

Projekt

z dnia 16 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 2019 r.

w sprawie zbycia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Wielki Komorsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 oraz Dz. U. z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Warlubie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 257/3 o pow. 1820 m² i 257/4 o pow. 1820 m², położonych w miejscowości Wielki Komorsk, w obrębie Wielki Komorsk, dla których Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr KW BY1S/00029230/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Warlubie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej własności Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są położone w obrębie ewidencyjnym Wielki Komorsk, działka ewidencyjna nr 257/3 o pow. 1820 m² oraz działka nr 257/4 o pow. 1820 m². Przedmiotowy obszar wyznaczony jest pod przestrzeń zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Warlubie nr XIV/105/04 z dnia 10 sierpnia 2004 roku oraz przyjętej przez Radę Gminy Warlubie „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie” Uchwałą nr XXXVI/295/14 z dnia 25 lipca 2014 roku przedmiotowe działki położone są w obszarze określonym jako *strefa funkcjonalna I: strefa wielofunkcyjna, obszar funkcjonalny: obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej*.

Na obszarach przedmiotowych działek zostały ustalone w drodze decyzji Wójta Gminy warunki zabudowy budynkami mieszkalnymi.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Wójt Gminy Warlubie

mgr Krzysztof Michalak