

z dnia 6 listopada 2014 r.

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia Ochotniczej Straży Pożarnej w Warlubiu nieruchomości nr 175/2 położonej w Warlubiu zabudowanej budynkiem komunalnym stanowiącej własność Gminy Warlubie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości o geodezyjnym numerze ewidencyjnym 175/2, położonej w Warlubiu przy ulicy Bąkowskiej o powierzchni 0,37 ha, zapisaną w Księdze Wieczystej 28199 na okres 10 lat. Jako dzierżawcę wskazuje się Ochotniczą Straż Pożarną w Warlubiu, w imieniu której działa Prezes OSP Warlubie Pan Stanisław Bogdański.

§ 2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem komunalnym o powierzchni użytkowej całkowitej 838,25 m², gdzie powierzchnia użytkowa przekazana w użytkowanie Ochotniczej Straży Pożarnej w Warlubiu wynosi 740,10 m², a pozostałą część stanowią pomieszczenia Gminnego Ośrodka Kultury, Promocji i Rekreacji w Warlubiu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Zygmunt Krzemień

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Warlubie nr XXXIX/315/14 z dnia 6.11.2014 r.

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia Ochotniczej Straży Pożarnej w Warlubiu nieruchomości nr 175/2 położonej w Warlubiu zabudowanej budynkiem komunalnym stanowiącej własność Gminy Warlubie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Rada Gminy określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ochotnicza Straż Pożarna w Warlubiu jest prawnie funkcjonującym stowarzyszeniem, posiadającym Zarząd oraz organ uchwałodawczy – Walne Zgromadzenie Członków OSP. Nieruchomość zabudowaną budynkiem komunalnym przy ulicy Bąkowskiej dzierżawi od 1994 roku. Jako gospodarz obiektu dokłada wszelkich starań, aby należycie utrzymywać i zapewnić jego funkcjonowanie. Jednostka wchodzi w skład Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego. Działa na rzecz ochrony przeciwpożarowej całego powiatu, w związku z tym niezbędne jest jej odpowiednie zaplecze socjalno-techniczne. W ramach swoich zadań statutowych prowadzi również działalność kulturalną. Znajdujące się w budynku sale widowiskowa i konferencyjna są efektywnie użytkowane, wynajmowane na rzecz osób fizycznych i prawnych, a uzyskane dochody w pełni są przeznaczane na remonty budynku, wyposażenia kuchennego, technicznego i socjalnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mg inż. Zygmunt Krzemień