

Projekt

z dnia 13 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARLUBIE

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warlubie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 t.j.) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warlubie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 47/1 o pow. 0,07 ha, położonej w miejscowości Bzowo, w obrębie ewidencyjnym Bzowo, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW BY1S/00028200/7.

§ 2. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 została ustalona w wycenie. Do ceny sprzedaży zalicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Tomasz Górniewicz

Uzasadnienie

Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Warlubie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej własności Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość jest położona w obrębie ewidencyjnym Bzowo, działka ewidencyjna nr 47/1 o powierzchni 0,07 ha.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Warlubie nr XIV/105/04 z dnia 10 sierpnia 2004 roku oraz przyjętej przez Radę Gminy Warlubie „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie” Uchwałą nr XXXVI/295/14 z dnia 25 lipca 2014 roku przedmiotowa działka położona jest w obszarze określonym jako *strefa funkcjonalna I: strefa wielofunkcyjna, obszar funkcjonalny: obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej*.

Wartość ceny wywoławczej nieruchomości w przetargu zostanie wyceniona przez rzeczoznawcę, do której zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy.

Podjęcie uchwały o sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego jest uzasadnione.

Wójt Gminy Warlubie
mgr Krzysztof Michałek