

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/ /2020
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 16 kwietnia 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Warlubie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1390, 1571, 1696, i 1815) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę w formie bezprzetargowej, na okres **10 lat** nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Warlubie położonych w miejscowości Rybno, gmina Warlubie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr **1368/2** o pow. 0,4295 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą KW 28294(plaża ogólnodostępna, pole namiotowe i tzw. Rybakówka),
- nr **1573, 1574, 1576** o łącznej pow. 0,0573 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą KW 28196 (domki letniskowe).

§ 2. Traci moc uchwała Rady Gminy Warlubie Nr XXVI/149/2016 z dnia z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Warlubie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Warlubie i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, i 1815) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda alb odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskodawca Pan (...) jako dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie na okres do 2030 r. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warlubie, położonych w miejscowości Rybno, gmina Warlubie, tj. dz. nr 1368/2 użytkowanej jako plaża ogólnodostępna, pole namiotowe i tzw. Rybakówka, natomiast działki oznaczone numerami 1573, 1574, 1576 są nieruchomościami z domkami letniskowymi.

Powyższe nieruchomości są wydzierżawiane od 2003 roku przez osobę prowadzącą działalność gospodarczą. Dzierżawca wyraża chęć dalszej współpracy na tym terenie oraz uzasadnia także, iż zobowiązanie jakie przyjmuje na siebie w ramach zwiększonego zakresu obowiązków, a tym samym odpowiedzialności za ład, porządek oraz powierzone mienie stanowi na tyle odpowiedzialne zobowiązanie, że skutek wzajemny co do zdolności uzyskania zadośćuczynienia w postaci uzyskania pożytku z dodatkowej pracy i nakładów obowiązków stanowi zasadę wprostproporcjonalności co do okresu gwarantowanego umowy na rzecz administrowania przedmiotowej przestrzeni. W przedmiocie sprawy zapewnia również promocję obszaru w ramach szeroko rozumianej turystyki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michalak