

z dnia 19 grudnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości gminnych  
nieruchomości gruntowej zabudowanej w Płochocinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1485, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Mąkowsko” w Lucimiu, położonej w Płochocinie, obręb ewidencyjny Płochocin, oznaczonej numerem geodezyjnym 24/16, o ogólnej powierzchni 0,1028 ha ( kl. B) zapisanej w Księdze Wieczystej 32104 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu.

2. Nieruchomości wymieniona w ust.1 zabudowana jest budynkiem parterowym z czterema lokalami mieszkalnymi o powierzchni zabudowy 165,0 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany jest zgodnie z projektem budowlanym firmy „Bartel” Bronisław Jędykiewicz z Barcina.

3. Nabycie nastąpi po uzyskaniu stosownych pozwoleń na użytkowanie budynku.


4. Budynek po nabyciu przeznaczony zostanie na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy – na cele mieszkaniowe.

§ 2. Nabycie własności wymienionej w § 1 nieruchomości nastąpi za cenę 91.920,68 zł. finansowaną z budżetu Gminy. Koszty zapisów notarialnych poniesie Gmina.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

  
mgr inż. Zygmunt Krzemień

*Uzasadnienie*

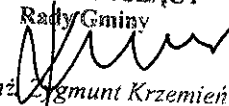
*do uchwały Rady Gminy Warlubie Nr XXI/184/12 z dnia 19.12.2012 r.  
w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej zabudowanej w Płochocinie*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Rada Gminy określa zasady nabycia nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana, o której mowa w uchwale stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Mąkowsko” w Lucimiu. Celem nabycia nieruchomości jest zapewnienie mieszkańcom gminy lokali komunalnych. Dzięki nabyciu nieruchomości gmina uzyska budynek z czterem lokalami mieszkalnymi o wartości 229.920,68 zł plus wartość gruntu. Gmina poniesie koszty przeniesienia praw własności w wysokości 91.920,68 zł. Pozostałą kwotę tj. 138.000,00 zł Spółdzielnia uzyskała w formie dotacji z Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy. Nabycie nieruchomości nastąpi po uzyskaniu przez Spółdzielnię stosownych pozwoleń na użytkowanie budynku.

Nieruchomość po nabyciu przeznaczona zostanie na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy - na cele mieszkaniowe.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
mgr inż. Szymon Krzemień