

z dnia 9 maja 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
w miejscowości Krzewiny**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.¹⁾), art. 34 ust. 6 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 3 w Krzewinach nr 5 stanowiący własność Gminy Warlubie o powierzchni 51,91 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc i korytarza. Do lokalu przynależna jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 19,46 m². Nieruchomość znajduje się na działce nr 1620 o powierzchni 2304,00 m² wpisanej do KW nr BY1S/00046416/6. Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej wynosi 345/1000 części.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w § 1 jego Najemcy.

§ 3. Ustala się bonifikatę na rzecz Najemcy, od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wysokości 10 %.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Zygmunt Krzemien

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153 .

²⁾Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz.1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529).

Uzasadnienie

*do uchwały Rady Gminy Warlubie Nr XXIV/216/13 z dnia 9.05.2013 r
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
w miejscowości Krzewiny*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Rada Gminy określa zasady nabycia nieruchomości.

Gmina Warlubie jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 5 w miejscowości Krzewiny wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi. Ogólny stan techniczny lokalu mieszkalnego określa się jako dobry. Oszacowana wartość rynkowa zgodnie z wyceną z dnia 15.03.2013 roku wynosi 36.000,00 zł. Najemcy udzielona zostanie bonifikata w wysokości 10 % za dokonane w czasie wynajmu prace techniczne, które podwyższyły jego wartość.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Zygmunt Krzemień