

Projekt

z dnia 11 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zbycia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Wielki Komorsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XII/110/2019 Rady Gminy Warlubie z dnia 24 października 2019 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Wielki Komorsk, zmienia się ilość działek przeznaczonych do sprzedaży oraz powierzchnia. Według oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 257/4 o powierzchni 918m², nr 257/5 powierzchni 1023m², nr 257/6 o powierzchni 797m², 257/7 o powierzchni 902m², w obrębie Wielki Komorsk, jednostka ewidencyjna Warlubie, dla których Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr KW BY1S/00029230/3.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały Nr XII/110/2019 Rady Gminy Warlubie z dnia 24 października 2019 roku w sprawie zbycia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Wielki Komorsk nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki przeznaczone do sprzedaży stanowią mienie komunalne Gminy Warlubie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są położone w obrębie ewidencyjnym Wielki Komorsk, działki nr: 257/4 o powierzchni 918m², nr 257/5 powierzchni 1023m², nr 257/6 o powierzchni 797m², 257/7 o powierzchni 902m². Przedmiotowy obszar wyznaczony jest pod przestrzeń zabudowy mieszkaniowej.

Zmiana uchwały Nr XII/110/2019 Rady Gminy Warlubie z dnia 24 października 2019 roku w sprawie zbycia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Wielki Komorsk jest wynikiem dalszego podziału nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Warlubie nr XIV/105/04 z dnia 10 sierpnia 2004 roku oraz przyjętej przez Radę Gminy Warlubie „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie” Uchwałą nr XXXVI/295/14 z dnia 25 lipca 2014 roku przedmiotowe działki położone są w obszarze określonym jako *strefa funkcjonalna I: strefa wielofunkcyjna, obszar funkcjonalny: obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej*.

Na obszarach przedmiotowych działek zostały ustalone w drodze decyzji Wójta Gminy warunki zabudowy budynkami mieszkalnymi.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michałak