

z dnia 9 maja 2013 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Warlubie prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Warlubie.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.¹⁾), art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.²⁾) oraz art. 66 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2012 r. poz.749 z późn.zm.³⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przeniesienie na rzecz gminy Warlubie w zamian za zaległości podatkowe przysługującego Polskim Kolejom Państwowym S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Warlubiu przy ulicy Dworcowej, oznaczonej jako działka nr 236 o powierzchni 0,26 ha w obrębie Warlubie, zapisanej w księdze wieczystej BY1S/00054068/0 (Lz).

2. Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej określona została w wysokości 22.788,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt osiem złotych).

3. Wygaśnięcie części zobowiązania podatkowego Polskich Kolei Państwowych S. A. w Warszawie wobec budżetu Gminy Warlubie z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości 22.788,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt osiem złotych), równej wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, opisanej w § 1 ust.1, przy czym kwota należności głównej i odsetek przyjęta do rozliczenia od zaległości podatkowych zostanie ustalona na dzień zawarcia aktu notarialnego, w którym nastąpi przeniesienie praw majątkowych.

4. Wygaśnięcie zobowiązania, o którym mowa w ust.3 nastąpi w dniu przeniesienia praw majątkowych wskazanych w § 1 ust. 1.

5. Ustanawia nieodpłatną służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Spółki „TK Telekom” oraz jej następców prawnych, polegającą na nieodpłatnym, nieograniczonym czasowo dostępie do kabla telekomunikacyjnego TKM w celu przeglądu, napraw, konserwacji i eksploatacji.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153 .

²⁾Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz.1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951; 1256, 1429 i 1529).

³⁾Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 1101, 1342 i 1529).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. W uchwale Nr XV/124/12 Rady Gminy Warlubie z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości z zasobów Polskich Kolei Państwowych S.A. do zasobów mienia komunalnego Gminy Warlubie w § 1 wykreśla się punkt 1.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zygmunt Krzemien

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Warlubie Nr XXIV/215/13 z dnia 9 maja 2013 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Warlubie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Warlubie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Rada Gminy określa zasady nabycia nieruchomości.

Proponowana do nabycia prawa użytkowania wieczystego, na rzecz Gminy Warlubie działka nr 236 o pow. 0,26 ha, zapisana w księdze wieczystej BY1S/00054068/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, stanowiącej własności Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym „Polskie Koleje Państwowe” SA. w Warszawie, stanowi teren przy drodze Dworcowej w Warlubiu.

Zadłużenie PKP S.A. w Warszawie, z tytułu podatku od nieruchomości wraz z odsetkami i kosztami upomnienia na dzień 31.02.2013 r. wynosi 36.051,60 zł. Przeniesienie na Gminę Warlubie prawa użytkowania wieczystego gruntu nastąpi poprzez wygaśnięcie zobowiązania podatkowego PKP S.A. o łącznej wartości 22.788,00 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na ww. kwotę w oparciu o operat szacunkowy z 10.01.2013 r. Przejęcie nieruchomości na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, pozwoli na uregulowaniem istniejącego zobowiązania podatkowego PKP S.A. w znaczącej części.

Wygaśnięcie ww. zaległości podatkowej w drodze przeniesienia przedmiotowego prawa majątkowego stwierdzone zostanie odrębną decyzją organu podatkowego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Zygmunt Krzemień