

Zarządzenie Nr 45/2011

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 11 lipca 2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt. 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1485; z 2009 Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, nr 40 poz. 230) oraz **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341) zarządza się co następuje:

§ 1

Wykaz nieruchomości gminnych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 11.07.2011 r. do 31.07.2011 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie
mgr Krzysztof Wiczałak



Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 45/2011 z dnia 11.07.2011 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

L. P.	Położenie	Pow. działki w ha	Klasy bonitacyjne w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy na rok	Termin wnoszenia opłat
1.	Bzowo 90 Nr działki 134 KW 43885	0,6230 ha pow. lokalu 62,38 m ²	B	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej – cele handlowe	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Warlubie – teren zwartej zabudowy wsi	Dzierżawa na okres do 3 lata	od 01.08.2011 r.	3,00 zł/ m ² + VAT	Czynsz płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca
2.	Wielki Komorsk ul. Grudziądzka Nr działki 442/4 KW 40050	0,0532 ha pow. lokalu 74,00 m ²	B-R V	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej – cele handlowe	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Warlubie teren zwartej zabudowy wsi	Dzierżawa na okres do 3 lata	od 01.08.2011 r.	3,00 zł/ m ² + VAT	Czynsz płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. – nie dotyczy
5. Informacja o wynajmie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – nie dotyczy
6. Cena wywoławcza stanowić będzie równowartość stawek czynszu.
7. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 10, tel. 052/3326040

Wójt Gminy Warlubie

mgr Krzysztof Miśkalak

052/3326040