

**Projekt**

z dnia 16 października 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, poz.1378), art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz.1170) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 r. (M.P. z 2020 r. poz.673) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2020 r. poz.802, poz.1086) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28 zł** od m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych - **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,02 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,08 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) letniskowo-rekreacyjnych - **8,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **5,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) od garaży - **6,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli, od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 – 7 ustawy - 2 %**

**§ 2.** Sposób poboru podatku, inkasentów i wysokość wynagradzania za inkaso określa uchwała Rady Gminy Nr XII/61/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie sposobu poboru podatków i opłat lokalnych (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 145, poz.2481)

§ 3. Traci moc uchwała z dnia 24 października 2019 roku. Nr XII/108/2019 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Kuj.- Pom. z 2019 r. poz.5625)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 5. Uchwała ma zastosowanie do podatku należnego za 2021 rok.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

## **Uzasadnienie**

Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej - Monitor Polski z 2020 r. poz.673, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości - art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2019 r., poz 1170 ).

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r., opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 625, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. wyniósł 103,9 ( wzrost cen o 3,9%).

Podatek od nieruchomości w porównaniu do górnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów w gminie Warlubie jest niższy w wielu pozycjach, a co do niektórych uchwalono stawki górne.

z up. Wójta Gminy Warlubie

Sekretarz Gminy Warlubie

Tomasz Stefaniak