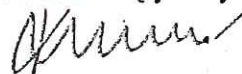
Przewodniczący Rady Gminy


Zygmunt Krzemień

Uzasadnienie

Wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinny być uchwalane na co najmniej pięć kolejnych lat , co wynika z zapisów art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150).

Przewodniczący Rady Gminy



Zygmunt Krzemiński