

Projekt

z dnia 16 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Warlubie prawa własności lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Warlubie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1, o powierzchni użytkowej 45,05 m², położonego w budynku nr 45 w miejscowości Bąkowo, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 67/9, obręb Bąkowo, o powierzchni 620 m², dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr KW BY1S/00033549/3, wraz z udziałem w prawie współwłasności działki gruntowej oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z realizacją wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Warlubie na lata 2019 – 2023, Wójt Gminy Warlubie wystąpił do Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej "Mąkowarsko" z propozycją nabycia na rzecz Gminy Warlubie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku nr 45 w miejscowości Bąkowo.

Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 10.09.2019 r., opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego, wycena obejmująca prawo własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu, części budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została określona na kwotę 9 148,00 zł.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko Własnościowa "Mąkowarsko" nie zgłosiła uwag do operatu szacunkowego i wyraziła chęć sprzedaży lokalu na rzecz gminy za oszacowaną przez rzeczoznawcę wartość.

Z uwagi na działanie strefy socjalnej obszaru gminy oraz dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy, stwierdzono zasadność nabycia przedmiotowego lokalu.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michalak